



Енергодар

Інвестиційний
паспорт
2019



Даємо енергію розвитку,
комfortу, природи,
гостинності, успіху,
інновацій!

Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Енергодар.





Вітальне слово

Вітаю вас на сторінках інвестиційного паспорта міста Енергодар. Енергодар – це молоде промислове місто, економіка якого динамічно розвивається.

Енергодар – називають «енергетичною столицею України», але ми прагнемо вийти за рамки стереотипів. Ми розуміємо, що наше майбутнє – це альтернативна енергетика, ІТ-технології та інші новітні інноваційні сектори.

Протягом останніх років ми спільними зусиллями активно працюємо над розвитком промислового сектору та створенням нових виробництв у місті.

На цих сторінках Ви зустрінете інформацію про наше місто, його перспективи та можливі напрямки розвитку, розкриєте для себе його потужний науковий та трудовий потенціал, ознайомитесь з вільними потужностями у промисловій зоні та природними ресурсами. Енергодар відкритий для партнерства і готовий до приходу інвесторів. Ми радо зустрічаємо всіх, хто бажає працювати на збільшення добробуту міста.

З повагою,
Енергодарський міський голова
Павло Музика

**Ми готові до співпраці
та спільної роботи!**

Історична довідка

1970

закладено перший гранітний камінь на одному з піщаних пагорбів на перехрес-ті доріг при в'їзді до майбутнього міста. Початок будівництва Запорізької ТЕС (теплової електростанції).

1977

Запорізька тепла електростанція (ЗаТЕС) введена на повну потужність.

1978

початок будівництва Запорізької атомної електростанції (ЗАЕС).

1984

введено в експлуатацію перший енергоблок.

1995

введено в експлуатацію шостий енергоблок.

У 2019 році місту виповнилось 49 років.

Сьогодні місто Енергодар відоме як енергетична столиця України, адже на його території розміщуються та функціонують два потужних підприємства енергетичного комплексу – атомна та тепла електростанції, які виробляють 25% електроенергії України. Мешканці вважають своє місто компактным та комфортним для проживання. А гості міста відзначають, що Енергодар тихий, чистий та затишний.

Енергодар – молоде місто і його історія тільки починається! У давнину місце, на якому сьогодні розташований Енергодар, було передмістям скіфської столиці



Загальні відомості про місто Енергодар



Адміністративно-територіальний статус

місто обласного значення Запорізької області.



Дата заснування

12 червня 1970 року.



Площа

6350,1 га, в тому числі: площа забудови – 1897,9 га.



Щільність населення

показник щільності населення низький – 0,84 тис. осіб на 1 кв. км.



Розташування

в північно-західній частині Запорізької області на березі Каховського водосховища.



Населення

53,6 тис. осіб, або 7,2% від населення області.

38

Середній вік населення

38,9 років.



Структура економіки

Економіка міста є монофункціональною – дві потужні електростанції (ЗАЕС та ЗаТЕС) забезпечують разом 25% загального річного виробництва електроенергії України. Функціонування енергетичного комплексу Енергодара є важливою умовою енергетичної стабільності не лише регіону, але й України в цілому.



Соціально-економічний розвиток

Енергодар займає 1 місце в Запорізькій області за показниками соціально-економічного розвитку. Економіка міста, зважаючи на галузеву спеціалізацію містоутворюючих підприємств, є стійкою до макроекономічних коливань.



Стан місцевої інфраструктури

добрий.



Бюджет міста

Стан місцевих фінансів добрий. Енергодар є лідером серед міст регіону та більшості міст країни за обсягом доходів міського бюджету у розрахунку на 1 мешканця.



Рівень кредитного рейтингу та інвестиційної привабливості

- Національним уповноваженим рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг» визначено кредитний рейтинг міста Енергодар на рівні **uaAA-**, який означає, що кредитоспроможність міста є дуже високою порівняно з іншими українськими позичальниками.
- Рівень інвестиційної привабливості міста – **uaINV4** – привабливість для здійснення інвестицій знаходиться на високому рівні порівняно з іншими містами України.



Міжнародне співробітництво

Зовнішню діяльність міста визначає співпраця з міжнародними організаціями:

- Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ)
- Міжнародною Організацією Міграції (МОМ)
- Фондацією польсько-української співпраці (ПАУСІ)
- Фондом Східна Європа.



Участь у проектах міжнародної технічної допомоги

- проект Федерації канадських муніципалітетів «Партнерство для розвитку міст» (ПРОМІС)
- проект Європейського союзу «Мери за економічне зростання» (M4EG).
- «Угода мерів» – ініціатива Європейського Союзу щодо клімату й енергетики.

Географія розташування

Енергодар розташований у південній частині України, на лівому березі Каховського водосховища (в Нижньому Придніпров'ї), на відстані 124 км від м. Запоріжжя та 20 км від районного центру м. Кам'янка-Дніпровська. Транспортне сполучення з містом здійснюється залізничним та автомобільним транспортом. Відстань до автодороги Кам'янка-Дніпровська – Бердянськ – 7 км.



Автомобільне сполучення

З Енергодарської автостанції здійснюється 106 відправлень на добу, в тому числі міжміських – 46 відправлень. Перевезення пасажирів містом здійснюється автомобільним транспортом на п'яти маршрутах.



Залізничне сполучення

На території міста функціонує залізничний вокзал. Пасажирські перевезення здійснюються за напрямком «Енергодар-Запоріжжя 1» двічі на день. Тривалість поїздки із Запоріжжя до Енергодара залізничним чи автомобільним транспортом становить 2-3 години.



Авіаційне сполучення

Найближчий аеропорт – Міжнародний аеропорт «Запоріжжя», який забезпечує обслуговування повітряних суден всіх типів. Прямі авіарейси здійснюються в міста Мінськ, Анталія, Стамбул, Варшава, Шарм ель Шейх, Даламан, Батумі, Бургас, Тель-Авів. Запоріжжя сполучене щоденним авіарейсом із Києвом, звідки вже здійснюються вильоти в більшість країн світу.



Енергодар
Інвестиційний паспорт

Конкурентні переваги міста

високий рівень соціально-економічного розвитку та низька чутливість економіки та бюджету міста до макроекономічних коливань,
що забезпечується стабільною роботою містоутворюючих підприємств енергетичного комплексу

наявні трудові ресурси міста з високим рівнем освіти та інтелектуальним потенціалом створюють
умови для розміщення підприємств з високою інноваційною складовою

територіально компактне впорядковане місто з розвинутою комунальною та соціальною інфраструктурою, задовільним станом об'єктів житлово-комунального господарства,
що забезпечує вищий за середній рівень комфортності проживання серед міст України та умови для розвитку бізнесу

молода активна громада із високим рівнем поінформованості,
яка приймає активну участь у житті міста та готова до впровадження сучасних управлінських рішень та динамічних змін

вищий за середній по країні рівень зайнятості та заробітної плати
створюють умови для розвитку торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей

достатня забезпеченість водними ресурсами
для функціонування виробничої сфери та потреб населення

високий рівень забезпеченості енергетичними ресурсами та потужна система енергомереж

наявні вільні земельні ділянки та виробничі площі

наявність рекреаційних зон,
що може бути використано для розвитку туристичного потенціалу міста, відпочинку та оздоровлення

успішний досвід роботи з міжнародними організаціями та участь у проектах міжнародної технічної допомоги

відкритість місцевої влади до роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами, підтримка владою міста малого підприємництва та ініціатив мешканців



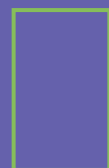


Міський бюджет

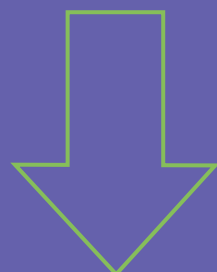
Доходи 2018 р.
858 млн.грн.

Витрати 2018 р.
1070 млн.грн.

Витрати
на 1 мешканця
19,89 тис.грн.



Фінансування
з міського бюджету
на поточні та капітальні
ремонти, будівництво
та утримання
житлово-комунального
фонду та соціальної
інфраструктури –
понад 350 млн.грн.



Міська інфраструктура

Розвинена соціальна
інфраструктура
Житловий фонд
Комунальна
інфраструктура
Місця відпочинку
та рекреації

Програма підтримки МСБ

Податок на доходи фізичних
осіб 295,9 млн.грн.
Земельний податок 108,1 млн.грн.
Екологічний податок 60,5 млн.грн.



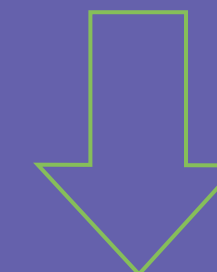
Підприємництво

1 605 фізичних осіб
підприємців, 584 малих
та середніх підприємств

Висока купівельна
спроможність
Високий попит
на послуги



Сприятливі умови
для самозайнятості
населення



Ринок праці

Наявне населення
53,6 тис. мешканців

Частка працездатного
населення 71%

Питома вага зайнятих
в загальній чисельності
наявного населення 35,4%

МОНОФУНКЦІОНАЛЬНА ЕКОНОМІКА



ЗАЕС ЗАПОРІЗЬКА АТОМНА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ

Потужність
6000 кВт/годин

Вироблено
2018 р.
36 млрд. кВт/г

Робочих
місць
11 000



ЗаТЕС ЗАПОРІЗЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ

Потужність
3600 кВт/годин

Вироблено
2018 р.
6,4 млрд. кВт/г

Робочих
місць
1 200

Сумарно вироблено 25% електроенергії України



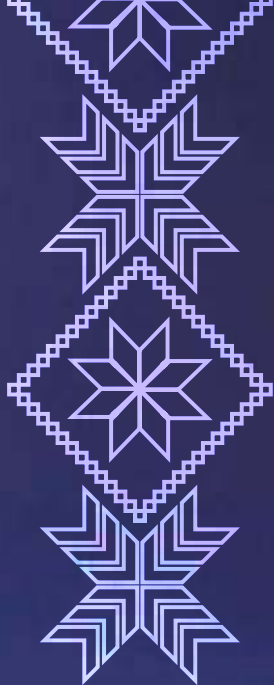
Будівництво базової інфраструктури міста



Висококваліфі- ковані кадри Високий рівень вищої освіти

Комфортне місце для проживання

Енергодар – енергетична столиця України, молоде українське місто з високим рівнем соціально-економічного розвитку та вагомим інвестиційним потенціалом. Енергодар — місто активних людей, відкрите для сучасних бізнес-моделей та технологій. Високий рівень інвестиційної привабливості Енергодара підтримується його стратегічним значенням, високим виробничим та кадровим потенціалом, наявністю необхідної інфраструктури для розвитку бізнесу, сприятливим бізнес-середовищем та добрим станом місцевих фінансів.



