



ЕНЕРГОДАР

Інвестиційний паспорт
2021 рік

Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Енергодар

Вітальне слово

Будь-яке довготривале планування та впровадження великих інвестиційних проєктів починається зі Стратегії розвитку. В Енергодарі прийнята і до 2027 року діє Стратегія, яка не лише відображає потреби мешканців міста у різних сферах життєдіяльності, а й визначає шляхи та механізми їх реалізації. Безперечно, однією з надважливих передумов розвитку є залучення інвестицій та впровадження сучасних інноваційних технологій. Енергодар має для цього гідний інтелектуальний потенціал, енергетичні та водні ресурси, сусідство з сільськогосподарськими землями та можливість міжмуніципального співробітництва з об'єднаними територіальними громадами.

Пріоритетним завданням органів місцевого самоврядування та депутатського корпусу є розвиток інфраструктури та промисловості Енергодара, сприяння реалізації бізнес-проєктів. Комплексний і всебічний підхід до розвитку міста не тільки зробить Енергодар комфортним для життя, а й дасть поштовх до створення нових робочих місць. Адже, розглядаючи концепцію розвитку, потрібно врахувати, як її реалізація відобразиться на наступних поколіннях. Ми відкриті для співпраці та готові до змін, завдяки яким місто Енергодар стане потужною платформою для впровадження інновацій!



З повагою Енергодарський міський голова
Дмитро Орлов

Конкурентні переваги міста	4
Розташування та транспортне сполучення	5
Загальні відомості про місто Енергодар	6
Бренд міста Енергодар	7
Населення та кадровий потенціал	8
Економічний профіль	9
Промисловість	10
Провідні підприємства	11
Умови життя, соціально-культурна сфера та інфраструктура	13
Бюджетний профіль	20
Бізнес-клімат, міжнародне співробітництво та успішні проєкти	22
Пропозиції для інвесторів (додатки)	25

Конкурентні переваги міста

Провідні позиції за рівнем соціально-економічного розвитку та станом місцевих фінансів

Енергодар — незмінний лідер Запорізької області за обсягами доходів бюджету та основними показниками соціально-економічного розвитку у розрахунку на 1 мешканця.

Висока купівельна спроможність населення

Вищий за середній по країні рівень зайнятості та заробітної плати створюють умови для розвитку торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей.

Місто комфортне для життя

Енергодар — затишне зелене місто, має розвинуту соціальну та комунальну інфраструктуру та сприятливі умови для комфортного та безпечного проживання.

Наявні вільні земельні ділянки та виробничі площі

База даних вільних промислових приміщень, земельних ділянок та об'єктів нерухомості включає пропозиції різноманітного призначення.



<https://www.en.gov.ua/nvesticyna-dyalynsty/vlyn-zemelyn-dlyanki-ta-primschennya>

Рекреаційний та туристичний потенціал

Понад ½ земель громади — землі лісового та водного фондів. Наявні рекреаційні зони та високий рівень забезпечення водними ресурсами створюють умови для розвитку туристичного потенціалу міста, відпочинку та оздоровлення.

Сприятливий бізнес-клімат та прозора адміністрація

У місті розвинута сервісна інфраструктура, наявні прозорі адміністративні процедури, адміністративні послуги можна отримати через ЦНАП «Єдиний офіс». Міська влада є відкритою до роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами, забезпечує підтримку підприємництва та реалізацію ініціатив мешканців.

Високі рейтинги

Рейтинги від Національного рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг»:

- Протягом 2008-2021 рр. кредитний рейтинг Енергодара є одним із найвищих серед українських міст. У 2021 році рейтинг міста було підвищено до рівня **uaAA+**, прогноз «стабільний».
- Рівень інвестиційної привабливості міста Енергодар — **uaINV4** (високий рівень).



http://www.credit-rating.ua/ua/rate_history/21/134/

Енергодар — енергетична столиця України, адже на його території розміщуються та функціонують два потужних підприємства енергетичного комплексу — атомна та теплова електростанції (ЗАЕС та ЗаТЕС), які виробляють понад ¼ загального обсягу електроенергії в Україні. Енергодар — молоде українське місто з високим рівнем соціально-економічного розвитку та вагомим інвестиційним потенціалом, місто активних людей — є чудовою платформою для фінансування вдалих бізнес-проектів.

Розташування та транспортне сполучення

Автомобільне сполучення

З Енергодарської автостанції здійснюється понад 100 міжміських відправлень на добу. Перевезення пасажирів містом здійснюється автомобільним транспортом на п'яти маршрутах.

