

Інвестиційний паспорт



Чорноморської міської
територіальної громади
2021 рік



Шановні друзі!

Чорноморськ — місто позитивних змін, успішних дій для життя людей!

Радо вітаємо Вас у Чорноморській міській територіальній громаді та презентуємо Вам свій перший Інвестиційний паспорт. Сподіваюся, що кожен зможе знайти тут потрібну і корисну для себе інформацію.

Чорноморська міська територіальна громада Одеського району Одеської області утворена 17 липня 2020 року, відповідно до Постанови Верховної Ради, на базі визначення громад Розпорядженням Кабінету Міністрів України № 720-р “Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області”.

До складу громади входять місто Чорноморськ (адміністративний центр, до 2016 року — місто Іллічівськ), селище Олександрівка та села Бурлача Балка і Малодолинське.

Чорноморськ — європейське місто на березі Чорного моря, яке багато років поспіль орієнтоване в своєму розвитку на кращі європейські практики та напрямки у роботі. Воно по праву входить в ранг найбільш успішних та перспективних в своїй категорії. Реалізація цікавих проєктів в подальшому дозволить підвищити інвестиційну привабливість міської громади та сприятиме її динамічному розвитку.

Чорноморська міська територіальна громада — наш спільний дім, який ми будуємо разом для сучасного покоління та наших нащадків. І тільки від нас залежить - яким він буде.

За результатами останніх місцевих виборів в Україні, які відбулися у жовтні 2020 року, наша команда отримала довіру жителів Чорноморської міської територіальної громади, у тому числі, молоді, та шанс працювати задля покращення життя та підвищення його якісного рівня. Вважаємо, що настав час переходити до нових форм розвитку нашої громади. Тому, з травня 2021 року ми прийняли для себе важливе рішення — системно працювати у напрямку міжнародного співробітництва, залучення інвестицій, міжнародної технічної допомоги та грантів за безпосередньої участі представників молодого покоління громади. Співпраця з міжнародними представництвами та фундаціями стане гарним стимулом для всіх жителів і керівництва міста для продовження активної роботи, розширення міжнародних зв'язків, реалізації перспективних проєктів в різних напрямках.

Економічний потенціал міської громади та прагнення жителів до кращого має конвертуватись у гідне та безпечне життя громади. Чорноморська міська територіальна громада має багато переваг для подальшого руху вперед — вигідне географічне розташування, адже місто Чорноморськ розташоване на правому та лівому березі Сухого лиману та на узбережжі Чорного моря, розвинене транспортне сполучення та інфраструктуру.

Гордістю та надбанням міської територіальної громади є комунальний пляж, який має Міжнародний сертифікат якості пляжів — “Блакитний прапор”.

Переконалися, що на території міської громади кожен може знайти надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також підтримку влади у реалізації інвестиційних проєктів. Ми націлені на ефективний розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, аби забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання.

З повагою,
Чорноморський міський голова

Василь Гуляєв

Чим унікальний Чорноморськ

⚓ Чорноморськ — сучасне молоде європейське місто, що об'єднує достатньо розвинені промисловий, морегосподарський, транспортний і курортно-рекреаційний комплекси, фінансову й соціальну інфраструктуру, з непереборним прагненням до позитивних перетворень.

⚓ Чорноморськ вважається одним з найвідоміших портових і курортних міст України. Місто активно розвивається як курортний центр, має розвинену інфраструктуру та відрізняється транспортною доступністю. При цьому, промислова зона відокремлена від житлової й абсолютно не заважає гарному відпочинку.

⚓ Чорноморськ входить до найбільш перспективних міст України, має залізничні та автомобільні шляхи, пов'язані з головними магістралями країни, в ньому знаходиться й один із найбільших в країні за вантажооборотом морський порт.

Конкурентні переваги громади

⚓ **географічне розташування** на правому та лівому березі Сухого лиману та на узбережжі Чорного моря;

⚓ Чорноморськ — **логістичний центр південного регіону України**, має розгалужену транспортну інфраструктуру та пропускну спроможність переважно для вантажних перевезень; наявні під'їзні залізничні шляхи до підприємств, гарний стан автомобільних доріг, відкриті міжнародні морські шляхи;

⚓ наявна **кваліфікована робоча сила**, що легко адаптується до вимог ринку;

⚓ унікальний **природний клімат**, наявність рекреаційних зон, що може бути використано для розвитку **туристичного потенціалу міста**, відпочинку та оздоровлення;

⚓ наявні **вільні земельні ділянки та виробничі площі**;

⚓ **сприятливий політичний клімат**, що зменшує ризики ймовірних втрат інвестора;

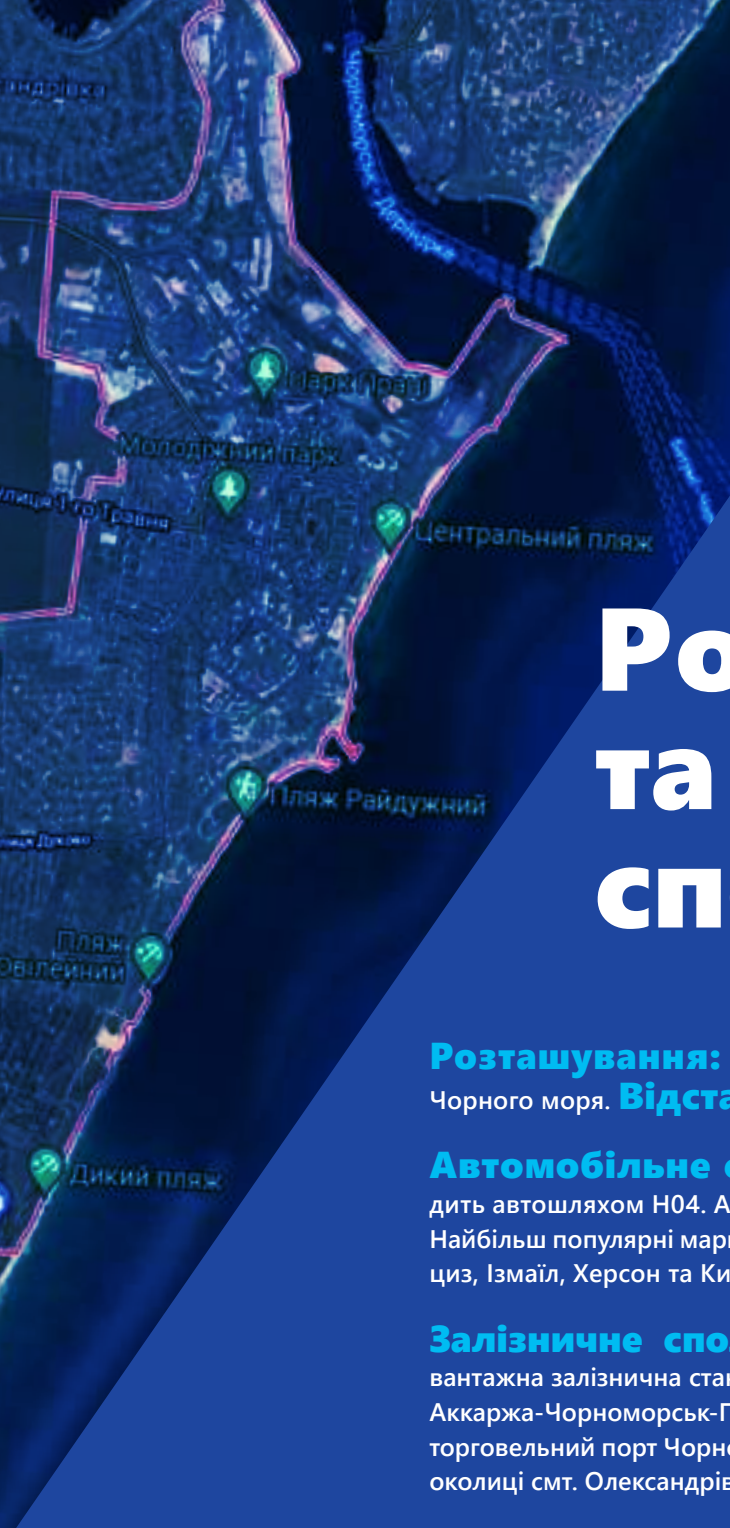
⚓ **відкритість місцевої влади до роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами**, прозорі адміністративні процедури, комплексний супровід інвестиційних проектів, наявність преференцій для інвесторів та підтримка владою міста малого підприємництва.

Історична довідка

Місто Чорноморськ (Іллічівськ до 2016 року) — це молоде місто, хоча сама територія на якій воно розташоване має свою багатовікову історію. Тривалий час землі міста входили до складу території Чорноморського козачого війська, а в період XVIII-XIX століть вони ставали домівкою для різних переселенців — греків, албанців і молдаван.

