

## **Рейтинговий звіт BUDS 016-030 про оновлення кредитних рейтингів**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкт рейтингування:                              | боргові зобов'язання ТОВ «Будспецсервіс»                                                                                                                                                                               |
| Тип рейтингу:                                      | довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою                                                                                                                                                    |
| Тип боргового зобов'язання:                        | облігації іменні цільові забезпечені                                                                                                                                                                                   |
| Обсяг випуску:                                     | серій CC – KK – 470 935 950,0 грн.;<br>серій YY – III - 840 565 395,0 грн.                                                                                                                                             |
| Номінальна вартість однієї облігації:              | серій CC – II – 65,0 грн.; серій JJ – KK – 90 000,0 грн.<br><br>серій YY-BBB – 165,0 грн.; серій CCC – FFF - 180,0 грн.; серій GGG – III – 280 000,0 грн.                                                              |
| Кількість облігацій:                               | серій CC – KK – 6 376 258 шт.;<br>серій YY – III - 3 865 774 шт.                                                                                                                                                       |
| Термін розміщення:                                 | серій CC – KK - з 23.04.2013 р. по 22.04.2014 р.;<br>серій YY – III - з 15.01.2018 р. по 14.01.2019 р.                                                                                                                 |
| Термін обігу:                                      | з наступного дня після реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій по:<br><br>серій CC – KK – 22.06.2017 р.;<br>серій YY – III - по 06.07.2020 р. |
| Термін погашення:                                  | серій CC – KK – з 23.06.2017 р. по 07.02.2018 р.;<br>серій YY – III - з 07.07.2020 р. по 06.07.2021 р.                                                                                                                 |
| Рейтингова дія:                                    | оновлення                                                                                                                                                                                                              |
| Дата визначення:                                   | серій CC – KK – 16.05.2013 р.;<br>серій YY – III – 08.02.2018 р.                                                                                                                                                       |
| Дата оновлення:                                    | 17.06.2025 р.                                                                                                                                                                                                          |
| Рівень кредитних рейтингів боргового зобов'язання: | uaBBB+                                                                                                                                                                                                                 |
| Прогноз:                                           | стабільний                                                                                                                                                                                                             |

Наданий у результаті рейтингового аналізу кредитний рейтинг визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери ua у позначці кредитного рейтингу. Національна шкала кредитних рейтингів дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику та призначена для використання емітентами цінних паперів, позичальниками, фінансовими установами, посередниками та інвесторами на фінансовому ринку України.

## Вихідна інформація

Для проведення процедури оновлення кредитних рейтингів агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність ТОВ «Будспецсервіс» за I квартал 2025 року, а також внутрішню інформацію, надану компанією у ході рейтингової процедури.

Рейтингова оцінка ґрунтується на інформації, наданій клієнтом, а також на іншій інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства та вважається надійною. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні рейтингового агентства.

Рейтингове агентство не проводить аудиторську перевірку наданої клієнтом інформації.

Положення звіту щодо тенденцій розвитку ринків, на яких працює клієнт, та ризиків, притаманних цим ринкам, ґрунтуються на ринкових умовах і чинниках, що діяли на момент написання звіту.

Рейтинговий звіт не є рекомендацією щодо покупки або продажу цінних паперів. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за результати кредитних, інвестиційних або господарських рішень третіх осіб, прийнятих виключно на основі інформації звіту.

Деякі кількісні дані, які аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим, значення певних показників, що наводяться в звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

## Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серій СС-КК

| Дата                                       | 16.05.2013                                         | 19.03.2015                                         | 04.06.2015                                         | 14.12.2018                                         | 10.05.2019                                                            | 26.09.2019                                         | 03.12.2019                                         | 16.06.2020                                                            | 30.06.2020                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB                                              | uaBBB                                              | uaBBB                                              | uaBBB                                              | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             |
| Прогноз                                    | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                                            | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                                            | стабільний                                         |
| Рейтингова дія                             | визначення                                         | підвищення                                         | підвищення                                         | підтвердження                                      | підвищення                                                            | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження                                                         | підтвердження                                      |
| Дата                                       | 13.05.2021                                         | 10.06.2021                                         | 31.08.2021                                         | 30.11.2021                                         | 28.02.2022                                                            | 28.06.2022                                         | 27.09.2022                                         | 22.11.2022                                                            | 28.03.2023                                         |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             |
| Прогноз                                    | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                         | негативний                                                            | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                                            | негативний                                         |
| Рейтингова дія                             | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження зі змінною прогнозу та внесенням до Контрольного списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку                    | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку |
| Дата                                       | 30.05.2023                                         | 24.08.2023                                         | 28.11.2023                                         | 26.03.2024                                         | 27.06.2024                                                            | 15.10.2024                                         | 28.11.2024                                         | 06.05.2025                                                            | 17.06.2025                                         |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                                | uaBBB+                                             |
| Прогноз                                    | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                                            | негативний                                         | негативний                                         | стабільний                                                            | стабільний                                         |
| Рейтингова дія                             | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку                    | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі змінною прогнозу та виведенням з Контрольного списку | підтвердження                                      |