Залізничне сполучення

На території міста функціонує вантажно-пасажирська залізнична станція Запорізької дирекції Придніпровської залізниці. Пасажирські перевезення здійснюються за напрямком «Енергодар — Запоріжжя 1» двічі на день. Тривалість поїздки із Запоріжжя до Енергодара залізничним чи автомобільним транспортом становить 2-3 години.

Авіаційне сполучення

Найближчий аеропорт — Міжнародний аеропорт «Запоріжжя», який забезпечує обслуговування повітряних суден всіх типів. Прямі авіарейси здійснюються в міста Відень, Варшава, Вроцлав, Дортмунд, Катовіце, Іракліон, Анталія, Стамбул, Бодрум, Тиват, Тирана, Шарм ель Шейх, Даламан, Батумі, Бургас. Запоріжжя сполучене щоденним авіарейсом із Києвом, звідки вже здійснюються вильоти в більшість країн світу.

Територія:
6 350,1 га,
в тому числі:

землі лісового та водного фондів

53,1%

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення

28,1%

житлова та громадська забудова

3,6%



Розташування:

південна частина України, лівий берег Каховського водосховища (в Нижньому Придніпров'ї).

Відстань:

до обласного центру (м. Запоріжжя) — 124 км
до автодороги Кам'янка-Дніпровська — Бердянськ — 7 км
до аеропорту в м. Запоріжжі — 132 км

Загальні відомості про місто Енергодар

Офіційна
онлайн сторінка
Енергодарської
міської ради



<https://www.en.gov.ua/>

Дата заснування

12 червня 1970 року

Адміністративно-територіальний устрій

Енергодар – адміністративний центр Енергодарської міської територіальної громади Василівського району Запорізької області, до складу якої входить одне місто.

Площа

63,5 кв. км, щільність населення низька – 0,83 тис. осіб на 1 кв. км

Населення

52,9 тис. осіб (станом на 01.01.2021 р.)

Зайнято на підприємствах основного кола статистичної звітності

17,7 тис. осіб (понад 1/3 загальної чисельності мешканців міста)

Середньомісячна заробітна плата

25 тис. грн. за результатами 2020 року

Економіка

монофункціональна, основна галузь — енергетика, активно розвивається малий бізнес

Бюджет міста

Енергодар є лідером серед міст регіону та більшості міст країни за обсягом доходів бюджету громади у розрахунку на 1 мешканця

Міжнародне співробітництво

- Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ)
- Міжнародна Організація Міграції (МОМ)
- Фондація польсько-української співпраці (ПАУСІ)
- Фонд Східна Європа
- Програма «U-LEAD з Європою»
- Канадський фонд підтримки місцевих ініціатив

- проект Федерації канадських муніципалітетів «Партнерство для розвитку міст» (ПРОМІС)
- проект Європейського союзу «Мери за економічне зростання» (M4EG)
- «Угода мерів» — ініціатива Європейського Союзу щодо клімату й енергетики

Участь у проектах міжнародної технічної допомоги

Бренд міста Енергодар



Починаючи з 2018 року Енергодар має власний бренд (Рішення міської ради від 21.12.2018 №10).

<https://www.en.gov.ua/brend-msta>



Концепція брендингу Енергодара, його візуальна айдентика та слоган позиціонують місто як:

- центр розвитку північно-західної частини Запорізької області, зручний та безпечний для мешканців і гостей;
- центр енергетичних, виробничих, наукових і муніципальних інновацій з найширшою взаємодією на регіональному, державному й міжнародному рівнях;
- територію розвиненого бізнесу, привабливу для інвестицій, дружню до довкілля.

Генеральний план міста

(затверджено Рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 р. №94)

Передбачено:

- створення нових мікрорайонів з відповідною інфраструктурою;
- створення логістичного, торгівельно-розважального, спортивно-оздоровчого центрів;
- будівництво сміттєпереробного заводу;
- будівництво залізнично-автомобільного мосту через Каховське водосховище;
- розміщення готелів та закладів харчування.



https://www.en.gov.ua/mstobudvna-dyalynsty/mstobudvna-dokumentacya_3P

Стратегія розвитку міста Енергодар до 2027 року

Стратегічні напрями Стратегічні цілі

Місто, відкрите до інвестицій та розвитку бізнесу

- Місто – лідер національної енергетики
- Розвиток малого та середнього бізнесу
- Залучення та підтримка інвестицій

Місто, дружнє до довкілля

- Збереження та розвиток водних ресурсів
- Зниження техногенного навантаження на довкілля
- Підвищення екологічної відповідальності бізнесу і мешканців