На розвиток місцевості суттєво вплинуло будівництво судноремонтного заводу та робітничого селища на берегах Сухого лиману. Вже у серпні 1952 року селище було віднесено до категорії міського типу та отримало назву Іллічівськ. Знаковими стали події 1957 року, коли на території Сухого лиману розпочали будівництво торгового порту, та 1964 року — початок будівництва ще одного порту — рибного. А 12 квітня 1973 року Іллічівськ отримав статус міста обласного підпорядкування.

Ще однією важливою датою в історії міста є 2016 рік, в якому місто Іллічівськ перейменовано на місто Чорноморськ — великий портово-промисловий центр Одещини та України в цілому.



Загальні відомості про Чорноморську міську територіальну громаду

Розташування та транспортне сполучення

Розташування: на правому та лівому березі Сухого лиману та на узбережжі Чорного моря. **Відстань** до обласного центру (м. Одеса) становить 29 км.

Автомобільне сполучення Дорога з Чорноморська до Одеси проходить автошляхом Н04. Автостанція Чорноморськ приймає автобуси за 4 напрямками. Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Арциз, Ізмаїл, Херсон та Кишинів (Республіка Молдова).

Залізничне сполучення Чорноморськ-Порт — позакласна припортова вантажна залізнична станція Одеської дирекції Одеської залізниці. Розташована на лінії Аккаржа-Чорноморськ-Порт, найближча станція Аккаржа (7,4 км). Обслуговує морський торговельний порт Чорноморськ та 8 прилеглих під'їзних колій. Станція розташована на околиці смт. Олександрівка Чорноморської міської територіальної громади.

Морське сполучення Чорноморський морський порт є міжнародним портом морського та поромного сполучення, характер перевезень — пасажирський та вантажний. У Чорноморську діють міжнародні поромні переправи: Чорноморськ — Варна (Болгарія), Чорноморськ — Поті та Чорноморськ — Батумі (Грузія). В порту реалізовано міжнародний транспортний проект з обробки регулярного контейнерного потягу «Вікінг» за маршрутом Чорноморськ — Київ — Мінськ — Вільнюс — Клайпеда (також діє й у зворотному напрямку). Порт відкритий для заходження іноземних невійськових суден.

Чорноморський рибний порт — облаштований міжнародний морський порт, характер перевезень — вантажний.

Авіаційне сполучення Найближчий аеропорт — Міжнародний аеропорт «Одеса». Це один з найбільших аеровокзалів в Україні, що забезпечує сполучення з усіма аеропортами країни, а також пов'язаний повітряними шляхами з багатьма країнами СНД, Європи, Африки та Америки.

Адміністративно-територіальний статус	Чорноморськ — адміністративний центр Чорноморської міської територіальної громади до складу якої входять: місто Чорноморськ, смт. Олександрівка, с. Бурлача Балка та с. Малодолинське
Площа	2 646,37 га
Населення	71,3 тис. осіб (станом на 01.01.2021 р.), з яких 68,3% — населення працездатного віку
Економіка	Економічний потенціал громади характеризується потужним транспортно-промисловим комплексом, розвинутою транспортною, комунальною та туристично-курортною інфраструктурою. Базовими є підприємства транспортного комплексу
Середньомісячна заробітна плата	12 638 грн. (в IV кварталі 2020 р.) — на 11,7% вище, ніж в середньому по області, та на 9% вище, ніж середній показник по країні
Бюджет громади	Обсяг доходів бюджету Чорноморська без урахування трансфертів у розрахунку на одного жителя в 2020 році перевищував (на 26,9%) середній показник по місцевих бюджетах у цілому та показники більшості громад України з аналогічним адміністративно-територіальним статусом та структурою економіки
Рейтинги від Національного рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг»	● Кредитний рейтинг Чорноморської міської територіальної громади — uaAA-, прогноз «стабільний» ● Рівень інвестиційної привабливості — uaINV5 (найвищий рівень)



https://www.credit-rating.ua/ua/rate_history/21/729/



Офіційна сторінка Чорноморської міської ради

<http://cmr.gov.ua/>

Стратегія розвитку

Стратегія економічного та соціального розвитку міста Чорноморська до 2025 року (затверджена рішенням Чорноморської міської ради Одеської області від 09.04.2019 р. № 432-VII) полягає у визначенні цілей, завдань, пріоритетів і напрямків та виробленні інструментів задля досягнення сталого економічного та соціального розвитку міста Чорноморська до 2025 року з урахуванням потреб та інтересів міської громади. Стратегія орієнтована на розвиток технопарків, IT-технологій, SMART-моделей управління містом, виводу окремих підприємств міста на рівень «INDASTRY 4.0», а також підтримку малого та середнього підприємництва, інфраструктури стартапів, бізнес-інкубаторів, просторового коворкінгу.

Ключовими результатами виконання Стратегії будуть соціально-економічний розвиток як процес стратегічного партнерства бізнесу з усіма стейкхолдерами ринку, котре сприятиме модернізації основних фондів інноваційно-орієнтованих підприємств і поступовому переходу виробництва на новий технологічний рівень, поліпшенню стратегічного планування міського господарства та соціальної інфраструктури, впровадженню високих технологій у промисловість, інфраструктуру міста, що забезпечить умови для цього розвитку на тривалий період.

Пріоритетні цілі, що передбачені Стратегією розвитку економічного та соціального розвитку міста Чорноморська Одеської області до 2025 року



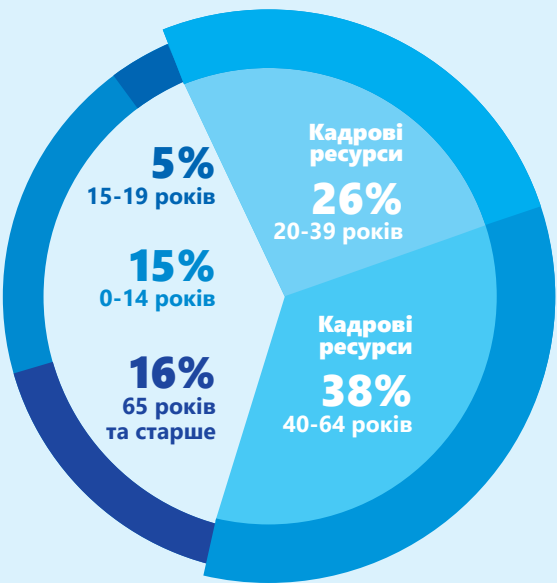
Населення та кадровий потенціал

Структура населення

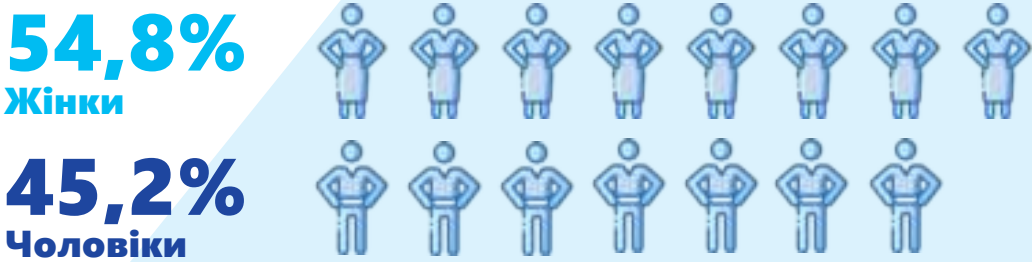
71308 осіб наявне населення

71166 осіб постійне населення

Вікова структура населення Чорноморська у 2020 році



Гендерна структура



У віковій структурі переважає частка населення працездатного віку — 68,3% станом на 01.01.2021 р.

Ринок праці

Морський торговельний порт «Чорноморськ» та підприємства, що діють на його території, відіграють важливу роль у забезпеченні робочими місцями працездатних членів громади. Ринок праці Чорноморської міської територіальної громади характеризується високим рівнем зайнятості, гармонізованою кон'юнктурою на робочу силу. Разом з тим у місті є незадіяні трудові ресурси, які можуть бути залучені інвесторами для розвитку бізнесу.

18,6 тис. осіб	зайнято на підприємствах основного кола статистичної звітності (в IV кварталі 2020 р.)
26,5%	питома вага зайнятих (підприємства основного кола) в загальній чисельності наявного населення міста
12 638 грн.	середньомісячна заробітна плата (в IV кварталі 2020 р.)
664 особи	безробітні у січні-вересні 2021 року
1 особа	навантаження на одну вакансію

Економічний профіль

Загальна інформація

Чорноморськ — важливий портово-промисловий та туристичний центр півдня України, адміністративний центр Чорноморської міської територіальної громади.