## Історія кредитного рейтингу випуску облігацій серій УУ-III

| Дата                                       | 08.02.2018                                         | 10.05.2019                                                           | 30.06.2020                                         | 08.09.2020                                         | 08.12.2020                                         | 13.05.2021                                                           | 10.06.2021                                         | 31.08.2021                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB                                              | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             |
| Прогноз                                    | стабільний                                         | стабільний                                                           | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                         | стабільний                                                           | стабільний                                         | стабільний                                         |
| Рейтингова дія                             | визначення                                         | підвищення                                                           | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження                                      | підтвердження                                                        | підтвердження                                      | підтвердження                                      |
| Дата                                       | 30.11.2021                                         | 28.02.2022                                                           | 28.06.2022                                         | 27.09.2022                                         | 22.11.2022                                         | 28.03.2023                                                           | 30.05.2023                                         | 24.08.2023                                         |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             |
| Прогноз                                    | стабільний                                         | негативний                                                           | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                                           | негативний                                         | негативний                                         |
| Рейтингова дія                             | підтвердження                                      | підтвердження зі зміною прогнозу та внесенням до Контрольного списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку                   | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку |
| Дата                                       | 28.11.2023                                         | 26.03.2024                                                           | 27.06.2024                                         | 15.10.2024                                         | 28.11.2024                                         | 06.05.2025                                                           | 17.06.2025                                         |                                                    |
| Рівень довгострокового кредитного рейтингу | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                             | uaBBB+                                                               | uaBBB+                                             |                                                    |
| Прогноз                                    | негативний                                         | негативний                                                           | негативний                                         | негативний                                         | негативний                                         | стабільний                                                           | стабільний                                         |                                                    |
| Рейтингова дія                             | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку                   | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі збереженням у Контрольному списку | підтвердження зі зміною прогнозу та виведенням з Контрольного списку | підтвердження                                      |                                                    |

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується ДОСТАТНЬОЮ кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «+» позначає проміжну категорію (рівень) рейтингу відносно основних категорій (рівнів).

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

### **Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Будспецсервіс» підтримується:**

- значним досвідом будівництва об'єктів житлової нерухомості: протягом останніх чотирьох років ТОВ «Будспецсервіс» було введено в експлуатацію житлові будинки загальною площею більше 422 тис. кв. м;
- введенням в експлуатацію об'єктів будівництва II черги житлового кварталу по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва, приміщення в яких мають бути передані за випусками цільових облігацій;
- досвідом погашення цільових облігацій та передачі відповідних приміщень їх власникам.

### **Рівень кредитного рейтингу боргових зобов'язань ТОВ «Будспецсервіс» обмежується:**

- негативним впливом наслідків російської військової агресії проти України на будівельну галузь та економіку країни в цілому, що може призвести до істотного зниження попиту з боку населення, а також уповільнення темпів відновлення ринку нерухомості України;
- масштабністю будівельних проектів, реалізація яких має значний вплив на результати фінансово-господарської діяльності підприємства.