Основні
показники
соціально-
економічного
розвитку
та фінансового
стану
м. Енергодара

ПОКАЗНИК	2014	2015	2016	2017	2018
Чисельність наявного населення, тис. осіб (станом на кінець звітного періоду), тис. осіб	54,5	54,3	54,3	53,8	53,6
Середньооблікова чисельність штатних працівників, тис. осіб	20,9	20,4	19,5	19,4	18,9
Середньомісячна заробітна плата, грн.	6 872,1	7 559,5	9 562,0	11 578,7	14 968,8
Заборгованість з виплати заробітної плати, млн. грн. (станом на кінець звітного періоду)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	13 912,1	19 217,3	19 386,4	24 694,3	28 767,0
Обсяг роздрібного товарообігу, млн. грн.	589,5	785,9	934,0	1 009,8	1 153,4
Доходи бюджету, млн.грн.	380,3	482,6	689,9	752,4	857,9
Видатки бюджету, млн.грн.	355,1	499,6	502,3	646,8	1 070,5
Прямий борг, млн.грн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Стратегія розвитку міста

Стратегічний план розвитку міста на період до 2027 року (затверджений рішенням Енергодарської міської ради від 27.01.2017 р. №4) розроблено за підтримки компанії ДТЕК в рамках соціального партнерства з містами присутності та проекту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС), який впроваджує Федерація канадських муніципалітетів (ФКМ) за фінансової підтримки Уряду Канади.

Основні стратегічні напрями та цілі, що передбачені Стратегічним планом розвитку міста Енергодар на період до 2027 року

Стратегічні напрями

Місто, відкрите до інвестицій та розвитку бізнесу

Стратегічні цілі

- Місто – лідер національної енергетики
- Розвиток малого та середнього бізнесу
- Залучення та підтримка інвестицій



З метою досягнення поставлених цілей було запроваджено постійний моніторинг та оцінку результативності реалізації проектів Стратегічного плану розвитку міста Енергодар, з публікацією результатів на офіційному веб-сайті Енергодарської міської ради <http://www.en.gov.ua>.

До 2020 року планується реалізація 50 нових проектів на загальну суму 1 041,8 млн. грн.
На сьогодні вже реалізовано 30 проектів, найбільш успішні з яких:



впровадження ефективної системи маркетингу міста

— було розроблено та затверджено Маркетингову стратегію м. Енергодара до 2023 року та бренд міста;



впровадження системи відеоспостереження на території міста

— було придбано устаткування: програмно-апаратні комплекси САМАР, відеореєстратори, відеокамери, пульти керування тощо;



модернізація системи зливної каналізації міста

— розпочата реконструкція системи зливної каналізації міста та доріг на 4 вулицях.

Стратегічні напрями

Місто, дружнє до довкілля

Стратегічні цілі

- Збереження та розвиток водних ресурсів
- Зниження техногенного навантаження на довкілля
- Підвищення екологічної відповідальності бізнесу і мешканців



Стратегічні напрями

Місто, комфортне та зручне для проживання

Стратегічні цілі

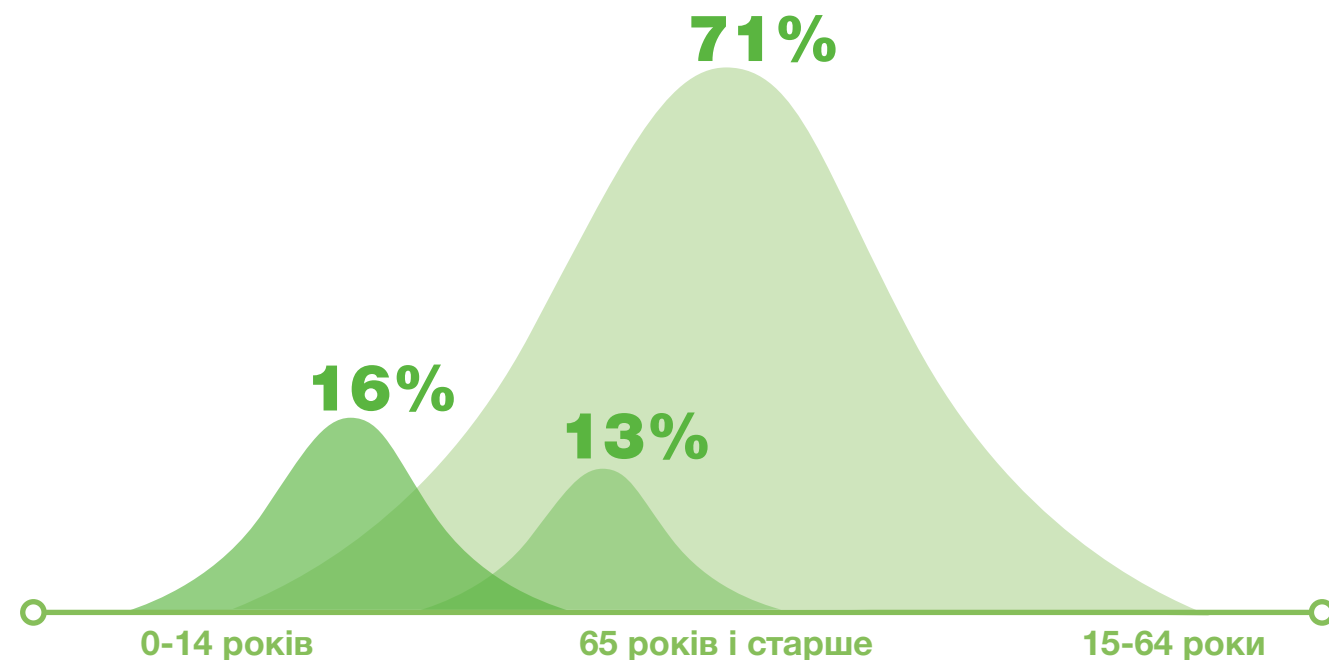
- Привабливе, сучасне, безпечне міське середовище
- Ресурсоефективна та сучасна система життєзабезпечення міста
- Якісні соціальні послуги



Населення, трудові ресурси та ринок праці

За чисельністю населення Енергодар відноситься до невеликих міст України. Станом на 01.01.2019 р. чисельність наявного населення становила 53,6 тис. мешканців. Частка працездатного населення у віковій структурі міста є вищою за середній показник по країні та складає майже 71% станом на 01.01.2019 р., по Україні – 67,8%.

Вікова структура населення м. Енергодара станом на 01.01.2019 р.



Ринок праці міста має значну концентрацію за основними роботодавцями. У 2018 році питома вага найбільших (за середньообліковою чисельністю штатних працівників) роботодавців – ЗАЕС та ЗаТЕС – становила 57,8% та 6,3%, відповідно. Позитивна динаміка роботи містоутворюючих підприємств забезпечує постійний попит на трудові ресурси, а рівень офіційної зайнятості населення традиційно є суттєво вищим за середній по країні. За результатами 2018 року питома вага зайнятих на підприємствах основного кола статистичної звітності в загальній чисельності наявного населення міста становила 35,4% та майже вдвічі перевищувала відповідний показник по Україні в цілому.

Офіційний рівень безробіття в місті низький: станом на 01.01.2019 р. було зареєстровано 429 безробітних. Як і раніше, у місті є незадіяні трудові ресурси, які можуть бути залучені інвесторами для розширення економічної діяльності: рівень навантаження на одну вакантну посаду станом на початок 2019 року складав 9 осіб.

Основні показники ринку праці м. Енергодара у 2018 році

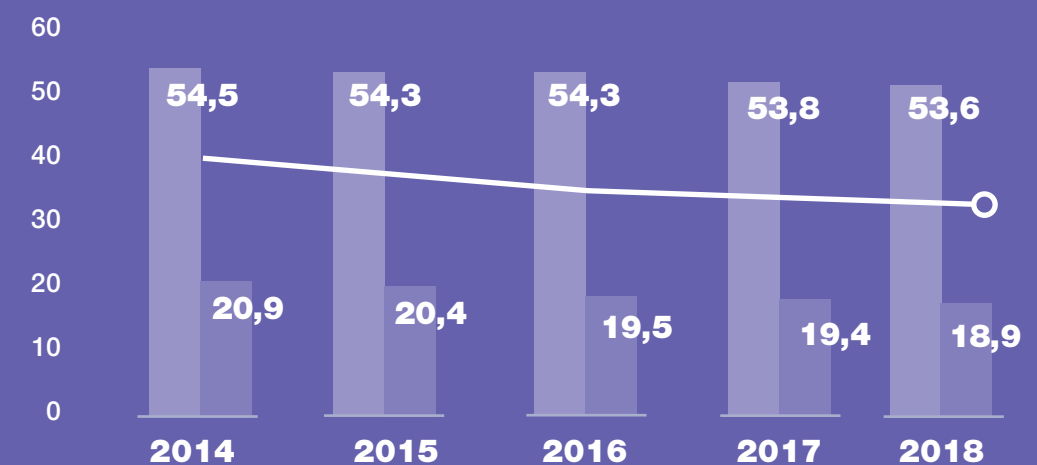
71%
частка
працездатного
населення
у віковій
структурі міста

35,4%
питома вага зайнятих
на підприємствах
основного кола
статистичної
звітності в загальній
чисельності наявного
населення міста

**18,9
тис. осіб**
чисельність зайнятих
на підприємствах
основного кола
статистичної звітності

**14 968,8
грн.**
середньомісячна
заробітна плата

Рівень зайнятості на підприємствах основного кола статистичної звітності



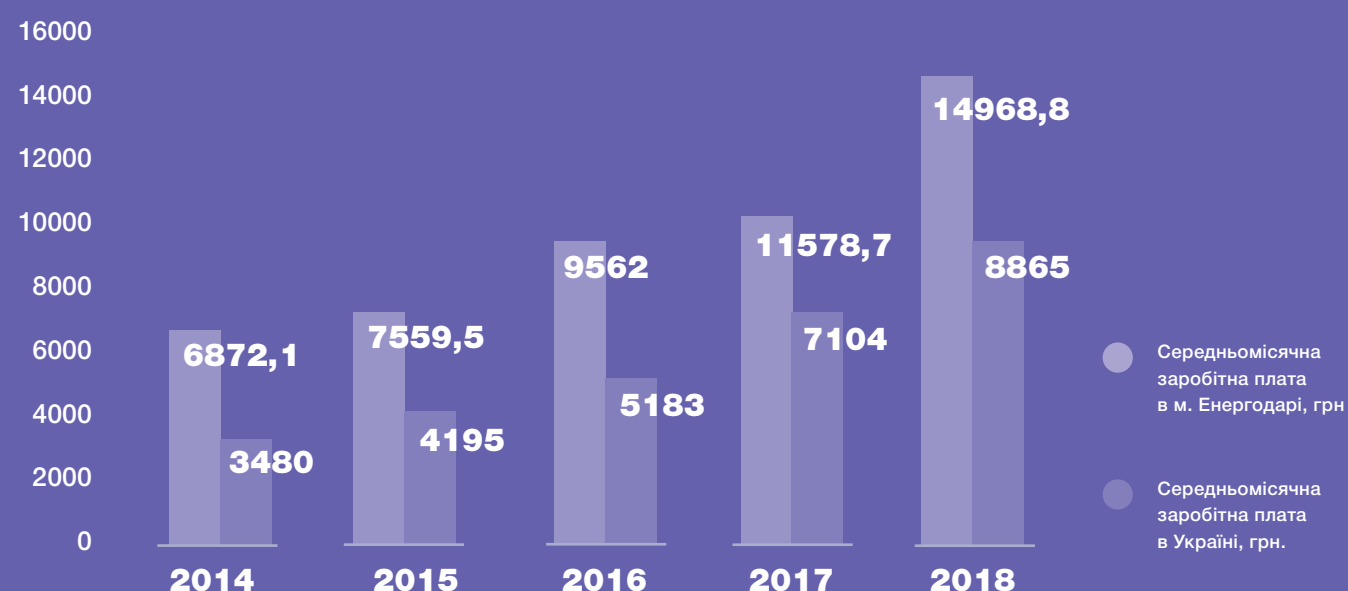
● Чисельність наявного населення станом на кінець періоду, тис. осіб

● Середньооблікова чисельність штатних працівників, тис. осіб

○ Питома вага зайнятих на підприємствах основного кола статистичної звітності в загальній чисельності наявного населення міста, % (прав. шк.)