Економічний потенціал Чорноморська характеризується потужним транспортно-промисловим комплексом, розвинутою транспортною та комунальною інфраструктурою. Громада має розвинути мережу ринкової інфраструктури, фінансових установ, закладів освіти, охорони здоров'я та культури. Основний вид економічної діяльності громади — транспортна галузь, підприємства якої забезпечують стабільні обсяги бюджетних надходжень.

Основні показники соціально-економічного розвитку Чорноморської міської територіальної громади

Назва показника	2016	2017	2018	2019	2020	Темп росту, %
Чисельність наявного населення (станом на кінець звітного періоду), тис. осіб	72,5	72,3	72	71,7	71,3	99,4
Середньооблікова чисельність штатних працівників, тис. осіб	19,3	18,6	19,8	18,8	18,9*	100,7
Середньомісячна заробітна плата, грн.	7 249,00	8 456,00	10 219,00	11 547,00	11 761,3*	101,9
Заборгованість з виплати заробітної плати (станом на кінець звітного періоду), млн. грн.	1,8	1,2	1,7	9,5	9,5	100
Обсяг реалізації продукції у відпускних цінах, млн. грн.	2 388,60	2 212,80	3 292,60	3 252,60	3 851,70	118,4
Капітальні інвестиції, млн. грн.	1 004,50	1 025,10	1 141,70	1 597,80	1 491,20	93,3
Прямі іноземні інвестиції (станом на кінець звітного періоду), млн. доларів США	166,9	162,6	169	н/д	н/д	н/д
Зовнішньоторговельний товарооборот, млн. доларів США	266	405,3	346,6	311,4	292,4	93,9
Введено в експлуатацію житла, тис. кв. м	42,9	10	25,5	39,6	4,9	12,2

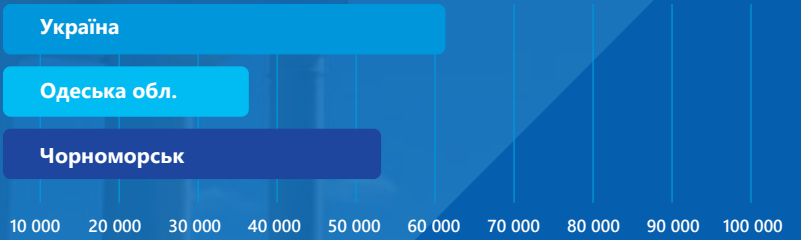
* розраховано агентством «Кредит-Рейтинг» на підставі показників Головного управління статистики в Одеській області, що надані окремо за кожний квартал

Чорноморськ — місто позитивних змін, успішних дій для життя людей!

Чорноморськ займає провідні позиції в Україні та Одеській області за рівнем економічного та соціального розвитку

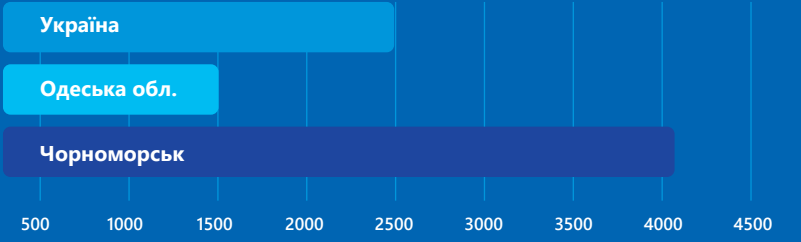
За обсягами реалізованої продукції у розрахунку на 1 мешканця Чорноморськ випереджає Одеську область на 44,8%.

Реалізовано промислової продукції у 2020 році у розрахунку на 1 мешканця, грн.



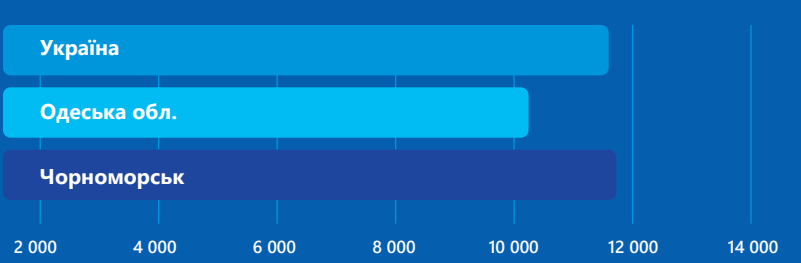
Обсяги зовнішньоторговельного товарообігу в розрахунку на одного жителя перевищують середні показники по країні на 65%, по Одеській області — у 2,7 рази.

Обсяг зовнішньоторговельного товарообігу в розрахунку на одного жителя до середнього показника по країні, %



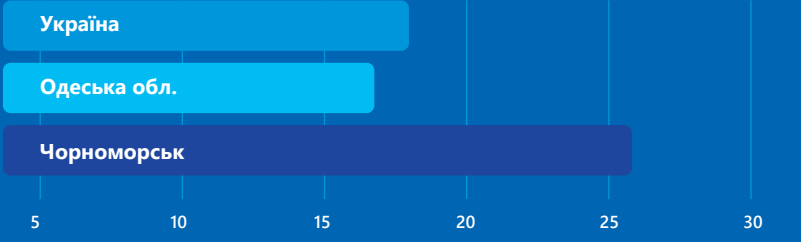
За рівнем середньомісячної заробітної плати Чорноморськ випереджає середні показники по країні та посідає 3 місце серед міст та районів області. Високий рівень доходів мешканців міста створює додаткові переваги для розвитку бізнесу, зокрема, фінансової сфери, надання послуг населенню, торгівлі та суміжних галузей.

Середньомісячна заробітна плата у 2020 році, грн.



Частка працездатного населення, що зайнята на підприємствах, в установах та організаціях «основного кола», вища за середній показник по Україні у 1,5 рази.

Питома вага штатних працівників у чисельності наявного населення у 2020 році, %



Транспорт



Основний об'єкт транспортної мережі громади та регіону — Морський торговельний порт «Чорноморськ» — один з найпотужніших транспортно-перевантажувальних комплексів Чорноморського регіону.

Чорноморськ — місто позитивних змін, успішних дій для життя людей!

Порт в системі транспортних коридорів

У 2020 р. за даними ДП «АМПУ» обсяг переробки вантажів всіма портовими операторами на території морського торговельного порту «Чорноморськ» склав 23,9 млн. тонн

Транспортні підприємства Чорноморської міської територіальної громади



<https://seaport.com.ua/>

ДП «Морський торговельний порт Чорноморськ»

Сучасний міжнародний високоомеханізований універсальний транспортний вузол, що спеціалізується на перевалці генеральних, наливних, насипних і навалювальних вантажів. Порт може приймати судна до 275 м (в окремих випадках до 300 м із дозволу капітана порту). Підхідний канал порту має довжину 1400 м, ширину 160 м і глибину 14,5 м.



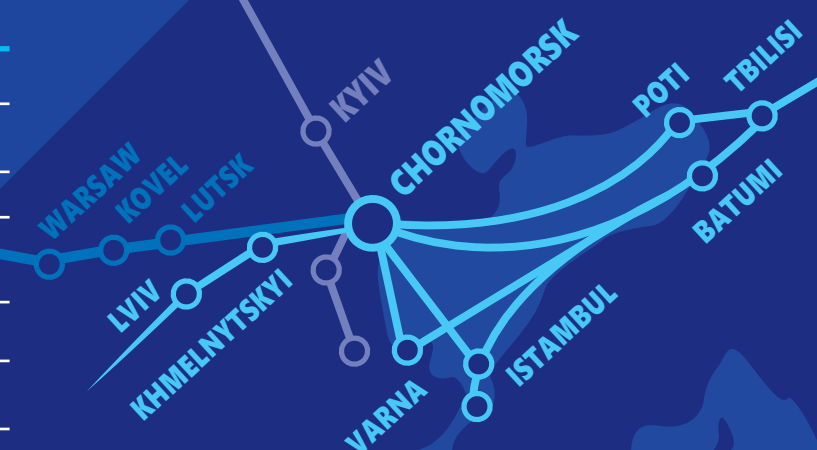
<http://www.uspa.gov.ua/ilk/?lang=ua>

Чорноморська філія ДП «АМПУ»

Адміністрація морських портів України (АМПУ) створена для управління державним майном в морських портах країни і його ефективного використання, створення механізмів для залучення інвестицій в портову інфраструктуру для її розвитку і стабільної роботи бізнесу. Серед інших завдань — підтримка паспортних глибин акваторій портів, забезпечення безпеки мореплавства тощо.

Портові оператори:

ТОВ «Чорноморський рибний порт»	ТОВ «СП Рісоіл Термінал»
ТОВ «Фрам шиппінг»	СП ТОВ «Трансбалктермінал»
ТОВ «Транс-сервіс»	ТОВ «Олір Ресорсіз»
ТОВ «Ренді»	ТОВ «Спеціалізований зерновий термінал «Чорноморськ»
ТОВ «ТЕК-Транс Груп Форвард»	ТОВ «Влади-Транс»
ТОВ «Чорноморська стивідорна компанія»	ТОВ «Іллічівський зерновий термінал»
ТОВ «Автологістика»	ПАТ «Чорноморський паливний термінал»
ТОВ «Еко-ресурс-Холдинг»	



Промисловість

Чорноморська міська територіальна громада — потужний промислово-транспортний центр півдня України.

