

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК*

ЗА РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ РИЗИКІВ ІНВЕСТУВАННЯ У БУДІВЕЛЬНИЙ ПРОЕКТ
НА 01 ЛЮТОГО 2014 РОКУ (дійсний до 01.08.2014)

Детальні дані щодо проекту: www.credit-rating.ua



ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК З ВБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
на вул. А. Манастирського у м. Львові

Фактори, що сприяють успішному поверненню інвестицій:

Захист інвесторів 82%	
Земельна ділянка 85%	
Досвід учасників 87%	
Дозвільні документи 100%	
Наявне фінансування 48%	
Дотримання кошторису витрат 75%	
Поточний темп робіт 99%	
Дотримання плану-графіку 80%	
Готовність 14%	
Адекватність ціни 99%	
Кредитний рейтинг 28%	

Інвестиції у об'єкт незавершеного будівництва несуть помірні ризики**, що обумовлено:

- збільшенням ступеню будівельної готовності проекту будівництва житлового будинку по вул. А. Манастирського у м. Львові до 13,8% (+4,8% протягом I півріччя 2013 року), приміщення в якому мають бути передані за випуском цільових облігацій серій D-H;
- участю у проекті будівництва житлового будинку підрядника ПП «Грифон-Буд», який має досвід діяльності у будівельній сфері;
- наявністю у ТОВ «БК «Нове місто» досвіду введення в експлуатацію житлової нерухомості загальною площею 33,1 тис. кв. м.



Генеральний директор
ТОВ «Кредит-Рейтинг»

А.М. Шевченко

* Висновок є бранным оцінювачем і не є гарантією успішного інвестування капіталу у будівництво. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за будь-які рішення, прийняті на підставі цього висновку.
** Одну частину ризиків збільшено на підставі фактів, наявних за будівництвом, а також іншої доступної інформації, яку експертів оцінювач вважає достовірною.