Темпи зростання заробітної плати в цілому по м. Енергодару мають позитивну динаміку, що зумовлено, передусім, стабільною діяльністю основних роботодавців. За результатами 2018 року рівень оплати праці в місті збільшився на 29,3% до 14 968,8 грн., що в 1,7 рази вище за середній по країні. Високий рівень середньої заробітної плати посилює конкуренцію на підприємствах, не пов'язаних з енергетикою. В свою чергу, високий платоспроможний попит мешканців створює додаткові переваги для розвитку бізнесу в місті, зокрема, фінансової сфери, надання послуг населенню (в тому числі з оздоровлення, відпочинку та освіти), торгівлі та суміжних галузей.

Середньомісячна заробітна плата в Енергодарі та в Україні



Ринок праці міста забезпечений висококваліфікованими трудовими ресурсами. Місто має можливість для подальшого розвитку – незважаючи на низький рівень безробіття, у місті наявні незадіяні трудові ресурси, що формує потенціал для активізації економічної діяльності. Нижчий за середній по країні рівень «старіння» населення свідчить про наявність перспектив подальшого зростання кадрового потенціалу.



Рівень життя та соціального благополуччя мешканців Енергодара підтримується стабільною роботою підприємств енергетичного комплексу міста (ЗАЕС та ЗаТЕС), розвиненою соціальною та культурною інфраструктурою, задовільним станом об'єктів житлово-комунального господарства. Високий рівень доходів населення створює додаткові переваги для розвитку бізнесу в місті, зокрема, фінансової сфери, надання послуг населенню, торгівлі та суміжних галузей.

Соціальна інфраструктура

Соціальна інфраструктура Енергодара достатньо розвинута – широка мережа закладів начальної та середньої освіти, медичні заклади, установи культури та фізичної культури, торговельна мережа забезпечують умови комфортного проживання мешканців.



Заклади культури

Палац культури

Міський Палац культури «Сучасник» Енергодарської міської ради

Культурно-діловий центр

Культурно-діловий центр ВП «ЗАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»

Кінотеатр

Мережа кінотеатрів «Прем'єра»

Виставкові зали та галереї

- Художній виставковий зал
- Галерея «АРТ БЛОК»

Музеї

Запорізької ТЕС та Запорізької АЕС

Бібліотеки

Централізована бібліотечна система Енергодарської міської ради представлена 5 бібліотеками, у тому числі 1 дитяча

Місця відпочинку

- Міський парк культури та відпочинку
- Парк Перемоги
- Набережна
- Сквер по вул. Курчатова
- Пляж «Сонячний»



Охорона здоров'я

КНП «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги»

медичні послуги лікарів первинної медичної ланки, 420 відвідувань за зміну

КНП «Спеціалізована медико-санітарна частина»

лікувально-діагностичні підрозділи та відділення швидкої та невідкладної медичної допомоги, стаціонар на 286 ліжок, відділення гемодіалізу

ТОВ «Естамед»

загальна лікарська практика та стоматологічна діяльність

Стоматологічна поліклініка КНП «Спеціалізована медико-санітарна частина»

стоматологічна діяльність

Лабораторії «Діасервіс», «Брайт Біо» та «Сінево»

забір крові та біоматеріалів для організації якісної діагностики захворювань

2 профілакторії на базі Запорізької АЕС та Запорізької ТЕС

для профілактики та лікування як професійних, так і загальних захворювань без відриву від виробництва

Аптечні заклади (аптеки, аптечні пункти тощо)

25 закладів

Освіта

Широка мережа закладів начальної та середньої освіти, що розташовані на території міста, забезпечують надання освітніх послуг у безпосередній близькості до місця проживання. Зважаючи на гарний стан місцевих фінансів, міська влада щорічно виділяє кошти на забезпечення необхідного матеріально-технічного оснащення навчально-виховного процесу та розвиваючого середовища в навчальних закладах.

Протягом 2018 року фактична мережа навчальних закладів міста не змінилась, рівень охоплення дітей шкільного віку навчанням – 100%, рівень охоплення різними формами дошкільної освіти дітей від 1 до 6 років – 98%.

У місті діє один вищий навчальний заклад III рівня акредитації – Енергодарський інститут державного та муніципального управління ім. Р. Г. Хеноха «Класичного приватного університету», який надає освіту за такими спеціальностями: менеджмент, право, інженерія програмного забезпечення, економіка, облік та аудит, соціальна робота. Управління освіти проводить спільну діяльність із вузами щодо допрофесійної підготовки та професійного самовизначення випускників. З цією метою проводяться інформаційні зустрічі старшокласників з представниками вищих навчальних закладів України, з якими укладено договори про творчу співпрацю.

1/379
студентів

Вищий навчальний заклад

10/6,1
тис. учнів

Загальноосвітні навчальні заклади

13/2,5 тис.
вихованців

Дошкільні навчальні заклади

Позашкільні навчальні заклади

дитяча музична школа
дитяча художня школа
дитячо-юнацька спортивна школа
дитячо-юнацька спортивна школа з боксу ім. В. Р. Манзулі

клуб юних моряків
мала академія наук
центр дитячої та юнацької творчості
центр туризму, краєзнавства та спорту

Насиченість дошкільними закладами та закладами середньої освіти достатня та задовольняє вимоги мешканців міста Енергодар, а також є значною перевагою, яка робить місто комфортним для проживання. У свою чергу м. Запоріжжя, як найближчий великий освітній центр регіону, може забезпечити ефективне навчання та підготовку фахівців для різних секторів економічної діяльності з достатнім рівнем професійної підготовки для майбутнього працевлаштування.



Спортивна інфраструктура

Розвинута спортивна інфраструктура дозволяє кожному енергодарцю обрати свій напрямок занять спортом. Серед самих популярних це: плавання, східні єдиноборства, бокс, футбол. В місті щорічно проводяться змагання як місцевого, так і національного рівнів. Ми пишаємось тим, що наші спортсмени підіймаються на вищі сходинки п'єдесталу. Так, серед мешканців Енергодара є: бронзовий призер Олімпійських ігор 2000 року, чемпіонка світу з пара-пауерліфтингу, призери чемпіонату Світу з веслування на байдарках та каное, чемпіони України та Європи з боксу, призери чемпіонатів України з плавання та вільної боротьби.

Спортивні заклади міста

- Спортивно-оздоровчий комплекс ВП «Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
- Плавальний басейн ВП «Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
- Водно-спортивна база ВП «Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
- Енергодарська дитячо-юнацька спортивна школа з боксу ім. В. Р. Манзулі
- Центр туризму, краєзнавства та спорту управління освіти міської ради
- Спортивний клуб «Булава»
- Яхт-клуб «Борисфен»
- Міський стадіон на 4000 місць
- 12 спортивних залів у загальноосвітніх школах
- 7 залів з тренажерним обладнанням

Загалом близько 12,0 тис. мешканців міста займаються у секціях та групах з різних видів спорту.



Комунальна інфраструктура

Житлово-комунальне господарство є однією з найважливіших частин територіальної інфраструктури, що визначає умови життєдіяльності людини, комфортності його житла, якість і надійність послуг, від яких залежить соціальний клімат міського середовища. В місті на сьогоднішній день функціонує 8 комунальних підприємств, які надають послуги з водопостачання та водовідведення, централізованого опалення та вивезення побутових відходів, утримання та експлуатації полігону твердих побутових відходів, благоустрій та інші спеціалізовані послуги.

З 2018 року в місті працює управляюча компанія «Місто для людей», до основних функцій якої входять послуги з утримання будинків та прибудинкової території. Постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна кампанія щодо створення та повноцінного функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), завдяки якій в місті зареєстровано 27 ОСББ.

У цілому стан об'єктів міської інфраструктури, що відносяться до сфери житлово-комунального господарства, є задовільним. Зважаючи на фінансову спроможність, обсяги бюджетного фінансування галузей «Житлово-комунальне господарство» та «Будівництво» в м. Енергодарі є вищими ніж у більшості інших міст України, співставних за чисельністю населення.



Роздрібна торгівля, громадське харчування та послуги

У м. Енергодарі протягом тривалого часу зберігається стійка тенденція до збільшення обсягів роздрібного товарообороту торговельної мережі, який є головним індикатором, що характеризує купівельну спроможність населення. За результатами 2018 року роздрібний товарооборот підприємств (юридичних осіб), основним видом економічної діяльності яких є роздрібна торгівля, зріс на 10,5% у порівнянних цінах. У розрахунку на 1 мешканця обсяги роздрібного товарообороту перевищують відповідний показник по країні на 36,1%. Серед найбільших магазинів міста – «АТБ-маркет», ТОВ «Фоззі-Січ» («Сільпо»), «Фокстрот», «Алло», «Prostor», «EVA», торговельна мережа «Брусниця», міська торговельна мережа «Дніпро». На території міста Енергодар на базі орендованого цілісного майнового комплексу «Енергодарський міський ринок» розміщено Торговельний центр ПРАТ «Меркурій V». Спеціалізація послуг торговельного центру змішана, загальна площа 37,7 тис. кв. м, торгова площа 13,2 тис. кв. м, яка розрахована на 2 053 місця. Сфера ресторанного господарства представлена різними закладами громадського харчування, найбільшими з яких є ресторани «Престиж», «Скіф» та «Атмосфера», кафе «Борисфен», «Сакура», піцерія «Мілана». У місті розташовано 5 готелів (готові прийняти понад 170 гостей).

Заклади громадського харчування

26 їдалень та буфетів більшість із них знаходяться на території ВП ЗАЕС та шкіл міста

2 піцерії **3** ресторани **11** барів **19** кафе

Ринок 1 од. **Готелі** 5 од. **Перукарні та салони краси** 34 од.