Створено більше 30 підприємств. Промисловість представляють підприємства малого та середнього бізнесу. Реалізовано у 2020 році продукції на 3 851,7 млн. грн. (5,5% від загального обсягу реалізованої промислової продукції області).

Найбільші промислові підприємства:



<https://vodnyj-mir.ua/>

ТОВ «АКВАФРОСТ»

Торгова марка «Водный Мир» — це єдиний в Україні виробник крабових па-личок. Крім них, продуктова лінійка включає широкий асортимент виробів з морепродуктів та риби.



<https://isrz.net/ua>

ТОВ «ІСРЗ»

Найбільше судноремонтне підприємство в Україні, має можливість виконання ремонту всіх типів суден, включаючи технічно складні типи судів, такі як автомобілевози, пороми, танкери-продуктовози, ріферний флот, контейнеровози та судна багатоцільового призначення.



<https://www.adm.com/adm-worldwide/europe/ukraine-uk>

ПрАТ «АДМ ІЛЛІЧІВСЬК»

виробництво рафінованих олій та жирів, виробництво нерафінованих олій та жирів. Входить в групу компанії «ADM»



<http://www.yug-polygraf.com.ua/>

ТОВ «ЮГ-ПОЛІГРАФ»

Поліграфічна продукція

ТОВ «УКРАЇНЬСЬКА ЧОРНОМОРСЬКА ІНДУСТРІЯ»

Виробництво олій

ТОВ «ЛЮМ'ЄР УКРАЇНА»

Виробництво електричного освітлювального устаткування

ДП «ТУМЕН-ЕЛЕКТРО»

Електронні та електричні проводи і кабелі

ТОВ ФІРМА «ЛІМАН»

Морське рибальство

Промисловий комплекс Чорноморська, на відміну від промисловості в інших регіонах країни, менше залежить від впливу негативних чинників, що обмежують розвиток галузі. Очікується, що заходи з покращення інвестиційного клімату сприятимуть інвестуванню в економіку міста, яка буде зростати темпами не нижче темпів зростання ВВП країни, а окремі галузі й більш швидкими темпами за сприятливих зовнішніх умов.

Зовнішньоекономічна діяльність підприємств міста

Зовнішня торгівля товарами у 2020 році:

- зовнішньоторговельні операції на ринку товарів здійснювались підприємствами міста з партнерами зі 110 країн світу;
- обсяг зовнішньоторговельного товарообороту підприємств склав 292,4 млн. доларів США;
- у розрахунку на 1 мешканця обсяг зовнішньоторговельного товарообороту в 1,7 рази більше середнього показника по країні.

Зовнішня торгівля послугами у 2020 році:

- зовнішньоторговельні операції здійснювались з партнерами з 84 країн світу;
- обсяг зовнішньої торгівлі послугами у 2020 році склав 153,6 млн. дол. США, з яких 85,8% становив експорт послуг;
- основу експорту послуг становили транспортні послуги — 91% загального обсягу, з яких 79,8% припадало на послуги морського транспорту.

Головні статті експорту товарів:



зернові культури

38,7%

загального обсягу експорту



жири та олії тваринного або рослинного походження

25,5%

загального обсягу експорту



судна

18,1%

загального обсягу експорту

У місті наявні умови для подальшого зростання зовнішньоекономічної діяльності підприємств. Чорноморськ має значний потенціал для подальшого збільшення обсягів зовнішньої торгівлі, що зумовлюється його вигідним географічним положенням, розвинутою інфраструктурою та сприятливими умовами для міжнародного співробітництва

Умови життя, соціально-культурна сфера та інфраструктура

Чорноморськ має розвинуту соціальну інфраструктуру — широка мережа закладів дошкільної, середньої освіти, медичних закладів, установ культури та фізичної культури, торговельна мережа забезпечують як умови комфортного проживання мешканців, так і умови для подальшого економічного зростання.

Соціально-культурна сфера

Освіта

Чорноморськ активно розвивається як освітній центр. Освітні заклади відповідають потребам жителів міста, а також є значною перевагою, яка робить місто привабливим з точки зору інвестора. В закладах загальної середньої освіти міста створено умови для навчання за різними формами навчання: денною, вечірньою, інклюзивною, індивідуальною (педагогічний патронаж, екстернатна та домашня форма).

За результатами оцінювання навчання 59,1% учнів мають високий рівень знань, 15% із них — відмінники



Загальноосвітні заклади, од.	11
Заклади професійної (професійно-технічної) освіти, од.	2
Заклади дошкільної освіти, од.	12
Завантаженість закладів дошкільної освіти	120 дітей на 100 місць
Заклади позашкільної освіти, од.	6

Охорона здоров'я

Рівень медичного обслуговування та доступність медичної допомоги в місті Чорноморськ є одним із факторів формування позитивного інвестиційного середовища.

У місті функціонують КНП «Стоматологічна поліклініка міста Чорноморська», КНП «Чорноморська лікарня» та приватні медичні заклади.

Стационарне відділення	355 ліжок
Амбулаторна допомога	1100 відвідувань за зміну

Діє міська програма «Здоров'я населення Чорноморської міської територіальної громади на 2021-2025 роки»



збереження та зміцнення здоров'я



профілактика та зниження захворюваності, інвалідності і смертності населення



підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги



забезпечення соціальної справедливості і захисту прав громадян на охорону здоров'я

Комунальна інфраструктура

Стан об'єктів міської інфраструктури, що відносяться до сфери житлово-комунального господарства, є задовільним. Для виконання робіт та послуг у комунальній галузі міста Чорноморська задіяні комунальні підприємства Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, що надають послуги водопостачання та водовідведення, постачання теплової енергії та здійснюють заходи з благоустрою території:

- водопостачання та водовідведення — КП «Чорноморськводоканал»
- постачання теплової енергії — КП «Чорноморськтеплоенерго»
- благоустрій — КП «МУЖКГ» та КП «Зеленгосп».



Інформація стосовно графіку роботи підприємств, чинних тарифів та можливості приєднання до мереж: <https://cmr.gov.ua/vlada/komunalni/>

Структура житлового фонду громади



Житловий фонд	понад 90% площ — багатоквартирні будинки
Рівень зношеності	помірний
Рівень забезпечення населення житлом	20,4 м² загальної площі на особу, що вище за середній показник по Україні
Загальна площа житлових будівель, прийнятих у 2020 році в експлуатацію	4845 м²

Благоустрій

З метою розроблення і здійснення ефективних комплексних заходів з утримання території громади в належному стані щорічно проводиться робота з капітального ремонту, реконструкції об’єктів міського благоустрою, озеленення вулиць, скверів, парків, заміни вимощення пішохідних тротуарів, улаштування кутків відпочинку, ремонту зовнішнього освітлення, ілюмінації, вулично-дорожньої мережі. Бюджетом Чорноморської міської територіальної громади на 2021 рік передбачені кошти на фінансування заходів з благоустрою міської територіальної громади у сумі 106,7 млн. гривень.

Для забезпечення належного санітарно-го стану доріг у мікрорайонах міста, центральних магістралей, інженерних споруд, а також створення необхідних умов для забезпечення безпечного руху транспорту і пішоходів виконуються дорожні ремонтно-будівельні роботи, прибирання вулично-дорожньої мережі міста, мостів, шляхопроводів та інших інженерних споруд міста, роботи з утримання і поточного ремонту мереж зливової каналізації, в тому числі очищення магістральних мереж зливової каналізації.

Дорожня інфраструктура

Протяжність вулично-дорожньої мережі	95 км
Мережа зливової каналізації	14,4 км
Стан об’єктів дорожньої інфраструктури	задовільний

Пасажи́рські та вантажні перевезення



У місті працює 11 підприємств, що надають послуги перевезення (пасажи́рські, вантажні). Інформацію про перевізників (громадський транспорт) подано на сторінці Чорноморської міської ради: <https://cmr.gov.ua/misto/transport/10134/informaciya-pro-pereviznikov-gromadskiy-transport/>



Вантажні перевезення залізничним транспортом здійснюються регіональною філією «Одеська залізниця» АТ «Укрзалізниця»: <http://odz.gov.ua/cargo/>



Інформація про касу продажу квитків для пасажирів: https://www.uz.gov.ua/passengers/reservation_purchase_travel_documents/local_offices/odeska/278175/

Сервісна інфраструктура

Надання адміністративних послуг на території Чорноморської міської територіальної громади здійснюється **Центром надання адміністративних послуг** у м. Чорноморську (створено за рішенням Чорноморської міської ради від 21 березня 2013 року №301-VI)

Адміністративні послуги, які надаються через ЦНАП



<http://cmr.gov.ua/gromadyanam/cnap/perelk-adminstrativnih-poslug/>

Електронні послуги



<http://cmr.gov.ua/gromadyanam/cnap/elektronn-poslugi/>

Нотаріальні послуги:



- 1 Чорноморська міська державна нотаріальна контора
- 14 приватних нотаріусів Чорноморського міського нотаріального округу

Роздрібна торгівля та послуги

Міська територіальна громада налічує 2 288 підприємств сфери торгівлі, ремонту автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку.