## Основні показники фінансово-господарської діяльності

### Основні балансові показники, тис. грн.

| Показник                          | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 3M2025    |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Активи                            | 2 988 601 | 3 232 179 | 3 181 888 | 1 328 342 | 1 193 030 | 1 224 950 | 1 217 280 | 1 191 656 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 934 966   | 1 394 282 | 72 889    | 54 190    | 44 737    | 43 777    | 44 269    | 43 604    |
| Дебіторська заборгованість        | 1 404 123 | 1 256 071 | 969 964   | 683 490   | 641 884   | 715 670   | 741 734   | 736 035   |
| Власний капітал                   | (119 379) | 117 639   | 116 695   | 34 099    | 25 966    | 97 883    | 221 453   | 224 107   |
| Довгострокові зобов'язання        | 1 574 298 | 1 519 719 | 1 222 931 | 14 437    | 12 157    | 12 157    | 8 755     | 8 755     |
| Кредиторська заборгованість       | 428 347   | 482 421   | 508 906   | 371 032   | 320 945   | 343 314   | 213 235   | 194 250   |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

### Основні показники фінансово-господарської діяльності, тис. грн.

| Показник                            | 2018    | 2019     | 2020      | 2021      | 2022    | 2023     | 2024    | 3M2025  |
|-------------------------------------|---------|----------|-----------|-----------|---------|----------|---------|---------|
| Чистий дохід від реалізації         | 513 748 | 288 460  | 419 051   | 1 316 893 | 109 633 | 102 069  | 214 861 | 43 522  |
| Собівартість реалізованої продукції | 295 405 | 342 352  | 410 464   | 839 991   | 57 457  | 48 664   | 59 223  | 15 574  |
| Валовий прибуток (збиток)           | 218 343 | (53 892) | 8 587     | 476 902   | 52 176  | 53 405   | 155 638 | 27 948  |
| Операційний прибуток (збиток)       | 124 924 | (78 338) | (162 449) | (51 395)  | 2 475   | (8 062)  | 126 611 | (1 632) |
| Чистий прибуток (збиток)            | 160 241 | 9 318    | (113 244) | (82 596)  | (8 133) | (22 486) | 108 940 | (5 640) |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

**Загальна інформація** Товариство з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» (далі – ТОВ «Будспецсервіс» або підприємство) було зареєстровано Печерською районною у місті Києві Державною адміністрацією 09.09.2003 р., Свідоцтво про державну реєстрацію Серії А00 №039405, номер запису про заміну свідоцтва 1 070 105 0003 000089. Код ЄДРПОУ: 32555547. Юридична адреса: м. Київ, вул. Драгомірова, 16.

Основним напрямом діяльності компанії є залучення фінансування на будівництво житлової та комерційної нерухомості, користування і розпорядження коштами, що спрямовуються на фінансування будівництва.

У серпні 2024 року директором підприємства було призначено Висоцьку Е.К. (Наказ №27-к від 02.08.2024 р.).

**Операційна діяльність** На сьогодні ТОВ «Будспецсервіс» як замовник та інвестор реалізував масштабний проект будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва. Проект будівництва житлового кварталу був розподілений на дві черги. Будівництво I черги житлового кварталу повністю закінчено (проектом передбачалось спорудження 5 житлових будинків загальною площею 121,8 тис. кв. м). Реалізація II черги будівництва передбачала зведення 12 житлових будинків на 2 287 квартир загальною площею 338,9 тис. кв. м.

**Фінансові показники** Станом на 31.03.2025 р. валюта балансу підприємства дорівнювала 1 191 656,0 тис. грн. Скорочення активів у I кварталі 2025 року на 2% було зумовлено перш за все зменшенням запасів (незавершене виробництво та готова продукція), а також поточної дебіторської заборгованості. У структурі пасиву скорочення відбувалось відповідно за рахунок заборгованості за виданими авансами.

Власний капітал підприємства мав додатне значення на рівні 224 107,0 тис. грн. Статутний капітал дорівнював 1 013 759,0 тис. грн. Позикові ресурси підприємства було представлено коштами, які надійшли у вигляді фінансових позик, а також від розміщення облігацій власного випуску.

Діяльність ТОВ «Будспецсервіс» за результатами перших трьох місяців 2025 року була збитковою, що було зумовлено понесеними адміністративними, збутовими та іншими операційними витратами. Таким чином, за I квартал поточного року підприємство отримало чистий збиток у обсязі (-) 5 640,0 тис. грн.

**Боргові інструменти** ТОВ «Будспецсервіс» для фінансування поточної діяльності активно використовує залучені ресурси у вигляді позик. Заборгованість за позиками станом на кінець I кварталу 2025 року становила 179 804,2 тис. грн. (станом на 30.09.2024 р. – 189 108,9 тис. грн.).