Місто, комфортне та зручне для проживання

- Привабливе, сучасне, безпечне міське середовище
- Ресурсоефективна та сучасна система життєзабезпечення міста
- Якісні соціальні послуги

I етап реалізації стратегії завершено у 2020 році II етап – розраховано на 2021-2023 роки

Найбільш успішні реалізовані проекти:

- впровадження ефективної системи маркетингу міста;
- сучасні вулиці міста;
- розвиток зеленого господарства;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- інклюзивна освіта;
- університет третього віку;
- громадський бюджет м. Енергодара

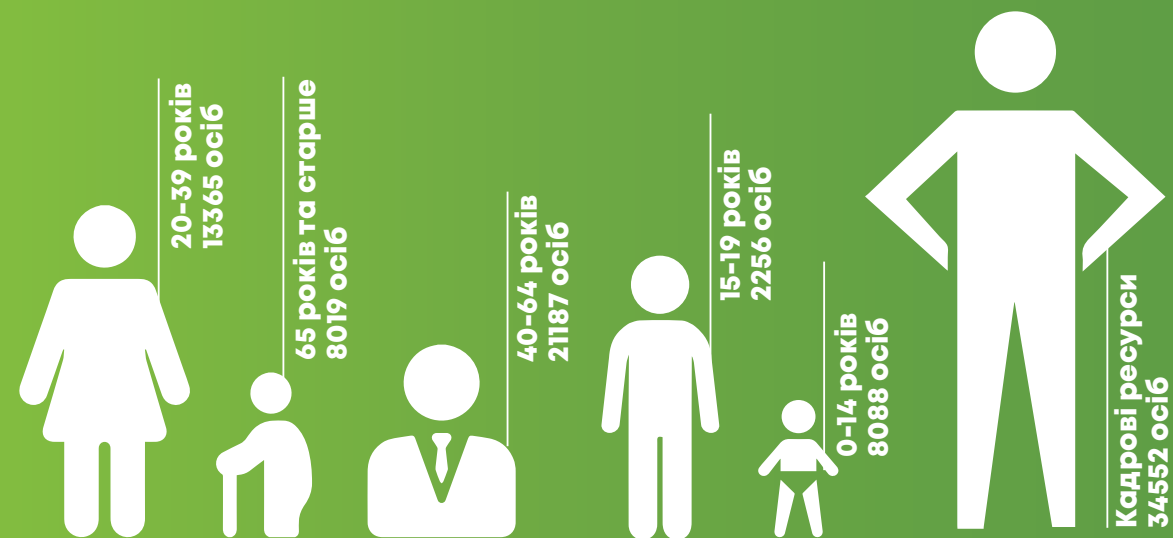


Результати моніторингу та оцінка результативності реалізації проектів:
https://www.en.gov.ua/strategya-rozvitku-msta-energodara_Vq

Населення та кадровий потенціал

Вікова структура населення Енергодара у 2020 році

ЕНЕРГОДАР — молоде місто, частка населення працездатного віку складає 70% та є вищою за середній показник по Україні (67,4%).



52,88 тис. осіб

наявне населення

52,92 тис. осіб

постійне населення

Гендерна структура

ЖІНКИ 53% ЧОЛОВІКИ 47%



Ринок праці

17 666 осіб

чисельність зайнятих на підприємствах основного кола статистичної звітності (у 2020 році)

303 особи

Кількість безробітних станом на 01.07.2021 р.

Рівень зайнятості населення Енергодара є найвищим в регіоні, проте у громади є достатній кадровий потенціал для відкриття нових підприємств та розвитку бізнесу. Наявні трудові ресурси з високим рівнем освіти та інтелектуальним потенціалом створюють умови для розміщення підприємств з високою інноваційною складовою.

33,4%

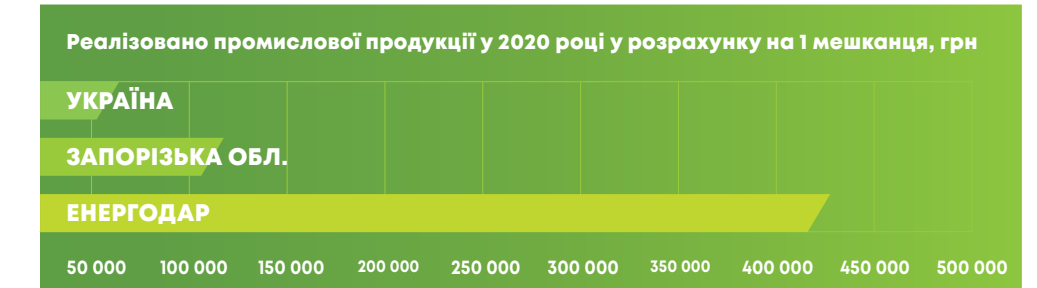
питома вага зайнятих (підприємства основного кола) в загальній чисельності наявного населення міста