Магазини

8 оптових

113 продовольчих

223 непродовольчих

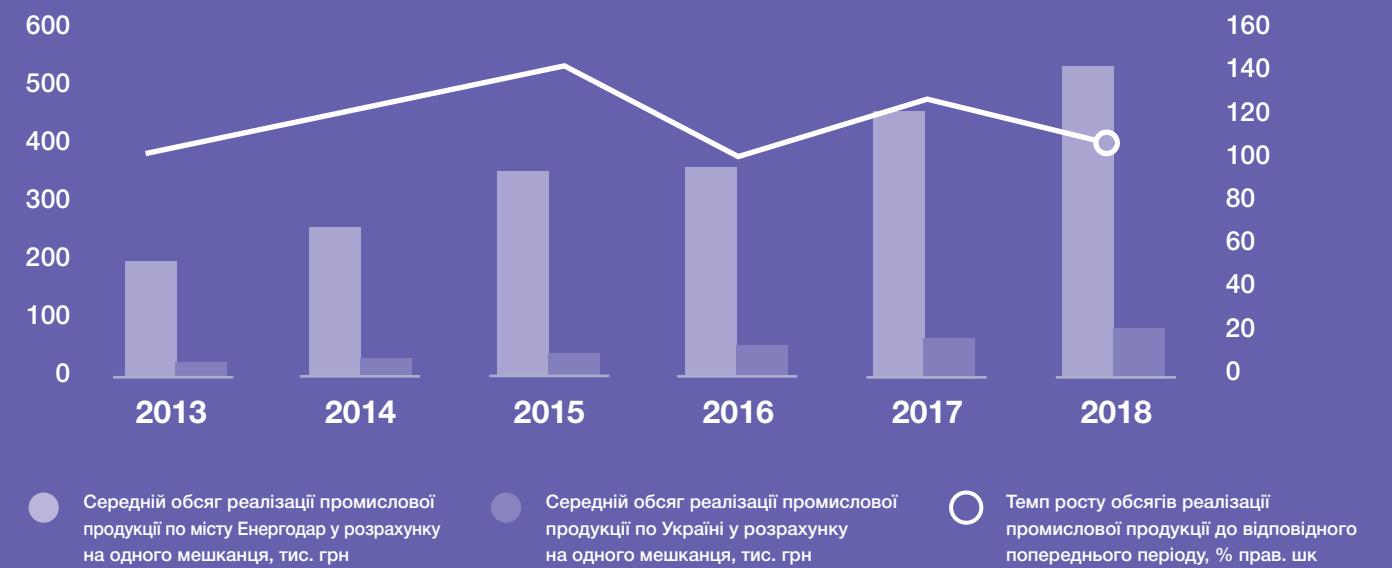
Вищий за середній по країні рівень зайнятості та заробітної плати забезпечують зростання платоспроможного попиту населення. Зважаючи на те, що частина мешканців міста все ще орієнтована на пропозицію обласного центру (відстань до м. Запоріжжя – 124 км), інвестиційно доцільним є подальший розвиток в місті роздрібної торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей. Даний напрямок діяльності формує стійкий грошовий потік, термін окупності проектів складає від 5 до 7 років.

Промисловий комплекс міста

Енергодар входить до числа найбільш промислово розвинених міст Запорізької області та південного регіону України в цілому. Енергодар – місто з монопрофільною економікою, оскільки динаміка соціально-економічного розвитку та наповнення бюджету міста залежить від стабільної роботи двох потужних підприємств енергетичного комплексу – ЗАЕС та ЗаТЕС. Основним видом продукції, що виробляють та реалізують містоутворюючі підприємства Енергодара, є електроенергія.



Обсяги реалізації промислової продукції у м. Енергодарі протягом 2013-2018 рр.



13%

питома вага підприємств Енергодара в загальному обсязі реалізації продукції Запорізької області

28,8

млрд. грн.

реалізовано промислової продукції промисловими підприємствами міста Енергодар за підсумками 2018 року, що у розрахунку на одного мешканця у 9 разів більше, ніж загалом по країні

42,3

млрд. кВт/год електроенергії

вироблено у 2018 році, що становить 103,7% до відповідного показника 2017 року



Енергодар
Інвестиційний паспорт



ВП «Запорізька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом»

Роль атомної енергетики у забезпеченні енергонезалежності країни залишається визначальною. ЗАЕС залишається найбільшим виробником електроенергії серед атомних станцій України та найпотужнішою атомною станцією в Європі – у 2018 році обсяги виробництва на ЗАЕС зросли до 35,9 млрд. кВтг електроенергії (104,1% показника 2017 року), що становило 42,2% від загального виробітку атомних станцій (40,2% у 2017 році) та 22,6% від загального виробітку електроенергії по Україні. Платежі ЗАЕС (разом із платою за землю, що перераховує ДП НАЕК «Енергоатом») формують майже 2/3 доходної частини загального фонду бюджету міста Енергодар без урахування трансфертів.

ВП «Запорізька ТЕС» ПАТ «ДТЕК «Дніпроенерго»

є другим за обсягами обов'язкових платежів до бюджету міста Енергодар, входить до складу АТ «ДТЕК «Дніпроенерго» – однієї з провідних теплових енергогенеруючих компаній в Україні. Потужність станції, яка налічує 7 енергоблоків, становить 3 600 МВт. ЗаТЕС формує значну частину надходжень до загального фонду бюджету міста, а також, зважаючи на шкідливий вплив виробництва на навколишнє природне середовище, сплачує до місцевого бюджету екологічний податок.



Окрім підприємств енергетичного комплексу, серед основних промислових підприємств міста:

ВП «Атоменергомаш» ДП «НАЕК «Енергоатом»

(виготовлення елементів трубопроводів та нестандартного обладнання для атомних та теплових станцій, виготовлення будівельних металевих конструкцій, металевих дверей і вікон, металевих баків, резервуарів, контейнерів, ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення)

ПП «Енхол»

(проекування систем і обладнання для атомної станції, його монтаж, налагодження, ремонт, технічне та оперативне обслуговування, обслуговування холодильної техніки)

ТОВ «Велич»

(виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів)

КП «Тепловодоканал»

(надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, постачання теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними (розподільчими) та місцевими тепловими мережами.

Стратегія розвитку міста до 2027 року передбачає підвищення конкурентоспроможності економіки міста через створення умов для розвитку інших економічних видів діяльності, зокрема шляхом розвитку малого та середнього бізнесу.

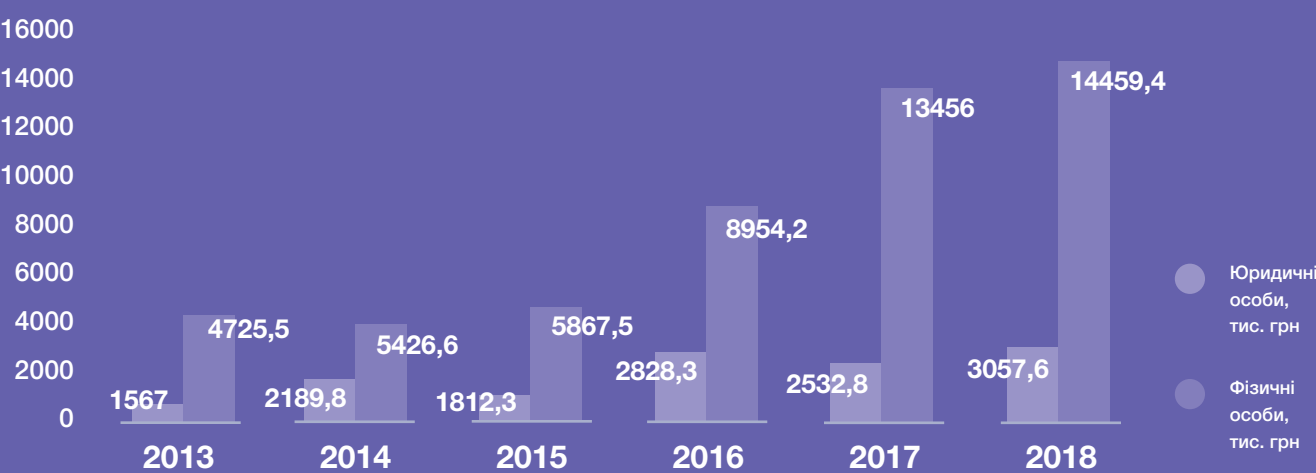


Малий бізнес

Влада міста визначила розвиток малого та середнього підприємництва (МСП) й підвищення його конкурентоспроможності як один із пріоритетних напрямків розвитку міста. Створення умов для розвитку підприємництва сприятиме диверсифікації економіки міста та, відповідно, розширенню можливостей економічного зростання. Крім того, покращення навичок та вмінь представників малого і середнього бізнесу та розвиток підприємливості, як ключової компетенції, особливо у молоді, знизить ризики відтоку незайнятого населення працездатного віку з міста.

Кількість МСП станом на 01.01.2019	Загальні обсяги надходжень до бюджету міста від МСП	Основні напрями діяльності МСП	Обсяги надходжень єдиного податку
1 560 фізичних осіб підприємців 584 малих та середніх підприємств	37,7 млн. грн. в 2018 році – 6,4% від усіх надходжень до загального фонду бюджету Енергодара (без врахування трансфертів)	оптова та роздрібна торгівля, громадське харчування, побутове обслуговування, транспортні послуги, будівництво	17,5 млн. грн. в 2018 році – на 9,5% більше у порівнянні з 2017 роком

Динаміка надходжень єдиного податку до бюджету міста Енергодар



Розвиток малого та середнього бізнесу є однією з цілей Стратегічного плану розвитку міста Енергодар до 2027 року. Енергодарська міська рада за сприяння Проекту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС) та у співробітництві з бізнесом розробила та затвердила міську Програму підтримки та розвитку малого і середнього підприємництва в м. Енергодарі на 2018-2022 роки. Основні напрямки програми:

впровадження прозорих «правил гри» при веденні бізнесу	визначення перспективних галузей у сфері малого та середнього підприємництва	покращення навичок та вмінь діючих та майбутніх підприємців	популяризація підприємства та підняття його престижності

Розвиток малого та середнього підприємництва у місті підтримується роботою низки установ, які покликані спрощувати діяльність підприємців, надавати інформаційно-довідкову та консультаційну підтримку:

- В Енергодарі налагоджено роботу **Центру надання адміністративних послуг «Єдиний офіс»**. У червні 2018 року в рамках проекту «Зміцнення спроможності українських територіальних громад до прийняття внутрішньопереміщених осіб в Україні», який впроваджується за підтримки німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ), ЦНАП «Єдиний офіс» Енергодарської міської ради отримав мобільний кейс для надання адміністративних послуг у виїзному форматі.
- Взаємодію підприємців із міською владою забезпечує міська **Координаційна рада з питань розвитку підприємництва**, яка на 80% складається з представників бізнесу Енергодара.
- При виконавчому комітеті міської ради діє **Громадська приймальня з питань підтримки розвитку підприємства**, де підприємець може отримати консультації щодо відкриття та ведення власної справи.

Для надання практичної та методичної допомоги суб'єктам підприємницької діяльності проводяться навчальні заходи із залученням представників регіонального відділення Асоціації міст України та Громадської організації «Агенція місцевого розвитку м. Енергодар». У 2018 році в рамках проекту «Підвищення рівня компетенції діючих та потенційних підприємців задля диверсифікації бізнесу в м. Енергодарі» за підтримки енергосервісної компанії ДТЭК ЭСКО проведено тренінги з енергоменеджменту та енергоаудиту для мешканців міста, які зможуть використати отримані знання та навички для започаткування власної справи в сфері енергоефективності.

Інвестиції та підтримка інвестиційної діяльності в місті

Динаміка капітальних вкладень у розвиток господарського комплексу м. Енергодара значною мірою визначається інвестиційною активністю найбільших містоутворюючих підприємств:

Запорізька атомна електростанція розпочала підготовку до будівництва в Енергодарі сонячної станції «Сонечко». Заплановано встановити 5 тисяч сонячних панелей на території 37 га, потужність – 13,2 МВт, планове виробництво енергії на рік – 16 705 МВт.

Приватним підприємством «Енхол» придбано лінію по виготовленню фотоелектричних модулів ES60P-260W та 275W (сонячних фотоелементів) та розпочато роботу лінії по збірці сонячних батарей в м. Енергодарі.