Роздрібний товарооборот підприємств роздрібно́ї торгівлі у 2020 році	2 521,4 млн. грн, що на 10 % більше аналогічного показника 2019 року
Обсяги роздрібно́го товарообороту у розрахунок на 1 мешканця	перевищують відповідний показник по Україні у 1,2 рази
Обсяг послуг, реалізованих населенню за 2020 рік	133,3 млн. грн

Туризм

Туристична галузь має значний потенціал для розвитку (перелік туристичних локацій у додатку №1).

Колективні заклади розміщення, готелі, од.	5
Середня вартість проживання, доба	400-800 грн.

Чорноморськ — місце оздоровлення та відпочинку дітей.

Кількість дитячих закладів оздоровлення та відпочинку, од.	15
Кількість дітей, які перебували влітку у дитячих закладах оздоровлення та відпочинку, осіб	4130

Фінансова сфера



В Чорноморську функціонують відділення багатьох основних банків України.



Послуги страхування громаді надають 5 компаній, у 6 офісах

Завдяки збереженню позитивної динаміки економічного розвитку міста та збільшенню кількості робочих місць відбувається зростання платоспроможного попиту населення і, відповідно, інвестиційно доцільним є подальший розвиток цивілізованої роздрібно́ї торгівлі.

Подальший розвиток туристичної та пов'язаних з нею галузей залежить від продовження роботи із популяризації міста, в тому числі через організацію тематичних заходів. Місто Чорноморськ добре зарекомендувало себе як центр подієвого спортивного та культурного туризму (календар спортивних та культурних подій на 2022 рік у додатках № 2-3).

Бюджетний профіль



обсяг доходів бюджету Чорноморської міської територіальної громади в розрахунок на одного жителя суттєво перевищує середні показники по місцевих бюджетах країни в цілому.



Чорноморськ є містом-донором та щорічно перераховує реверсну дотацію до державного бюджету.



зберігається висока залежність від діяльності бюджетотворюючого підприємства Морський торговельний порт «Чорноморськ».



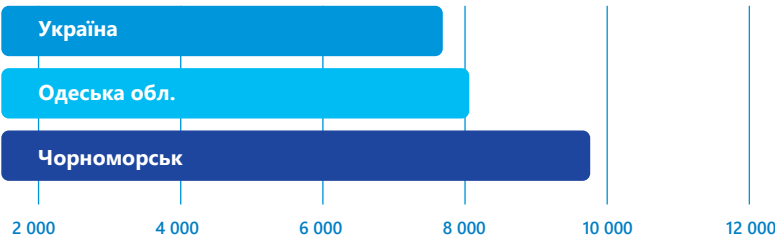
чутливість доходної частини бюджету міста до економічних ризиків — низька

Інформація про бюджет



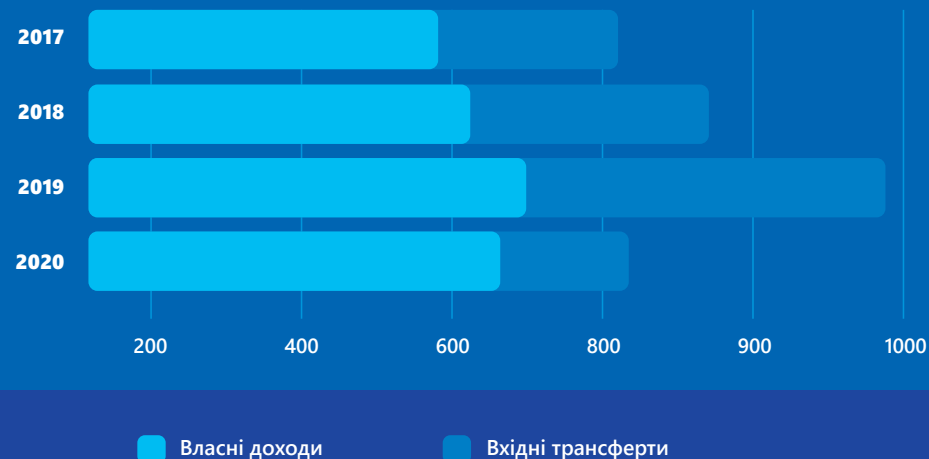
<https://cmr.gov.ua/prozora/byudzheth-msta/zvtnst/>

Доходи бюджету громади без врахування трансфертів у розрахунок на 1 мешканця у 2020 році, грн



Задовільний стан місцевих фінансів є одним із важливих факторів, який визначає якість середовища, в якому діють суб'єкти інвестування. Обсяг фінансового ресурсу Чорноморської міської ради дозволяє не тільки фінансувати в повному обсязі за рахунок бюджету міста поточні видатки установ бюджетної сфери, але й успішно реалізовувати інвестиційні проекти розвитку міської інфраструктури. Міська рада щорічно здійснює капіталовкладення на оновлення інфраструктури громади, об'єктів житлово-комунального господарства, капітальний ремонт та реконструкцію будівель, в яких розміщуються установи бюджетної сфери тощо.

Доходи бюджету Чорноморської МТГ, млн. грн.

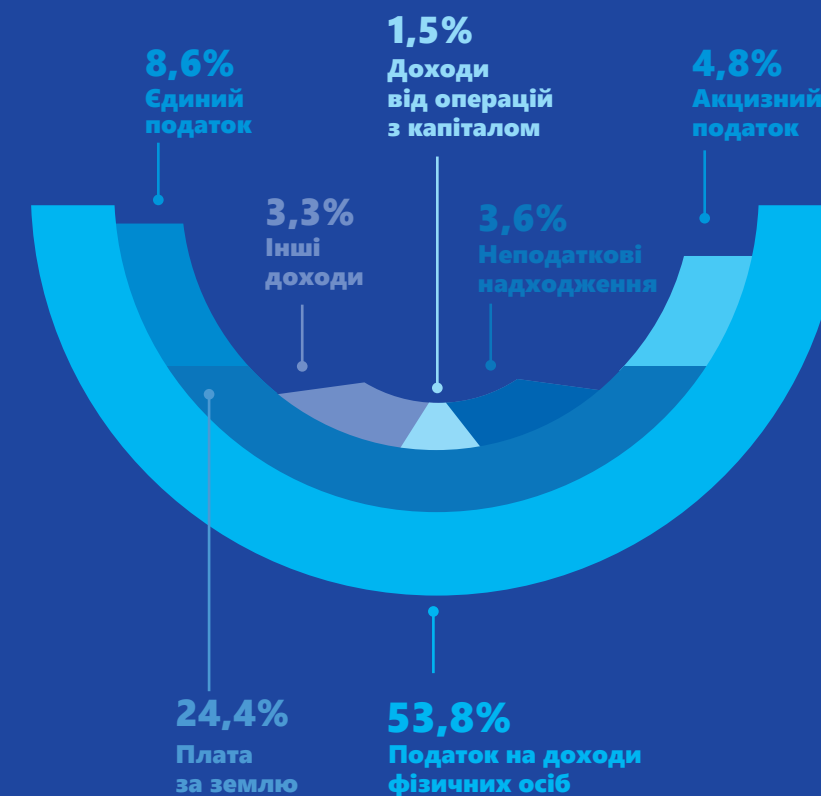


Видатки бюджету Чорноморської МТГ, млн.грн.