Цільовим призначенням позик є: рефінансування зобов'язань, а також фінансування витрат за проектом будівництва житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення по вул. Професора Підвисоцького у м. Києві.

ТОВ «Будспецсервіс» у цілому здійснило 16 випусків облігацій, у т.ч. 15 випусків цільових облігацій та один випуск дисконтних облігацій. На сьогодні з 16 випусків повністю погашено чотирнадцять випусків, два випуски перебувають у стадії погашення.

## Висновок

За результатами аналізу кредитний рейтинг випусків іменних цільових облігацій ТОВ «Будспецсервіс» серій СС-КК, серій УУ-ІІІ підтверджено на рівні **uaBBB+**, прогноз «стабільний».

Голова рейтингового комітету

*М. Б. Проценко*

Начальник відділу корпоративних рейтингів

*О. В. Чорноротов*

## Додатки

## Додаток до рейтингового звіту №1

## Балансові дані ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

| Актив                                                | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 3М2025           |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                          | <b>78 626</b>    | <b>73 731</b>    | <b>77 347</b>    | <b>66 731</b>    | <b>1 224 950</b> | <b>63 503</b>    | <b>62 430</b>    |
| Нематеріальні активи                                 | 937              | 933              | 928              | 114              | 113              | 113              | 113              |
| Незавершені капітальні інвестиції                    | 67 942           | 51 255           | 54 190           | 44 737           | 43 777           | 44 269           | 43 604           |
| Основні засоби                                       | 5 636            | 20 951           | 22 229           | 21 880           | 21 692           | 19 121           | 18 713           |
| Довгострокова дебіторська заборгованість             | 4 111            | 592              | -                | -                | -                | -                | -                |
| <b>II. Оборотні активи</b>                           | <b>3 153 553</b> | <b>3 108 157</b> | <b>1 250 995</b> | <b>1 126 299</b> | <b>1 159 368</b> | <b>1 153 777</b> | <b>1 129 226</b> |
| виробничі запаси                                     | 10 266           | 2 826            | 12 058           | 1 378            | 1 387            | 3 087            | 3 087            |
| незавершене виробництво                              | 1 326 340        | 21 634           | -                | -                | -                | 42 667           | 34 456           |
| готова продукція                                     | 48 591           | 1 656 924        | 355 783          | 281 466          | 241 284          | 198 813          | 172 520          |
| товари                                               | 136 826          | 114 981          | 133 387          | 159 572          | 141 246          | 112 500          | 123 567          |
| Дебіторська заборгованість за товари та послуги      | 88 291           | 94 711           | 79 900           | 75 413           | 90 453           | 90 569           | 90 699           |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:          |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| з бюджетом                                           | 125 451          | 82 280           | 9 124            | 4 061            | 77 866           | 82 982           | 85 372           |
| за виданими авансами                                 | 370 339          | 224 588          | 36 119           | 14 550           | 27 883           | 30 118           | 40 105           |
| Інша поточна дебіторська заборгованість              | 671 990          | 568 385          | 558 347          | 547 860          | 519 468          | 538 065          | 519 859          |
| Поточні фінансові інвестиції                         | 296 298          | 247 190          | -                | 4 950            | 17 031           | 29 738           | 33 428           |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                      | 26 775           | 23 130           | 22 526           | 1 906            | 5 156            | 2 270            | 4 429            |
| Інші оборотні активи                                 | 52 386           | 71 508           | 43 751           | 35 143           | 37 594           | 22 968           | 21 704           |
| <b>III. Необоротні активи та групи вибуття</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Баланс</b>                                        | <b>3 232 179</b> | <b>3 181 888</b> | <b>1 328 342</b> | <b>1 193 030</b> | <b>1 224 950</b> | <b>1 217 280</b> | <b>1 191 656</b> |
| <b>Пасив</b>                                         |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Власний капітал</b>                            | <b>117 639</b>   | <b>116 695</b>   | <b>34 009</b>    | <b>25 966</b>    | <b>97 883</b>    | <b>221 453</b>   | <b>224 107</b>   |
| Зареєстрований капітал                               | 1 000 000        | 1 000 000        | 1 000 000        | 1 000 000        | 1 018 500        | 1 015 241        | 1 013 759        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)          | (770 061)        | (883 305)        | (965 901)        | (974 034)        | (920 617)        | (793 788)        | (789 652)        |
| Неоплачений капітал                                  | 112 300          | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b> | <b>1 519 719</b> | <b>1 222 931</b> | <b>14 437</b>    | <b>12 157</b>    | <b>12 157</b>    | <b>8 755</b>     | <b>8 755</b>     |
| Інші довгострокові зобов'язання                      | 1 519 719        | 1 222 931        | 14 437           | 12 157           | 12 157           | 8 755            | 8 755            |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>      | <b>1 594 821</b> | <b>1 842 262</b> | <b>1 279 806</b> | <b>1 154 907</b> | <b>1 114 910</b> | <b>987 072</b>   | <b>958 794</b>   |
| Кредиторська заборгованість за товари та послуги     | 3 765            | 4 204            | 6 641            | 9 683            | 28 654           | 31 510           | 32 786           |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| з одержаних авансів                                  | 476 562          | 504 679          | 364 176          | 310 466          | 314 074          | 179 475          | 160 968          |
| з бюджетом                                           | -                | 23               | 203              | 351              | 251              | 1 283            | 346              |
| зі страхування                                       | -                | -                | -                | 97               | 69               | -                | -                |
| з оплати праці                                       | -                | -                | 12               | 348              | 266              | -                | 150              |
| Інші поточні зобов'язання                            | 1 112 400        | 1 121 376        | 890 729          | 833 309          | 771 309          | 774 685          | 764 405          |
| <b>Баланс</b>                                        | <b>3 232 179</b> | <b>3 181 888</b> | <b>1 328 342</b> | <b>1 193 030</b> | <b>1 224 950</b> | <b>1 217 280</b> | <b>1 191 656</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»