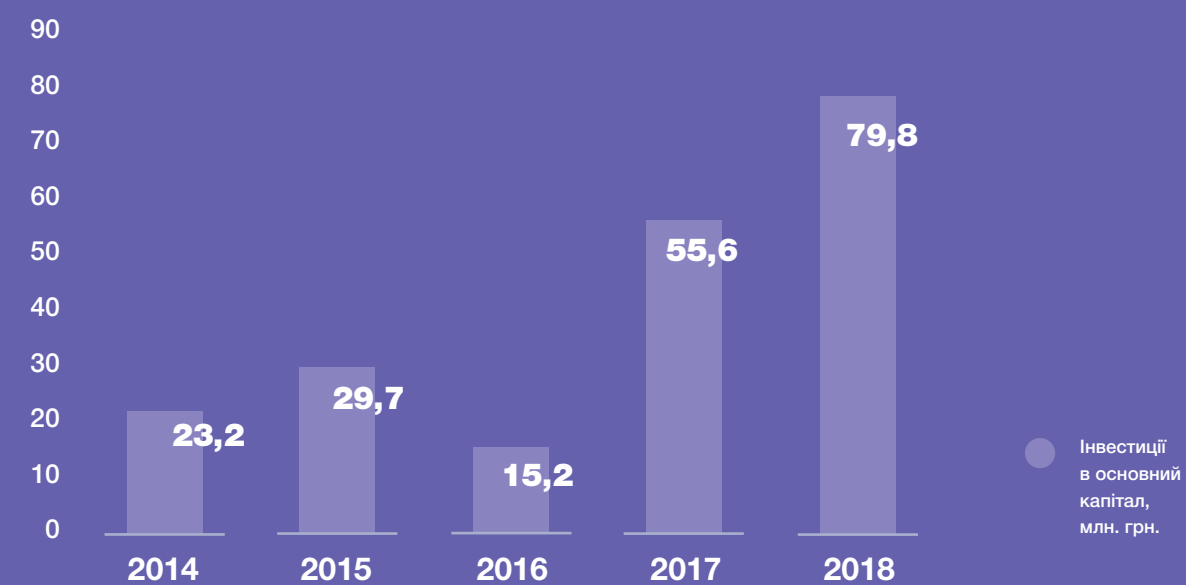
ДТЕК в рамках соціального партнерства сьомий рік поспіль проводить конкурси міні-грантів «Громада своїми руками», у яких беруть участь ініціативні групи міста (до реалізації у 2019 році обрано 10 проєктів, які сприятимуть покращенню якості освіти, дозвілля, благоустрою, енергозбереженню та розвитку спорту в місті).

Містоутворюючі підприємства приймають участь у реалізації важливих для міста проєктів у сфері освіти, культури, охорони здоров'я, комунального господарства.

Слід зауважити, що хоча обсяги капітальних інвестицій підприємств міста, без урахування ЗАЕС та ЗаТЕС, у розрахунку на одного мешканця залишаються нижчими за середні показники по країні, але в цілому їх динаміка (за виключенням 2016 року) була позитивною. З метою підвищення рівня інвестиційної привабливості, через створення сприятливих умов для залучення інвестицій в економіку міста, покращення інвестиційного іміджу міста, забезпечення сприятливих умов для створення нових підприємств і робочих місць та пролонгації позитивного досвіду минулих років, розроблено Програму розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності в м. Енергодарі на 2017-2021 роки.

Інвестиційна політика міста спрямована на покращення іміджу на регіональному та міжнародному рівнях, сприяння надходженню внутрішніх і зовнішніх інвестицій у розвиток економіки, здійснення активної інформаційно-промоційної діяльності.

Інформація щодо актуальних інвестиційних проектів, які пропонує місто, надана в **Додатку 1**. Для залучення інвестицій в економіку міста опрацьовується питання щодо створення карти м. Енергодара з позначеннями вільних виробничих площ/об'єктів та земельних ділянок. Інформація щодо вільних площ/об'єктів комунальної форми власності Енергодарської міської ради наведена в **Додатку 2**, вільних площ/об'єктів промислових підприємств міста – в **Додатку 3** та **Додатку 4**.



Зовнішньоекономічна діяльність підприємств міста та розвиток міжнародного співробітництва

Враховуючи галузеву структуру промислового комплексу міста, більша частина виробленої продукції реалізується на внутрішньому ринку, а отже обсяги експортно-імпортних операцій, які здійснюються підприємствами міста, є незначними. Залежність підприємств міста від іноземного капіталу на сьогодні також є несуттєвою. У свою чергу влада міста проводить успішну роботу щодо налагодження співпраці з міжнародними партнерами.

Місто Енергодар є підписантом 2 Європейських ініціатив:

«Мери за економічне зростання»

В рамках ініціативи розроблено План економічного розвитку до 2020 року. Основні напрями Плану: розроблення маркетингової стратегії та брендингу міста, створення індустріального парку та бізнес-центру. План погоджено Секретаріатом Ініціативи «Мери за економічне зростання» та Світовим Банком.

«Угода мерів»

Місто взяло на себе зобов'язання впродовж 2 років з моменту приєднання розробити План дій щодо сталого енергетичного розвитку та клімату, завдяки якому скоротити власні викиди CO₂ щонайменше на 30% до 2030 року.

Досвід роботи з реалізації важливих для міста проектів міжнародної технічної допомоги у сферах комунального господарства, енергоефективності, розвитку місцевого самоврядування тощо свідчить про довіру до міської влади й те, що місто відповідає вимогам щодо участі у таких проектах.

	Назва організації-партнера	Назва проекту/мета	Стан реалізації
	Міжнародна Організація Міграції (МОМ)	проект «Енергодім»	реалізовано протягом 2017-2018 років
	Українсько-німецький проект GIZ	Оновлення матеріально-технічної бази фізіотерапевтичного відділення ДЗ Спеціалізована медико-санітарна частина № 1	реалізовано у 2016 році
		Надання психологічної допомоги внутрішньо переміщеним особам на базі Енергодарського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	реалізовано у 2018 році
	Проект міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС)	Розробка Стратегічного плану розвитку міста Енергодара до 2027 року та Програми розвитку малого та середнього підприємництва	реалізовано
		Створення позитивного іміджу Енергодара як інвестиційно привабливого міста	завершення проекту заплановано до кінця вересня 2019 року
		Підвищення рівня компетенції діючих та потенційних підприємців задля диверсифікації бізнесу в м. Енергодарі	реалізовано у 2018 році
	Фундація польсько-української співпраці ПАУСІ	запровадження в Енергодарі партиципаторного (громадського) бюджету	реалізовано
	Фонд Східна Європа	Впровадження інтерактивної веб-платформи «Відкрите місто»	реалізовано
		Запровадження електронних петицій до Енергодарської міської ради через «Єдину систему місцевих електронних петицій»	реалізовано

Бренд міста Енергодар

В рамках реалізації проекту «Створення позитивного іміджу Енергодара як інвестиційно привабливого міста» за підтримки українсько-канадського проекту «Партнерство для розвитку міст» (ПРОМІС), що впроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади, у 2018 році було розроблено та затверджено Маркетингову стратегію, Інвестиційний паспорт українською та англійською мовами, а також логотип та слоган міста Енергодар та систему візуальної ідентифікації (брендбук) міста.



Фінансове забезпечення умов для економічного та соціального зростання (бюджетний профіль)

Характеристика бюджету міста

Бюджет м. Енергодара є бюджетом місцевого самоврядування, включає бюджет одного рівня – міський

Бюджетні можливості

Рівень бюджетної забезпеченості Енергодара у порівнянні з іншими містами країни **високий**: співвідношення обсягу доходів бюджету міста в розрахунку на одного мешканця за результатами виконання в 2018 році перевищив відповідний середній показник по країні вдвічі

Самостійність бюджету

Самостійність висока, залежність від базової дотації відсутня. Енергодар є містом донором та щорічно перераховує реверсну дотацію до державного бюджету (87,5 млн. грн. у 2018 році), кошти якої ідуть на фінансову підтримку інших місцевих бюджетів

Концентрація доходів бюджету за основними платниками

Рівень галузевої концентрації джерел наповнення доходної частини загального фонду високий: ЗАЕС та ЗаТЕС, які входять до енергетичного комплексу країни, є містоутворюючими підприємствами та формують переважні обсяги доходної частини бюджету міста (без врахування трансфертів) – у 2018 році 62,8% та 16% відповідно

Чутливість до економічних ризиків

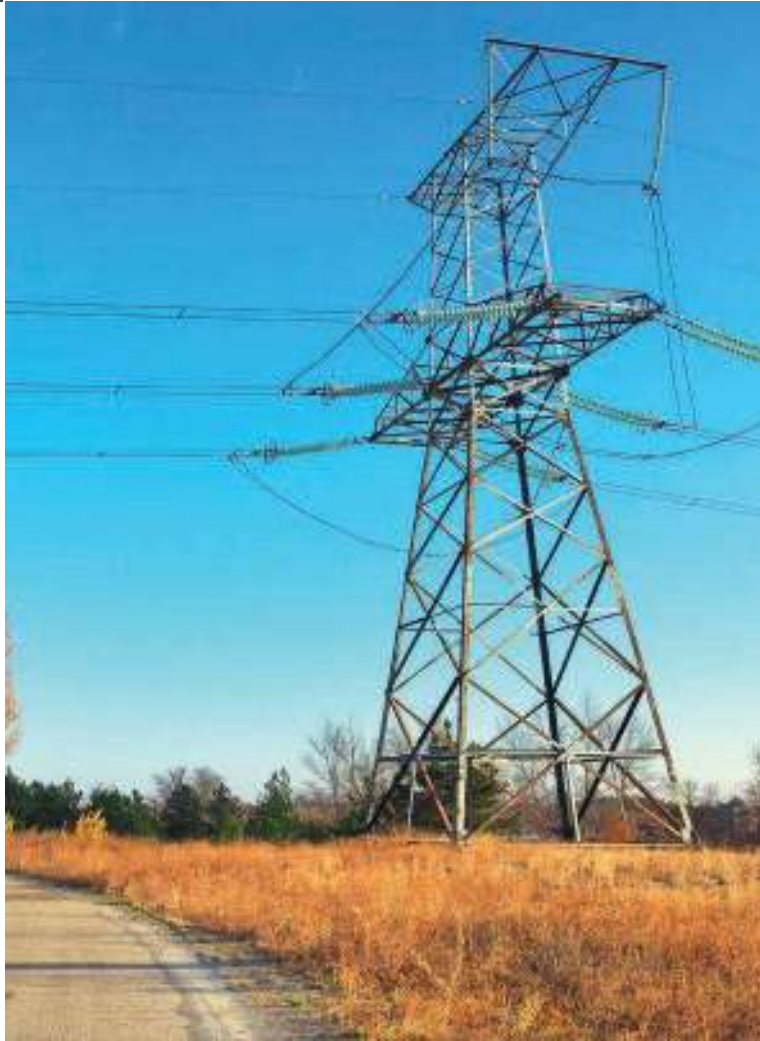
Чутливість доходної частини бюджету міста до економічних ризиків, зважаючи на спеціалізацію промислового комплексу міста, є нижчою, ніж у більшості інших міст України з аналогічною структурою економіки