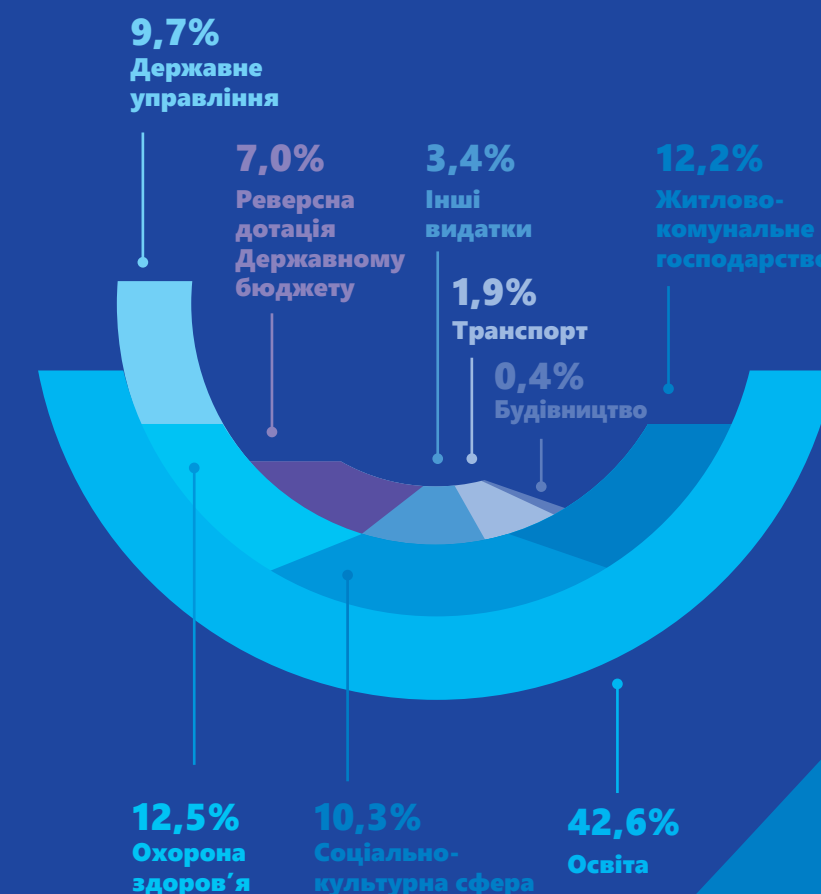
Структура власних доходів бюджету Чорноморської МТГ за 2020 рік

У структурі власних доходів переважають: податок на доходи фізичних осіб, плата за землю, акцизний та єдиний податки



Структура видатків бюджету Чорноморської МТГ за 2020 рік

Видатки Чорноморської міської територіальної громади мають соціальну спрямованість — лівова їх частка спрямована на фінансування освіти, охорони здоров'я та інших галузей соціально-культурної сфери.

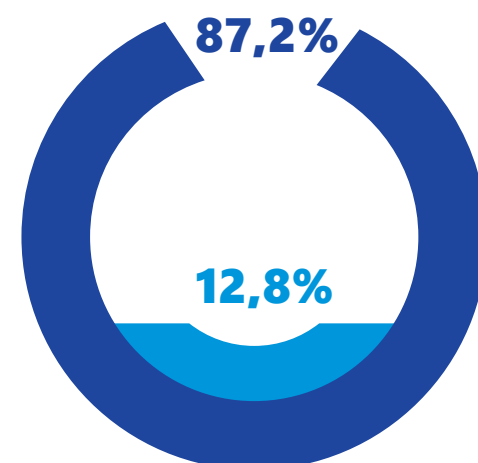


Бізнес клімат, міжнародне співробітництво та проекти

Малий бізнес

Малий бізнес громади швидко адаптується до викликів сьогодення та стрімко розвивається. Станом на 1 січня 2021 року у Чорноморську зареєстровано 4 537 фізичних осіб — підприємців та 2908 — юридичних осіб.

Питома вага малого бізнесу у надходженнях до бюджету Чорноморської міської територіальної громади на кінець 2020 року становила 106 921,51 тис. грн, або 12,8 %.



Сприяння розвитку підприємництва

Більше 20 років працює **Фонд підтримки малого підприємництва**, основним засновником якого є Чорноморська міська рада. Основними напрямками роботи Фонду є:



Надання безповоротної фінансової допомоги у вигляді поворотних безвідсоткових позичок на започаткування, розширення підприємницької діяльності, придбання матеріалів для розвитку виробничої діяльності, фермерських господарств.



Проведення конкурсу бізнес-планів підприємницької діяльності та надання безповоротної допомоги на їх реалізацію.



Проведення аналізу та розробка бізнес-планів із започаткування, розширення виробництва для фінансування малого бізнесу.



Систематичне проведення семінарів, робочих нарад з питань державної реєстрації, бухобліку та оподаткування, ліцензування.



Додаткові заходи з підтримки бізнесу та малого підприємництва під час розповсюдження коронавірусної інфекції COVID-9



Звільнення від плати за оренду нерухомого майна, яке належить до комунальної власності Чорноморської міської територіальної громади, орендарів, які в цей період припинили свою господарську діяльність



Запровадження систем енергоменеджменту, розробки енергетичних планів, реалізації проектів



Підтримка термомодернізації будівель центральних органів влади



Можливості для навчання фахівців та підвищення їх кваліфікації у цій сфері

Співпраця з міжнародними фінансовими організаціями

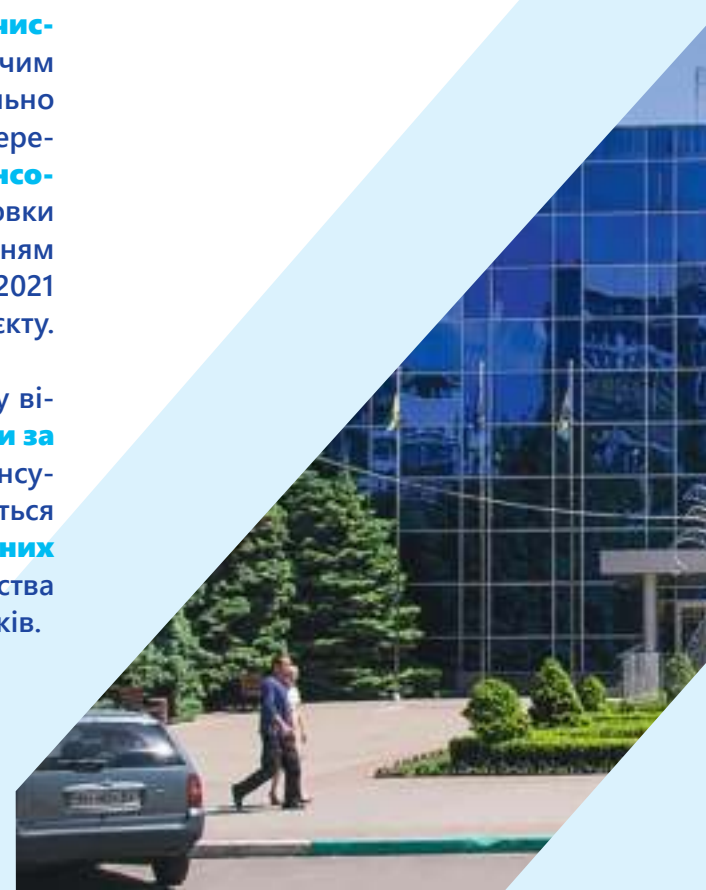
Європейський банк реконструкції та розвитку (European Bank for Reconstruction and Development, EBRD) спільно з **Міжнародною фінансовою корпорацією (МФК)**, **Міністерством інфраструктури України** та **Адміністрацією морських портів України** реалізують проєкт державно-приватного партнерства (ДПП) для модернізації морського порту Чорноморськ.



<https://mtu.gov.ua/documents/1794.html>

Проєкт «Реконструкція каналізаційних очисних споруд м. Чорноморська». Виконавчим комітетом Чорноморської міської ради спільно з КП «Чорноморськводоканал» ведуться перемовини з **Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією (НЕФКО)** щодо підготовки та реалізації проєкту. Згідно з розпорядженням Чорноморського міського голови від 07.09.2021 № 358 створена група з реалізації цього проєкту.

Чорноморську міську територіальну громаду відібрано для участі в реалізації проєкту **«Мери за економічне зростання» (M4EG)**, що фінансується Європейським Союзом та впроваджується **Програмою розвитку Організації Об'єднаних Націй (ПРООН)** в країнах Східного партнерства та буде реалізований протягом 2021-2024 років.



Додаток 1.