## Додаток до рейтингового звіту №2

## Дані звіту про фінансові результати ТОВ «Будспецсервіс», тис. грн.

| Показник                                  | 2019            | 2020             | 2021            | 2022           | 2023            | 2024           | 3М2025         |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Чистий дохід від реалізації продукції     | 288 460         | 419 051          | 1 326 893       | 109 633        | 102 069         | 214 861        | 43 522         |
| Собівартість реалізованої продукції       | 342 352         | 410 464          | 839 991         | 57 457         | 48 664          | 59 223         | 15 574         |
| <b>Валовий прибуток (збиток)</b>          | <b>(53 892)</b> | <b>8 587</b>     | <b>476 902</b>  | <b>52 176</b>  | <b>53 405</b>   | <b>155 638</b> | <b>27 948</b>  |
| Адміністративні витрати                   | 12 200          | 10 967           | 13 719          | 10 411         | 6 393           | 8 265          | 2 605          |
| Витрати на збут                           | 13 234          | 9 264            | 4 562           | 1 669          | 1 502           | 1 437          | 423            |
| Інші операційні доходи                    | 38 892          | 15 532           | 112 712         | 94 042         | 8 253           | 44 376         | 6              |
| Інші операційні витрати                   | 37 306          | 166 337          | 622 728         | 131 663        | 61 825          | 63 701         | 26 558         |
| <b>Операційний прибуток (збиток)</b>      | <b>78 338</b>   | <b>(162 449)</b> | <b>(51 395)</b> | <b>2 475</b>   | <b>8 062</b>    | <b>126 611</b> | <b>(1 632)</b> |
| Фінансові доходи                          | 172             | 410              | 35              | 5              | -               | -              | -              |
| Фінансові витрати                         | 37 435          | 16 386           | 30 084          | 9 711          | 10 350          | 15 240         | 4 008          |
| Інші доходи                               | 223 295         | 139 235          | 23 463          | 51             | 610             | 2 585          | -              |
| Інші витрати                              | 98 376          | 74 054           | 24 615          | 953            | 4 684           | 1 835          | -              |
| <b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b> | <b>9 318</b>    | <b>(113 244)</b> | <b>(82 596)</b> | <b>(8 133)</b> | <b>(22 486)</b> | <b>112 121</b> | <b>(5 640)</b> |
| Податок на прибуток                       | -               | -                | -               | -              | -               | 3 181          | -              |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>           | <b>9 318</b>    | <b>(113 244)</b> | <b>(82 596)</b> | <b>(8 133)</b> | <b>(22 486)</b> | <b>108 940</b> | <b>(5 640)</b> |

Джерело: фінансова звітність ТОВ «Будспецсервіс»