6 осіб

Навантаження на одну вакантну посаду

Економічний профіль

Енергодар – лідер Запорізької області за основними показниками соціально-економічного розвитку



Енергодар незмінно займає провідні позиції в Україні за обсягами реалізації промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця



Постійний попит на трудові ресурси та високий рівень офіційної зайнятості населення у місті забезпечують містоутворюючі підприємства (ЗАЕС та ЗаТЕС)



Енергодар – лідер за рівнем доходів мешканців міста. Економічний добробут створює додаткові переваги для розвитку бізнесу, зокрема, фінансової сфери, надання послуг населенню, торгівлі та суміжних галузей.

Промисловість

Функціонування потужного енергетичного комплексу Енергодара — важлива умова енергетичної стабільності регіону та України в цілому.

12,1%

питома вага підприємств Енергодара в загальному обсязі реалізації продукції Запорізької області

22,6

млрд. грн.

реалізовано промислової продукції за даними підприємств міста

32,2

млрд.кВт/год

фактично відпущено електроенергії підприємствами міста

22,7%

питома вага підприємств Енергодара в загальному обсязі виробництва електроенергії в Україні

Енергодар — місто з монопрофільною економікою
Ключова галузь — виробництво електроенергії
Містоутворюючі підприємства — ЗАЕС та ЗаТЕС

Провідні підприємства

**ВП «Запорізька АЕС»
ДП НАЕК «Енергоатом»**



- Основна діяльність — виробництво електроенергії. ЗАЕС — найбільший виробник електроенергії серед атомних станцій України та найпотужніша атомна станція в Європі.
- Кількість працюючих — 11 008 осіб (2/3 загальної чисельності штатних працівників міста).
- у 2020 році відпущено:
 - 28,7 млрд.кВт/год електроенергії
 - 477,8 тис.Гкал теплоенергії



контакти:
<https://www.npp.zp.ua/uk>

**ЕНЕ
РГО
ДАР**
2021



контакти:
<http://dniproenergo.com.ua/separate-units/dtek-zaporizka-tp/>



ВП «Запорізька ТЕС» АТ «ДТЕК «Дніпроенерго»

- Основна діяльність — виробництво електроенергії.
- Кількість працюючих — 742 особи.
- 2020 році відпущено:
 - 3,5 млрд.кВт/год електроенергії
 - 18,5 тис.Гкал теплоенергії



ВП «Атоменергомаш» ДП «НАЕК «Енергоатом»

- Основна діяльність — виготовлення елементів трубопроводів та нестандартного обладнання для атомних та теплових станцій, виготовлення будівельних металевих конструкцій, металевих дверей і вікон, металевих баків, резервуарів, контейнерів, ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення
- Кількість працюючих — 900 осіб



контакти:
<https://aem.zp.ua/>

контакти:
 +38 (061) 394 10 56

ТОВ «Велич»



- Основна діяльність — виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання
- Кількість працюючих — 25 осіб

КП «Тепловодоканал»

- Основна діяльність — надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, постачання теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними (розподільчими) та місцевими тепловими мережами.
- Кількість працюючих — 461 особа
- 2020 році відпущено:
 - 3,4 млн. м³ — водопостачання
 - 3,2 млн. м³ — водовідведення
 - 215,1 тис.Гкал теплоенергії



контакти:
<https://www.en.gov.ua/vikonavchi-organi-misyko-radi/komunalyne-pdprimstvo-teplovodokanal>

ПП «Енхол»



- Основна діяльність — ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення, проектування систем і обладнання для атомної станції, його монтаж, налагодження, ремонт, технічне та оперативне обслуговування
- Кількість працюючих — 156 осіб



контакти:
<http://enhol.com.ua/>

Умови життя, соціально- культурна сфера та інфра- структура

Розвинута соціальна інфраструктура міста, у тому числі широка мережа закладів начальної та середньої освіти, яка забезпечує надання освітніх послуг у безпосередній близькості до місця проживання, доступність медичної допомоги та рівень медичного обслуговування забезпечують умови комфортного проживання мешканців та подальшого економічного зростання.