Туристичні локації міста Чорноморськ

Назва	Характеристики	Адреса	Координати	Категорія туристичного об'єкту
Міський комунальний пляж	Міський комунальний пляж Чорноморська вже 11-й рік поспіль отримує «блакитний прапор» — свідоцтво відзнаки, що видається Європейською комісією з охорони навколишнього середовища найкращим пляжам світу. На пляжі доступні прогулянки на катамаранах, катання на "бананах", політ над пляжем на парашуті; можна орендувати водні велосипеди або скутери. Пляж обладнаний полем для волейболу, футболу та інших ігор з м'ячем.	вздовж вул. Пляжної	46.30263, 30.66719	Пляж Чорноморська
Приморський парк	Набережна з прекрасними пейзажами та великою кількістю арт-об'єктів. Головний вхід прикрашений білими монументальними колонами, виконаними в давньогрецькому стилі. В парку можна побачити величезний явір, знайдений поблизу Чорноморська, Алею слави, скульптури в античному стилі та багато іншого	вул. Паркова	46.30367, 30.66475	Міські парки
Молодіжний парк	Парк для дорослих та дітей, обладнаний сучасним дитячим майданчиком з різними атракціонами, є гіроскутери на прокат, гойдалки для інвалідів. Обладнано спортивний майданчик для занять спортом на свіжому повітрі	центральна частина міста, вул. 1 Травня	46.30276, 30.65108	Міські парки
Приморські сходи	Приморські сходи налічують 155 сходинок. Приваблюють туристів панорамним видом на море, цікавим архітектурним рішенням. На сходах є просторий оглядовий майданчик з арт об'єктом «Я люблю ЧОРНОМОРСЬК».	Розташовані на набережній і ведуть прямо до пляжу	46.30326, 30.66566	
Музей образотворчих мистецтв ім. О.Білого	Музей відомий унікальною колекцією імператорської порцеляни. Фонд музею складає 3925 експонатів декоративно-прикладного мистецтва, живопису, графіки. В музеї містяться вироби з порцеляни та твори сучасного образотворчого мистецтва. У виставковій залі музею проходять численні виставки, творчі зустрічі з діячами мистецтва. Щорічно протягом 3 літніх місяців працює виставка воскових фігур «Світ мистецтва, кіно та історії».	м. Чорноморськ, вул. Паркова, 8, виставкова зала музею — просп. Миру, 30	46.30333, 30.66276	Заклади культури
Музей ДП «Морський Торговельний порт «Чорноморськ»	Історія порту представлена в музеї, відкритому 44 роки тому, в якому зібрана унікальна колекція документів, фотографій, відеокасет, вирізок з періодичних видань - усього 814 експонатів (архівні документи, література про історію міста та порту, фотографії, макети кораблів та інше).	м. Чорноморськ, пл. Стребка, 6	46.31034, 30.65664	Заклади культури
Центр культури та мистецтв	Взимку Палац культури збирає учасників фестивалю різдвяних колядок «Різдвяні дзвони»	м. Чорноморськ, вул. Хантадзе, 7	46.30963, 30.65962	Заклади культури
Палац спорту «ЮНІСТЬ»	Оздоровчий комплекс, в якому культивується близько 20 видів спорту, в його складі: тренажерний зал, зал боксу, басейни для плавання, занять ігровими видами спорту. Є дитячі та дорослі спортивні секції.	м. Чорноморськ, просп. Миру, 20	46.30269, 30.65436	Заклади культури
Екстрім-парк	Побудований в 2013 році, пропонує майданчики для виконання велотрюків, катання на скейт-бордах і роликах, є місця з альпіністської стінкою, вібруючими містками і комплекс, що імітує проходження переправи. В парку проводяться різні тематичні заходи та змагання.	Приморський парк	46.30162, 30.66364	Спортивні об'єкти та комплекси
Стадіон «Шкільний»	Головний багатофункціональний стадіон у місті, в якому проводять Чемпіонат України з легкої атлетики серед юнаків та дівчат, відкриті змагання з легкої атлетики, Всеукраїнську спартакіаду серед регіональних збірних команд державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування, інші спортивні заходи.	м. Чорноморськ, просп. Миру, 17А	46.30284, 30.65886	Спортивні об'єкти та комплекси

Назва	Характеристики	Адреса	Координати	Категорія туристичного об'єкту
Еліт Теніс Клуб	Клуб розташований на живописному узбережжі. Пропонує активний відпочинок: тенісні корти (відкриті та криті), унікальне поле для міні-гольфу, тренажерний зал, фінську та турецьку бані, масажний кабінет, а також комфортабельний готель і ресторан.	Чорноморськ, вул. Паркова, 17	46.29733, 30.66167	Спортивні об'єкти та комплекси
Кемпінг "Україна"	Тел. моб.: +38 050 3928512, E-mail: camping-ukraine@ukr.net	Чорноморськ, вул. Набережна, 13	46.29286, 30.66083	Готелі міста
Готель Ніка	тел. 6-55-24, 3-55-00, 6-55-24, +38 067 485 55 77	Чорноморськ, вул. Лазурна,3А	46.29525, 30.65595	Готелі міста
Готель Ніка 2	+38 063 388 88 98	Чорноморськ, вул. Перемоги, 18 В	46.31156, 30.64572	Готелі міста
Готель REIKARTZ MIPAMAP	Сайт: https://reikartz.com/ru/cities/chornomorsk/	Чорноморськ, вул. Пляжна, 11	46.3034, 30.667	Готелі міста
Готель Фонтан	+38 067 480 24 64, 6 55 49	Чорноморськ, просп. Миру, 20/1	46.30169, 30.6542	Готелі міста
Горельєф Т.Г. Шевченку	Пам'ятник Кобзарю знаходиться біля Чорноморської гімназії	Чорноморськ, вул. Шевченка, 8-П	46.307872° 30.652914°	Пам'ятки монументального мистецтва
Обеліск Слави загиблим воїнам	Встановлений в 1975 р. Авторами монумента були скульптори В. Ботров, А. Уткін.	парк Приморський	46.31034, 30.65664	Заклади культури
Пам'ятник загиблим воїнам Другої світової війни	Встановлений в 1976 році. Братська могила 41 радянського воїна, загиблого при звільненні села в 1944 р. та пам'ятник 69 воїнам-односельцям, загиблим в роки Другої світової війни	м. Чорноморськ, вул. Олександрійська, 64-П		Пам'ятки монументального мистецтва
Пам'ятник воїнам-інтернаціоналістам, що загинули під час війни в Афганістані	Скульптор - Патров В.К., архітектор - Давидович Б.В.	м. Чорноморськ, вул. Лазурна, 2-П	46.296845° 30.655339°	Пам'ятки монументального мистецтва
Бюст О.Є. Данченку	Пам'ятник засновнику Чорноморського морського торговельного порту Олексію Євгеновичу Данченку	м. Чорноморськ, вул. Данченко, 1-П	46.30544° 30.662985°	Пам'ятки монументального мистецтва
Пам'ятний знак ліквідаторам і постраждалим від наслідків аварії на Чорнобильській атомній електростанції	Пам'ятний знак Ліквідаторам і постраждалим від наслідків аварії на Чорнобильській атомній електростанції. Відкритий у 2016 році, створений на кошти місцевого бюджету за ініціативою громадської організації «Чорноморська спілка осіб з інвалідністю та постраждалих від Чорнобильської катастрофи»	м. Чорноморськ, парк Праці		Пам'ятки монументального мистецтва

Додаток 2.

Заходи подієвого спортивного туризму на території Чорноморської міської територіальної громади у 2022 році

Дата проведення	Назва заходу	Місце проведення	Орієнтовна кількість учасників	Тривалість заходу	Категорія учасників
березень	Всеукраїнські змагання зі спортивних танців «Лазурний берег»	КП Палац спорту «Юність»	400	2 дні	Україна, Молдова, Придністров'я
квітень	Відкритий Кубок з карате «Katana CUP»	КП Палац спорту «Юність»	500	3 дні	Україна, Молдова, Придністров'я, Білорусь, Ізраїль, Азербайджан
травень	Чемпіонат України з легкої атлетики серед юнаків та дівчат (4-борство)	Стадіон «Шкільний»	300	2 дні	Україна
червень	Всеукраїнська спартакіада серед народних депутатів всіх рівнів	КП Палац спорту «Юність»	300	6 днів	Україна
червень	Чемпіонат України з пляжного волейболу	Міський пляж	100	4 дні	Україна
червень	Фестиваль східного танцю «Amira Best»	Кемпінг «Україна»	200	2 дні	Україна, Молдова, Придністров'я
червень	Молодіжний фестиваль «Територія молоді»	Міський пляж	200	2 дні	Україна
червень	Кубок Федерації Тенісу України на призи Elite Tennis Club A кат., діти до 10 років	Elite Tennis Club	200	6 днів	Україна
липень	Чемпіонат України з пляжного гандболу	Міський пляж	200	5 днів	Україна
липень	Відкритий чемпіонат м.Чорноморська з кікбоксингу версії WAKO-«Kik master open ring»	КП Палац спорту «Юність»	150	2 дні	Україна, Молдова, Придністров'я
липень	Всеукраїнські змагання з триатлону	Міський пляж	200	2 дні	Україна, Америка
липень	Відкриті змагання з легкої атлетики на призи Олімпійських чемпіонів Одещини	Стадіон «Шкільний»	150	3 дні	Україна, Молдова, Придністров'я
липень	Відкритий Чемпіонат Одеської області А кат., дорослі	Elite Tennis Club	200	6 днів	Одеська обл.
серпень	Всеукраїнські пляжні ігри «Beach games»	Міський пляж	400	5 днів	Україна
серпень	Фестиваль вуличних культур «STREET FUSION»	Екстрим-парк	300	2 дні	Україна
	Elite Tennis Club Cup ITF Men's/ Womens World Tennis Tour з призовим фондом 15.000\$, чоловіки/жінки	Elite Tennis Club	150		міжнародні
вересень	Всеукраїнська спартакіада серед регіональних збірних команд державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування	КП Палац спорту «Юність», Стадіон «Шкільний»	350	6 днів	Україна
вересень	Odessa Tennis Federation Cup J5 ITF World Tennis Tour Juniors (юніори, до 18 років)	Elite Tennis Club	200		Україна

Додаток 3.