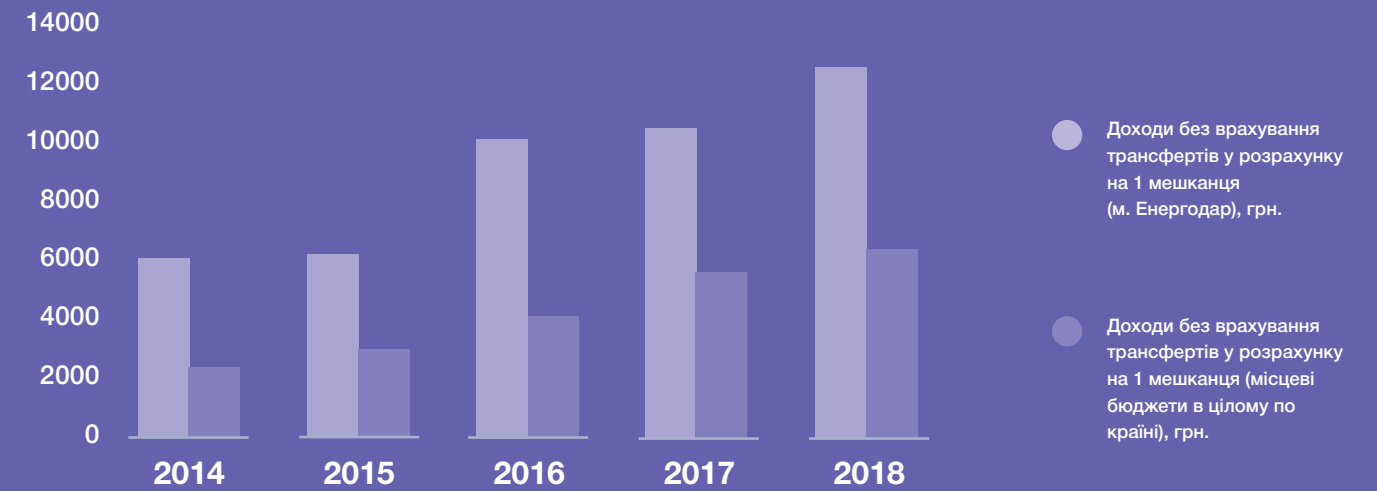
Обсяг фінансового ресурсу Енергодарської міської ради дозволяє не тільки фінансувати в повному обсязі за рахунок бюджету міста поточні видатки установ бюджетної сфери, але й успішно реалізовувати інвестиційні проекти розвитку міської інфраструктури. Енергодарська міська рада не користується позиковими коштами, але має у разі потреби достатні фінансові можливості щодо залучення й обслуговування кредитних ресурсів для розвитку міського господарства. Добрий стан місцевих фінансів є конкурентною перевагою міста Енергодар, оскільки визначає якість середовища, в якому діють суб'єкти інвестування.

Доходи бюджету Енергодара формуються за рахунок податкових надходжень, неподаткових надходжень, доходів від операцій з капіталом, цільових фондів та трансфертів. Податкові надходження формують основну частину доходів бюджету. Динаміка доходної частини бюджету міста Енергодар (без урахування трансфертів) протягом 2015-2018 рр. була позитивною. При цьому в 2018 році темпи росту доходів бюджету міста (без врахування трансфертів) перевищили відповідні темпи росту по місцевих бюджетах в цілому.

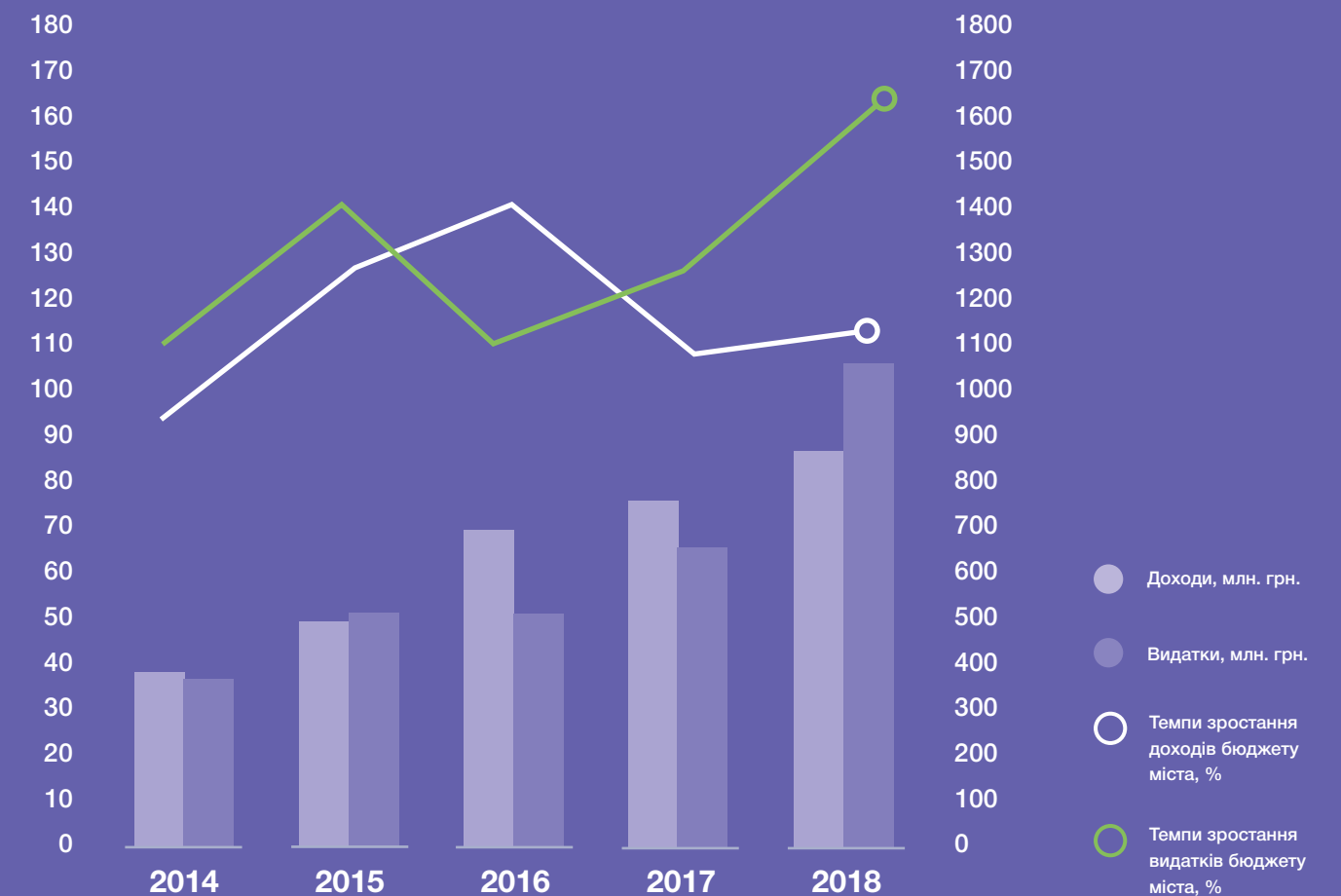
Основними напрямками видатків бюджету міста є фінансування установ бюджетної сфери (освіти, охорони здоров'я, культури і мистецтва, фізичної культури та спорту), соціального захисту та соціального забезпечення, державного управління (діяльність органів місцевого самоврядування), а також житлово-комунального господарства.



Рівень бюджетної забезпеченості м. Енергодара у порівнянні до середніх показників по країні



Динаміка доходної та видаткової частини бюджету міста Енергодар



Структура доходів та видатків бюджету міста Енергодар, тис. грн.

Показники	2015	2016	2017	2018
ДОХОДИ				
Податкові надходження, у т. ч.:	298 364,7	466 628,5	519 718,6	614 552,7
податок на доходи фізичних осіб	188 475,3	262 830,8	311 713,7	400 411,7
акцизний податок	10 101,2	14 732,0	17 565,0	19 053,5
плата за землю	72 674,3	105 718,3	115 683,6	116 121,6
єдиний податок	7 685,0	11 786,0	16 000,4	17 525,2
екологічний податок	17 156,0	71 423,8	58 166,5	60 462,2
Неподаткові надходження	31 922,1	76 218,7	45 322,6	59 808,9
Доходи від операцій з капіталом	1 021,7	1 652,3	662,6	1 809,4
Цільові фонди	107,1	94,6	136,6	272,7
Трансферти	151 233,3	145 306,8	186 580,7	181 466,1
Всього доходів	482 648,9	689 900,9	752 421,1	857 909,8
ВИДАТКИ, В Т. Ч.				
державне управління	23 407,6	55 682,8	51 230,2	74 928,7
освіта	168 233,2	178 567,8	229 285,2	299 630,1
охорона здоров'я	64 330,0	60 306,7	82 722,0	107 019,2
соціальний захист і соціальна допомога	59 003,5	66 741,2	76 483,1	82 584,4
культура і мистецтво	17 947,9	17 688,7	25 214,6	17 735,8
фізична культура і спорт	2 389,4	2 256,0	3 405,2	4 641,6
житлово-комунальне господарство	48 067,2	51 228,7	109 428,6	207 699,0
будівництво	2 407,8	5 382,6	335,8	12 760,8
реверсна дотація до державного бюджету	53 577,9	58 959,7	64 243,8	87 461,5
Всього видатків	499 607,4	502 252,5	646 758,4	1 070 452,3

Енергодарська міська рада запозичень до міського бюджету не здійснювала, станом на 01.07.2019 р. прямий борг Енергодарської міської ради відсутній. Високий, порівняно з іншими містами України, рівень бюджетної забезпеченості міста Енергодар дозволяє здійснювати капіталовкладення, в тому числі на реалізацію інвестиційних проектів розвитку міста за рахунок доходів місцевого бюджету.

Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проектів

Додаток 1

Назва	Реконструкція міського стадіону
Замовник	Енергодарська міська рада
Час початку	2019 рік
Тривалість	24 місяці
Мета проекту	Створення належних умов для залучення молоді до здорового способу життя; навчально-тренувальних занять з різних видів спорту; участі у спортивних змаганнях з різних видів спорту шляхом реконструкції стадіону відповідно до сучасних вимог
Загальні витрати	31 569,4 тис. грн.
Джерела фінансування (якщо відомі)	Грантові кошти, міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет.
Результати - показники	Реконструйовано стадіон загальною площею 21 038 м²: ■ проведено ремонт футбольного поля, бігових доріжок та легкоатлетичних секторів, трибун для глядачів; ■ замінено огороження.
Етап реалізації	Розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

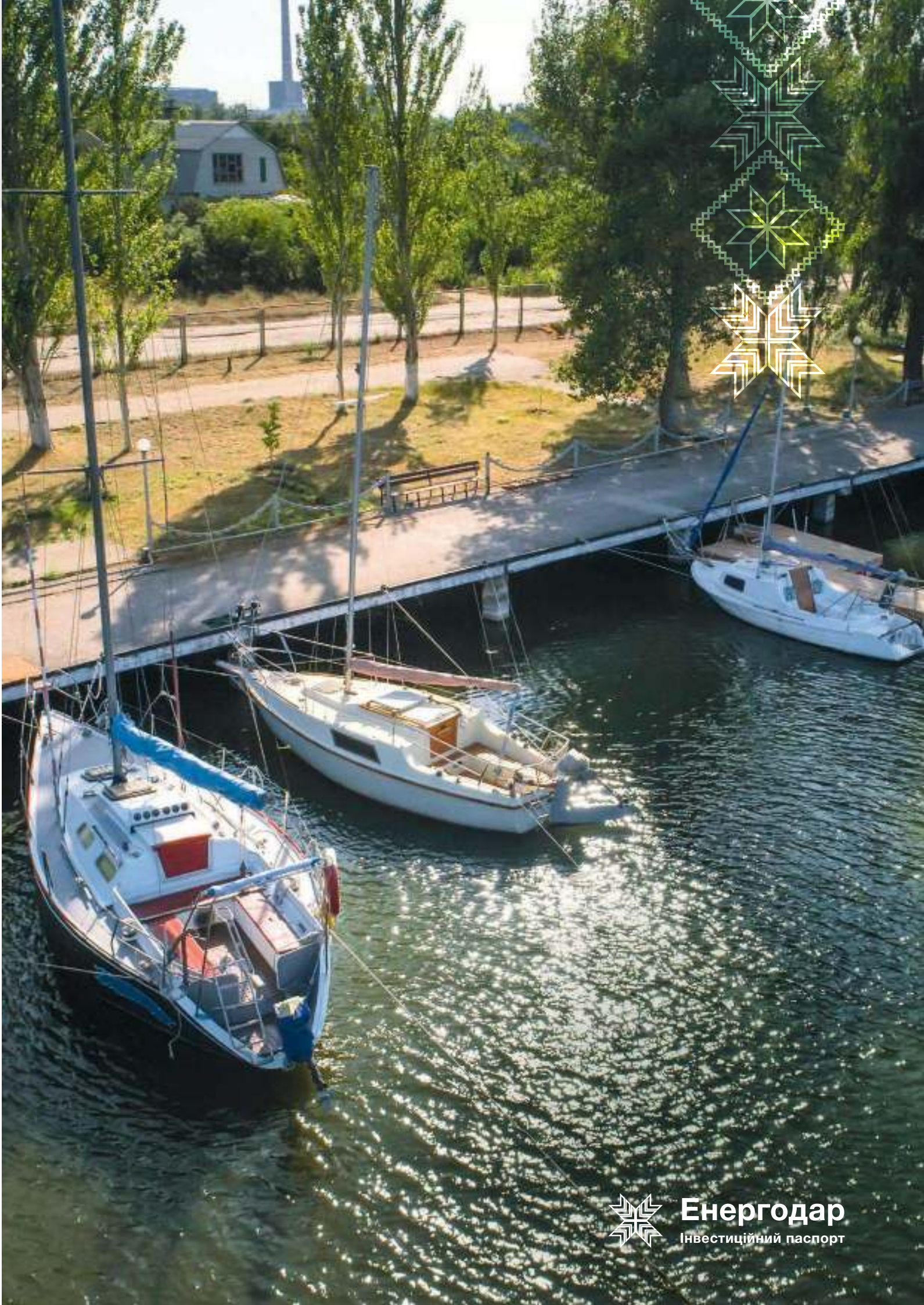
Назва	Створення скверу по вул. Молодіжній, м. Енергодар
Замовник	Енергодарська міська рада
Час початку	2018 рік
Тривалість	18 місяців
Мета проекту	Створення належних умов для комфортного відпочинку жителів шляхом створення скверу по вул. Молодіжній
Загальні витрати	6 900,131 тис. грн.
Джерела фінансування (якщо відомі)	міський бюджет
Результати – показники	Влаштовано пішохідну зону. Облаштовано зону відпочинку (встановлено лавки, урни, освітлення на сонячних батареях). Висаджено зелені насадження, влаштовано систему поливу.
Етап реалізації	Розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт. Розпочато роботи по об'єкту

Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проектів

Додаток 1

Назва	Реконструкція 5-ти поверхового гуртожитку
Замовник	Енергодарська міська рада
Час початку	2020
Тривалість	не визначена
Мета проекту	Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі для учасників АТО.
Загальні витрати	46 683,62 тис. грн.
Джерела фінансування (якщо відомі)	Інвестори, грантові кошти, міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет
Результати – показники	Переплановано існуюче приміщення під соціальне житло. Створено орієнтовно 40 квартир: 30% – однокімнатних, 70% – двокімнатних.
Етап реалізації	Укладено договір на здійснення проектних робіт та проходження експертизи

Назва	Реконструкція міського парку культури та відпочинку
Замовник	Енергодарська міська рада
Час початку	2020
Тривалість	не визначена
Мета проекту	Створення належних умов для відпочинку мешканців міста у сучасному парку з розвиненою інфраструктурою
Загальні витрати	50 043,913 тис .грн.
Джерела фінансування (якщо відомі)	Інвестори, грантові кошти, міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет
Результати – показники	Огороджено територію парку по периметру. Проведено відновлення та перепланування тротуарів та доріг. Облаштовано зелені зони з висадкою газонів, квітів, чагарників та дерев. Установлено 2 ігрових та 1 спортивний майданчик. Відновлено систему поливу та освітлення.
Етап реалізації	Розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт.



Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проектів

Додаток 1

Назва	Реконструкція міського фонтану та прилеглого озера
Провідний партнер	Енергодарська міська рада
Партнери-учасники	Інвестор
Час початку	2020
Тривалість	не визначена
Мета проекту	Створити належні умови для відпочинку мешканців міста в теплу пору року
Загальні витрати	не визначена
Джерела фінансування (якщо відомі)	Інвестори, грантові кошти, міський бюджет, обласний бюджет, державний бюджет
Результати – показники	Побудовано пішохідний фонтан (15м x15 м). Очищено існуючу водойму площею 0,45 га та проведено кам'яне укріплення його берегів. Проведено благоустрій прилеглої території, у тому числі висадження зелених насаджень та відновлення електричних мереж.
Етап реалізації	Укладено договір на здійснення проектних робіт та проходження експертизи

Назва	Створення академічного бізнес-інкубатора
Провідний партнер	Молодіжна громадська організація «Відродження»
Партнери-учасники	Енергодарський інститут державного та муніципального управління імені Р. Г. Хеноха «Класичного приватного університету», Регіональний фонд підтримки підприємництва в Запорізькій області, Енергодарська міська рада
Час початку	2019
Тривалість	12 місяців
Мета проекту	Активізація академічного середовища шляхом формування нової підприємницької культури та сприяння соціально-економічному розвитку територіальної громади.
Загальні витрати	200,0 тис. грн.
Джерела фінансування (якщо відомі)	Грантові кошти, регіональний фонд підтримки підприємництва в Запорізькій області, міський бюджет.
Результати – показники	Розроблено та ухвалено концепцію бізнес-інкубатора. Облаштовано необхідними меблями, орг. і комп'ютерною технікою. Проведено навчання серед молоді, яка планує відкрити власну справу. Проведено конкурс стартапів. Відкриття нового бізнесу в місті.
Етап реалізації	Проект буде реалізовано після створення бізнес-центру

Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проектів

Додаток 1

Назва	Створення бізнес-центру в м. Енергодарі
Провідний партнер	Енергодарська міська рада
Партнери-учасники	ГО «Агенція місцевого розвитку м.Енергодара» ГО «Академічний бізнес-інкубатор» Місцеві бізнес-спілки Інвестори
Час початку	2019
Тривалість	24 місяці
Мета проекту	Забезпечення необхідних умов для розвитку стартапів через створення центру підтримки інновацій та підприємництва
Загальні витрати	орієнтовно 22000,0 тис.грн.
Джерела фінансування	Грантові кошти, місцевий бюджет
Результати – показники	Розроблено та ухвалено концепцію бізнес-центра. Проведено зонування приміщень за цільовим призначенням. Виконано капітальний ремонт приміщень 400 м2. Облаштовано необхідними меблями, орг. і комп’ютерною технікою: ■ конференц-зал на 100 місць ■ 3 приміщення для стартапів. ■ виставкові площі 100 м2 ■ приміщення для спілкування («вільний простір». Проведено навчальний курс для академічного бізнес-інкубатора. Надано на пільгових умовах приміщення для ведення бізнесу (3 нових приватних підприємця). Надано консультації фахівців для діючого бізнесу.
Етап реалізації	Ведеться пошук інвестора

Інформація про вільні площі/об’єкти, які перебувають на балансі Енергодарської міської ради (форма власності комунальна)

Додаток 2

Тип приміщення/ назва об’єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Будівництво торговельно-розважального комплексу	вул. Енергодарське шосе, район автовокзалу	26 000,0	будівництво торговельно-розважального комплексу	земельна ділянка не сформована	водопостачання, електропостачання
Житлове будівництво	вул. Курчатова, район СБУ	9 600,0	житлове будівництво	–	водопостачання, електропостачання
Промислові підприємства IV-V класів згідно з державними санітарними нормами	вул. Промислова, район СГТ «Будівельник»	145 000,0	промислові підприємства IV-V класів згідно з державними санітарними нормами	земельна ділянка не сформована	водопостачання, електропостачання
Підприємства харчової промисловості V класу згідно з санітарною класифікацією виробництв (харчосмакова, м’ясна і молочна)	вул. Промислова район РМП «Енергодар»	90 000,0	підприємства харчової промисловості V класу згідно з санітарною класифікацією виробництв	земельна ділянка не сформована	джерела водопостачання, електропостачання та газопостачання в безпосередній близькості
Кімната в адміністративно-побутовому корпусі (поверх 5)	вул. Будівельників,17, корпус 2, кімната 25	12,6	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Музичний зал ДНЗ №15	вул. Воїнів Інтернаціоналістів, 16	76,7	для заняття в позаурочний час	оренда	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Будівля теплиці ЕЗОШ №2 (поверх 2)	вул. Енергетиків, 6	40,0	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Кіоск ЕЗОШ №7	бул. Каштановий, 1	12,0	для роздрібної торгівлі	оренда	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Будівля банно-прального комбінату	вул. Придніпровська, 12	3 312,8	для розміщення виробничих та побутових приміщень	оренда	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Літній кінотеатр	міський парк культури та відпочинку	485,30	для публічних виступів	оренда	інженерні мережі відсутні

Інформація про вільні площі/об’єкти, які на балансі
ВП «Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ»
(форма власності державна)

