

Таблица 1. Технические дефолты 2008 года по целевым облигациям (все облигационные выпуски не обеспечены)

Компания	Регион	Сер. облигаций	Объем займа, млн. грн.	Дата погашения/ дата дефолта	Адрес строительства	Причина дефолта, действия эмитента	Состояние готовности объекта	Уровень кредитного рейтинга на дату дефолта	Уровень кредитного рейтинга на текущую дату
ООО "Укрсоцбуд"	Киев	Q-Y	12,4	23.03.2008	г. Николаев, между ул. Московской и К. Либкнехта (жилой дом)	несвоевременное введение объекта в эксплуатацию. Облигации погашены по состоянию на 20.10.08	введен в эксплуатацию	uaBB	отозван
ООО «ТМО «Лико-Холдинг»	Киев	N	23,3	11.05.2008	г. Харьков, ул. Маршала Конева, 7А (жилой дом № 1)	несвоевременное введение объекта в эксплуатацию. Облигации погашены по состоянию на 16.09.2008	введен в эксплуатацию	uaBB	uaBB (приостановлен)
ООО «Меркурий-Прогресс»	Харьков	A-G	21,3	30.06.2008	г. Харьков, ул. 1-ой Конной Армии, 13 (жилой дом)	несвоевременное введение объекта в эксплуатацию. Облигации погашены по состоянию на 05.09.2008	введен в эксплуатацию	uaB	отозван
ООО «Полекс»	Черновцы	A-S	53,5	02.08.2008	г. Черновцы, ул. Русская, 229-А (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта. Планируется сдать в эксплуатацию в марте 2009 г. Часть облигационного выпуска погашена денежными средствами	завершающая стадия	uaB	uaB (приостановлен)
ООО «Энергосистема»	Одесса	A-J	38,5	01.09.2008	г. Одесса, ул. Канатная, 27 (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта. Планируется сдать в эксплуатацию в конце 2009 г. – в начале 2010 г.	53% на 31.12.2008	uaCCC	uaCCC (приостановлен)
ООО «Автопромхим»	Киев	B, C	30,5	01.10.2008	г. Киев, ул. Дмитровская, 80-82 (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта. Планируется сдать в эксплуатацию в конце 2008 г. – в начале 2009 г.	на стадии ввода в эксплуатацию	uaB	uaB (приостановлен)
ООО «Буковина-Инвест-Строй»	Черновцы	A	7,1	10.11.2008	г.Черновцы, пр.Независимости, 116 (жилой дом)	Задержка из-за не своевременного ввода в эксплуатацию объекта. По состоянию на 30.04.09 дом введен в эксплуатацию	введен в эксплуатацию	uaK4	отозван
ООО «Альянс-Холдинг»	Крым	A	24,3	31.12.08	г.Алушта, с.Чайка (жилой комплекс)	Задержка из-за не своевременного ввода в эксплуатацию объекта. По состоянию на 30.04.09 дом введен в эксплуатацию	введен в эксплуатацию	uaB	uaB (приостановлен)
ООО «Крымстройинвест»	Запорожье	A, B, C	15,2	15.12.2008	г. Ялта, ул. Сеченова, 21/ Достоевского, 31 (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта. Планируется сдать в эксплуатацию во II кв. 2009 г. Облигации планируется заменить на договора долевого участия	завершающая стадия	uaB	uaB (приостановлен)
ЧПСК "Подолье-Строй"	Винница	A-A2	35,4	31.12.2008	г. Винница, ул. Л. Толстого-Милицейская (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта. Планируется сдать в эксплуатацию в I пол. 2009 г.	93% на 31.12.2008	uaB+	uaB+ (приостановлен)
ООО "НПП "Пластоплимер"	Алушта	N-O	16,1	25.12.2008	г. Алушта, ул. Набережная, 16 (жилой дом)	не погашены из-за незавершенности строительства объекта Планируется сдать в эксплуатацию в 2009 г.	завершающая стадия	uaB+	uaB+ (приостановлен)

Источник: данные эмитентов, рейтинговое агентство «Кредит-Рейтинг»