Заходи подієвого культурного туризму на території Чорноморської міської територіальної громади у 2022 році

Дата проведення	Назва	Мета заходу	Зміст заходів	Місце проведення
27-28 червня 2022 р.	IV Відкритий фестиваль-конкурс хореографічного мистецтва «Цвіт папороті – 2022»	сприяння творчій активності, підвищенню художнього рівня балетмейстерської роботи і виконавської майстерності колективів, розширення і зміцнення міжнаціональних творчих та дружніх зв'язків	● майстер-класи видатних танцівників, ● конкурси, ● гала концерт	● Палац культури, м. Чорноморськ, вул. Хантадзе, 7, ● Приморські сходи, вул. Паркова
Перші вихідні серпня 2022 р.	XVI Всеукраїнський фестиваль-конкурс вокально-хорових колективів «Серпневий заспів – 2022»	збереження пісенних традицій і надбавь українського народу, розвитку аматорського хорового мистецтва, української народної та авторської пісні	● конкурсна програма, ● майстер-класи видатних хормейстерів України, ● гала концерт, ● круглий стіл з керівниками хорових колективів, ● виставка декоративно-ужиткового мистецтва «Містечко майстрів».	● Літня зала КДЦ МТП «Чорноморськ», пл. Стребка, 2, ● Приморські сходи, вул. Паркова, ● театральна зала Палацу культури м. Чорноморська
2022 р.	Бієнале «Чорноморський Паблік-Арт – 2022»	формування нового елітарного іміджу міста, залучення мешканців міста та туристів, меценатів та девелоперів у розвиток міського культурного середовища, просування креативного бізнесу, збільшення туристичного сезону в Чорноморську	● тимчасові інсталяції та скульптури малих форм ● виставка живопису «На картонці»; ● перформанс за участю художників «Передвіж»; ● лекція про паблік-арт; ● круглий стіл «Паблік-арт: взаємодія з людьми та місцевим середовищем» та «Чорноморськ: місто молодого мистецтва»; ● виступ танцюристів: контемп та інше;	● територія Музею образотворчих мистецтв ім. О. Білого м. Чорноморська;
липень 2022 р.	XXIII Міжнародний фестиваль мистецтв «Понтійська арена – 2022», який став традиційним святом естрадного, циркового, театрального, музичного мистецтв	збереження традицій і надбавь української культури, розвитку аматорського мистецтва, розвитку сучасного циркового, естрадного, фольклорного та ін. мистецтв, обмін досвідом, встановлення нових контактів із подальшої співпрацею.	● аматорські та професійні творчі школи та студії	Театральна зала Палацу культури, Палац спорту «Юність» м. Чорноморська
Перші вихідні вересня 2022 р.	Свято «Гостинна Хвиля – 2022»	формування нового елітарного іміджу міста, залучення мешканців міста та туристів, меценатів та девелоперів у розвиток міського культурного середовища, просування креативного бізнесу	● спортивні, музичні, танцювальні та інші творчі виступи та конкурси; ● CosplayChornomorsk фестиваль — конкурс образів з кіно, мультфільмів, літератури; ● Фестиваль Борщу	

Додаток 4.

Інформація про вільні земельні ділянки громади

На території Чорноморської міської ради є сформовані земельні ділянки, що перебувають в землях запасу Чорноморської міської ради та можуть бути передані в оренду суб'єктам підприємницької діяльності за результатами проведення земельних торгів (продаж права оренди землі) та використані відповідно з Генеральним планом м. Чорноморська, який затверджений рішенням Іллічівської міської ради від 26.12.2014 року № 566-VI «Про затвердження генерального плану м. Іллічівська Одеської області в цілому»:

Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер	Адреса земельної ділянки	Цільове призначення
1,27 га	можливо сформувати будь-якою площею	с. Малодолинське, вул. Зелена, 36	для розташування складських споруд та адміністративно-побутових будівель
1,00 га	5110800000:04:007:0070	сел. Олександрівка, вул. Набережна	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
3,966 га	можливо сформувати будь-якою площею	с. Малодолинське, вул. Лиманська, 1-А	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення
0,1909 га	можливо сформувати будь-якою площею	м. Чорноморськ, вул. Парусна, 3	для розташування платної
0,9374 га	5110800000:03:002:0065	с. Малодолинське, район транспортного цеху ТОВ «ІСРЗ»	для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
2,9516 га	5110800000:03:002:0063	с. Малодолинське, район транспортного цеху ТОВ «ІСРЗ»	для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
3,1944 га	5110800000:02:012:0002	м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	для іншої житлової забудови
1,4952 га	5110800000:01:002:0010	м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	для іншої житлової забудови
1,8545 га	5110800000:01:001:0005	м. Чорноморськ, 13 мікрорайон	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
8,9663 га	5110800000:02:019:0065	м. Чорноморськ, 14 мікрорайон	для іншої житлової забудови
0,0762 га	5110800000:02:025:0055	м. Чорноморськ, вул. Паркова, 20-А	для розташування фітнес-клубу

Додаток 5.

Інформація про вільні площі/об'єкти комунальної власності громади (станом на 01.10.2021 р.)

Місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Занесена інформація в ЕТС
Балансоутримувач Комунальне підприємство «Міське управління житлово-комунального господарства»			
нежитлове приміщення			
вул. Данченко, 1/50-Н	підвал	183,3	так
вул. Данченко,3-Б	цокольний поверх	18,1	Ні
вул. Данченко,3-Б	підвал	14,4	так
вул. Данченко, 14/64-Н	1 поверх	41,5	Ні
пр-т Миру 1/66-Н	підвал	28,2	Ні
пр-т Миру, 8/76-Н	підвал	134	Ні
пр-т Миру, 15-Б/51-Н	підвал	87,6	так
пр-т Миру, 15-Б/52-Н	підвал	238,5	так
пр-т Миру, 41/327-Н	1 поверх	571,9	Ні
вул. Парусна, 7/172-Н	1 поверх	24,9	так
вул. Парусна, 7/173-Н	1 поверх	15,2	так
вул. Хантадзе, 19	1 поверх	2,2	так
вул. Олександрійська, 2-Б	1 поверх	1	Ні
вул. 1 Травня, 2/300-Н	17 поверх	20,8	Ні
приміщення			
вул. Парусна, 10	підвал	34,17	Ні
вул. Парусна, 10	підвал	58,9	Ні

Місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Занесена інформація в ЕТС
Балансоутримувач Комунальне підприємство — фірма «Райдуга»			
нежитлове приміщення			
вул. 1 Травня, б. 3, каб.004	підвал	44	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.007	підвал	20	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.011	підвал	19,8	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.1	1 поверх	61	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.100	1 поверх	8,2	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.102	1 поверх	19,9	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.106	1 поверх	1,7	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.205	2 поверх	13,1	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.208	2 поверх	14,2	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.301	3 поверх	40,2	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.304	3 поверх	96,7	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.305	3 поверх	14	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.306	3 поверх	8,6	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.401	4 поверх	10	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.403	4 поверх	7	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.403	4 поверх	13,6	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.404	4 поверх	27,3	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.411	4 поверх	5	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.501	5 поверх	13,4	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.501	5 поверх	27,4	Так
вул. 1 Травня, б. 3, каб.502	5 поверх	39,3	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.503	5 поверх	10	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.514	5 поверх	12,4	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.605	6 поверх	5	Ні
вул. 1 Травня, б. 3, каб.б/н	6 поверх	8,4	Ні



<https://cmr.gov.ua/prozora/komunalne/perelk-vlnih-nezhitlovih-primshchen-/>



Інвестиційний паспорт

Чорноморська міська територіальна громада
2021 рік

Розроблений міською владою у співпраці з національним уповноваженим рейтинговим агентством «Кредит-Рейтинг»

Наведені в документі думки висловлені з урахуванням ситуації на дату виходу матеріалу. Документ носить ознайомлювальний характер.

ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1, Київ, 04070

тел.: +38 (050) 490 25 55
+38 (044) 490 25 50

е-mail: office@credit-rating.com.ua
сайт: **www.credit-rating.ua**

Чорноморська міська рада
просп. Миру 33, м. Чорноморськ,
Одеська обл., 68000

тел.: +38 (048) 68 600 20
+38(048) 68 5 20 36

е-mail: ispolkom@cmr.gov.ua
сайт: **www.cmr.gov.ua**