Додаток 4

Тип приміщення/ назва об’єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Цех вентиляційних заготовок	вул. Промислова, 127	3 238,7	для розміщення виробничих приміщень, складів, гаражів	оренда	теплопостачання, електропостачання, водопровід, каналізація, телефонний зв’язок
Частина цеху вентиляційних заготовок	вул. Промислова, 127	1 053,1	для розміщення приміщень виробничого призначення, складів, гаражів	оренда	теплопостачання, електропостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв’язок
Адміністративно-побутовий корпус	вул. Промислова, 127	441,2	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	центральне опалення, електропостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв’язок
Частина адміністративно-побутового корпусу (3 поверх)	вул. Промислова, 127	149,2	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	центральне опалення, електропостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв’язок
Частина адміністративно-побутового корпусу (4 поверх)	вул. Промислова, 127	199,5	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	центральне опалення, електропостачання, телефонний зв’язок
Будівля трансформаторної підстанції. Цех вентиляційних заготовок	вул. Промислова, 127	90,0	для розміщення трансформаторної підстанції	оренда	електропостачання
Сантехколерна	вул. Промислова, 126	110,8	для розміщення виробничих приміщень (приготування лакофарбової суміші)	оренда/ продаж	електропостачання, теплопостачання, водопостачання
Побутові приміщення центрального складу	вул. Промислова, 126	135,2	для розміщення побутових приміщень	оренда	центральне опалення, електропостачання, каналізація, водопровід
Облаштування бетонних майданчиків на ЦМС	вул. Промислова, 126	1 566,4	для розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
Холодний склад – навіс для столярних виробів	вул. Промислова, 126	472,6	для розміщення складу	оренда	розводка електропостачання
Огорожа центрального матеріального складу	вул. Промислова, 126	161,0	для охорони об’єктів центрального матеріального складу	оренда	інженерні мережі відсутні
Завод арматурно-опалубного господарства з пилорамою	вул. Промислова, 126	1 866,3	для розміщення приміщень столярного цеху	продаж	теплопостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Улаштування пожежного резервуару	вул. Промислова, б/н	10,3	для зберігання води для тушіння пожеж	продаж	технологічний трубопровід

Інформація про вільні площі/об’єкти, які на балансі
ВП «Запорізька ТЕС» АТ «ДТЕК ДНПРОЕНЕРГО»
(форма власності приватна)

Додаток 3

Тип приміщення/ назва об’єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Дев’ятиповерхова будівля готелю «Енергодар»	вул. Будівельників, 25	6 672,2	для тимчасового проживання	оренда/ продаж	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Двоповерхова будівля магазину «Олеся»	бул. Юності, 4а	703,3	для роздрібної торгівлі	оренда/ продаж	централізоване опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
Будівля гаражів з підсобними приміщеннями	вул. Придніпровська, 3-ж	262,2	для прийому розміщення та зберігання матеріалів, товарів, тощо	оренда	електропостачання, водопостачання
Будівля побутового приміщення господарського двору	вул. Придніпровська, 3-г	17,1	для прийому розміщення та зберігання матеріалів, товарів, інше	оренда	електропостачання, водопостачання
Будівля киснево-газифікаційної станції	вул. Промислова, 48	190,3	для прийому розміщення та зберігання матеріалів, товарів, інше	оренда/ продаж	інженерні мережі відсутні (відстань близько 500 м)

Тип приміщення/ назва об'єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Холодний матеріальний склад ДАЕМ	вул. Промислова, 117	98,5	для розміщення складів (для зберігання ТМЦ)	оренда	тимчасове електропостачання (1 лампа розжарювання, дріт АППВ 2х2,5 – 5м)
Службово-побутовий корпус ТЕМ	вул. Промислова, 116	1 477,8	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	каналізація, водопровід, електропостачання, центральне опалення
Майданчик укрупнювальної збірки	вул. Промислова, 116	4 815,1	для розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
Частина майданчика укрупнювальної збірки 50%	вул. Промислова, 116	4 815,1	для розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
Блок ремонтних майстерень бази ТЕМ	вул. Промислова, 116	907,4	для ремонту обладнання та транспорту	продаж	теплопостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Будівля цеху передмонтажних робіт	вул. Промислова, 116	2 513,8	для розміщення токарного цеху, виготовлення металевих конструкцій	продаж	теплопостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Частина будівлі цеху передмонтажних робіт	вул. Промислова, 116	1 325,7	для розміщення токарного цеху, виготовлення металевих конструкцій	продаж	теплопостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Склад паропроводів ТЕМ	вул. Промислова, 116	537,5	для розміщення складських приміщень складових паропроводів	продаж	теплопостачання, розводка електропостачання, у приміщеннях №12,13,14 – розводка системи опалення
Холодний склад-навіс ТЕМ	вул. Промислова, 116	188,8	для розміщення складського приміщення	продаж	інженерні мережі відсутні
Гараж для зберігання газобалонів ТЕМ	вул. Промислова, 116	204,5	для розміщення приміщення складу газобалонів	продаж	інженерні мережі відсутні
Полігон ЗБВ	вул. Промислова, 68	22 200,0	для розміщення відкритого складу	оренда	інженерні мережі відсутні
Лабораторно-побутовий корпус на полігоні	вул. Промислова, 68	761,8	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	теплопостачання, каналізація, водопровід, електропостачання
Пропарювальні камери	вул. Промислова, 68	96,6	для пропарювання з/б виробів	продаж	інженерні мережі відсутні
Підкранові шляхи	вул. Промислова, 68	65,8	для руху з/д транспорту	продаж	інженерні мережі відсутні
Будівля крамниці «Дар'юшка»	вул. Промислова, 133	119,3	для розміщення соціально-побутових об'єктів, магазинів, торговельних площ	оренда	центральне опалення, електропостачання, телефонний зв'язок, водопостачання, каналізація

Тип приміщення/ назва об'єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Будівля крамниці №26 (прохідна №2)	вул. Промислова, 133	52,6	для розміщення соціально-побутових об'єктів, магазинів, торговельних площ	оренда	центральне опалення, електропостачання, телефонний зв'язок, водопостачання, каналізація
Будівля насосної станції на ПРК	вул. Промислова, 138	25,3	для використання у комунальному господарстві або під склад, гараж	оренда	інженерні мережі відсутні
Магазин	вул. Промислова, 61	116,2	для розміщення побутових приміщень	оренда/ продаж	центральне опалення, каналізація, водопровід, електропостачання, частково опалення та водопостачання
Бетонний завод. Адміністративно-побутова будівля	вул. Промислова, 136	298,8	для розміщення офісних і побутових приміщень	оренда	центральне опалення, каналізація, водопровід, електропостачання
Бетонний завод. Прохідна бетонного заводу	вул. Промислова, 136	6,8	для розміщення побутових приміщень	оренда	інженерні мережі відсутні
Бетонний завод. Бетонні майданчики та дороги	вул. Промислова, 136	5 100,0	для розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
Бетонний завод. Огорожа	вул. Промислова, 135, 136, 137	510,0	для охорони об'єктів бетонного заводу	оренда	інженерні мережі відсутні
Бетонний завод. Цех гіперпресування цегли	вул. Промислова, 136	310,2	для розміщення закритого складу	оренда	інженерні мережі відсутні
Бетонний завод. Диспетчерська	вул. Промислова, 136	33,0	для управління технологічними процесами бетонного заводу	продаж	система опалення, електропостачання
Бетонний завод	вул. Промислова, 136	377,4	для виготовлення бетону та цементного розчину	продаж	водопровід, розводка електропостачання
Склад заповнювачів	вул. Промислова, 136	1 560,8	для зберігання інертних матеріалів, які призначені для технологічних процесів бетонного заводу	продаж	наземна естакада та підземна галерея забезпечені тимчасовою мережею електропостачання. Інші інженерні мережі відсутні
Склад цементу	вул. Промислова, 136	221,9	для зберігання цементу	продаж	розводка електропостачання
Компресорна станція бетонного заводу	вул. Промислова, 137	622,9	для розміщення приміщень компресорної станції	продаж	інженерні мережі відсутні
Склад допоміжних матеріалів	вул. Промислова, 127	473,0	для розміщення складських приміщень	продаж	теплопостачання, розводка електропостачання
Адміністративно-побутовий корпус	вул. Промислова, 115	570,4	для розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	теплопостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв'язок, електропостачання
Майстерня теплоізоляційних робіт зі складом теплоізоляційних матеріалів	вул. Промислова, 115	1 450,0	для розміщення майстерні, закритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	центральне опалення, розводка електропостачання

Тип приміщення/ назва об'єкта	Адреса	Площа, м²	Цільове призначення	Оренда/ продаж	Наявність комунікацій
Гумирова льна майстерня	вул. Промислова, 115	430,5	для ізолювання гумою металевих та інших конструкцій та запчастин	продаж	інженерні мережі відсутні
База налагоджувальників. Будівля №1	вул. Промислова, 36	23,3	для розміщення офісних приміщень	оренда	інженерні мережі відсутні
База налагоджувальників Будівля №2	вул. Промислова, 36	236,4	для розміщення складу	оренда	інженерні мережі відсутні
Залізобетонна огорожа	вул. Промислова, 91	821,8	для охорони об'єктів ТЕМ, ЮТЕМ	оренда/ продаж	інженерні мережі відсутні
Інженерно-лабораторний корпус (база ТЕМ,ЮТЕМ)	вул. Промислова, 91	1 467,0	для розміщення офісних, побутових приміщень та лабораторій	продаж	інженерні мережі відсутні
Сховище радіоактивних ізотопів	вул. Промислова, 91	365,3	для розміщення приміщень сховища радіоактивних ізотопів	продаж	теплостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Побутові приміщення на УСМ (службове приміщення збірної майданчик)	вул. Промислова, 91	103,5	для розміщення побутових та службових приміщень	продаж	інженерні мережі відсутні
Матеріальний склад ПТЕМ	вул. Промислова, 91	1 001,0	для розміщення складських приміщень	продаж	теплостачання, розводка електропостачання.
Склад ЛЗР	вул. Промислова, 91	1 553,5	для розміщення складу легкозаймистих рідин	продаж	інженерні мережі відсутні
Об'єднаний склад балонів	вул. Промислова, 91	67,5	для розміщення приміщення складу газобалонів	продаж	інженерні мережі відсутні
Склад кислот та розчинників	вул. Промислова, 91	68,9	для розміщення приміщень складу кислот та розчинників	продаж	інженерні мережі відсутні
Службово-побутовий корпус ТЕМ, ПТЕМ	вул. Промислова, 91	1 540,0	для розміщення службових та побутових приміщень	продаж	теплостачання, каналізація, водопровід, розводка електропостачання
Закрита стоянка для спецавтомашин	вул. Промислова, 91	969,0	для розміщення приміщень під стоянку автотранспорту	продаж	інженерні мережі відсутні
Укрупнювально-складський майданчик ПТЕМ	вул. Промислова, 91	25 099,0	для зберігання крупних з/б та металевих конструкцій.	продаж	інженерні мережі відсутні
Майданчик укрупнювальної збірки	вул. Промислова, 128	168,9	для збірки крупних з/б та металевих конструкцій	продаж	інженерні мережі відсутні
Улаштування та розбірка з/д шляхів до бази БЕМВ	вул. Промислова, 128	68,9	для ремонту з/д транспорту	продаж	інженерні мережі відсутні
Автозаправна станція зі складом ПММ	вул. Промислова, 134	2 332,0	для розміщення автозаправної станції та складу паливно-мастильних матеріалів	продаж	теплостачання, водопровід, розводка електропостачання



Енергодар

Інвестиційний
паспорт

2019

**Розроблений міською владою
у співпраці з національним
уповноваженим рейтинговим
агентством «Кредит-Рейтинг»**

Наведені в документі думки
висловлені з урахуванням
ситуації на дату виходу
матеріалу. Документ носить
ознайомлювальний характер.



ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1, Київ, 04070
тел.: +38 (044) 490 25 50
e-mail: office@credit-rating.com.ua
www.credit-rating.com.ua

Енергодарська міська рада
вул. Курчатова, 11,
м. Енергодар, 71502,
Запорізька обл.
www.en.gov.ua