Освіта

Зважаючи на гарний стан місцевих фінансів, міська влада щорічно виділяє кошти на забезпечення необхідного матеріально-технічного оснащення навчально-виховного процесу та розвиваючого середовища в навчальних закладах.

У 2020 році 84% від загальної кількості випускників закладів середньої освіти Енергодара вступили до вищих навчальних закладів I-IV ступенів акредитації.

Укладено багатосторонню угоду між Енергодарською міською філією Запорізького обласного центру зайнятості та Управлінням освіти міської ради щодо проведення комплексної профорієнтаційної роботи та працевлаштування молоді.

Заклади освіти

Енергодарський інститут державного та муніципального управління ім. Р. Г. Хеноха «Класичного приватного університету» (вищий навчальний заклад III рівня акредитації)

10 закладів
середньої освіти

13 закладів
дошкільної освіти

Позашкільна
освіта

420 студентів,

які навчаються за такими спеціальностями: менеджмент, право, інженерія, програмне забезпечення, економіка, облік та аудит, соціальна робота

6 334 учня

2 083 дитини

148 гуртків
за 10 напрямками у 4 профільних позашкільних закладах

Охорона здоров'я (комунальні заклади)

У сфері охорони здоров'я продовжується робота щодо вдосконалення системи медичних закладів міста та підвищення якості надання медичних послуг:

- Комунальне некомерційне підприємство «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Енергодарської міської ради
- Комунальне некомерційне підприємство «Спеціалізована медико-санітарна частина» Енергодарської міської ради
- Клінічно-діагностичний центр КНП «СМСЧ» ЕМР
- Стоматологічна поліклініка КНП «СМСЧ» ЕМР

з 2018 року

у місті працює гемодіалізне відділення, яке визнано одним із кращих в Україні

у 2020 році

завдяки залученню приватних інвесторів придбано сучасний комп'ютерний томограф та за рахунок міського бюджету — 5 апаратів штучної вентиляції легень, 6 електро-кардіографів, цифровий стаціонарний та пересувний рентгенапарати, іншу медичну апаратуру, а також розпочато капітальні ремонти приміщень стаціонару та стоматології.

Заклади культури

- Міський Палац культури «Сучасник» Енергодарської міської ради
- Культурно-діловий центр ВП «ЗАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
- Мережа кінотеатрів «Прем'єра»
- Художній виставковий зал
- Галерея «АРТ БЛОК»
- Музеї: Запорізької ТЕС та Запорізької АЕС
- Централізована бібліотечна система Енергодарської міської ради: 5 бібліотек, у т. ч. 1 дитяча

З березня 2020 року заклади культури міста працювали в обмеженому карантинному режимі, міські та професійні свята здебільшого проходили в режимі онлайн

Місця відпочинку:

- Міський парк культури та відпочинку
- Парк Перемоги
- Набережна
- Сквер по вул. Курчатова
- Пляж «Сонячний»

Спортивна інфраструктура

- спортивно-оздоровчий комплекс, плавальний басейн та водно-спортивна база, які підпорядковуються ЗАЕС
- дитячо-юнацька спортивна школа з боксу ім. В. Р. Манзулі
- Центр туризму, краєзнавства та спорту
- яхт-клуб «Борисфен»
- Міський стадіон на 4000 місць
- 12 спортивних залів у загальноосвітніх школах
- 7 залів з тренажерним обладнанням
- 16 громадських спортивних організацій

Розвинута спортивна інфраструктура Енергодара дозволяє кожному обрати свій напрямок занять спортом. У місті щорічно проводяться змагання як місцевого, так і національного рівнів. 12 тис. мешканців міста займаються у секціях та групах з різних видів спорту.

Комерційна нерухомість:

Середньомісячна вартість оренди офісних та торговельних приміщень у центрі міста: 250-300 грн. за 1 м²

Роздрібна торгівля, громадське харчування та послуги

МАГАЗИНИ

135 продовольчих
(17,3 тис.м²)

194 непродовольчих
(30,5 тис.м²)

5 оптових
(2,2 тис.м²)

РИНОК

2 од.

ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ

58

Вищий за середній по країні рівень доходів населення забезпечує ста- ле зростання платоспроможного попиту. Інвестиційно доцільним є по- дальший розвиток в місті роздрібної торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей. Даний нап- рямок діяльності формує стійкий гро- шовий потік, термін окупності про- ектів складає від 5 до 7 років.

Готелі міста:

- Готель «Скіфська» – 62 номери
- Готель «ЗАЕС» – 15 номерів
- Готель «Сосновий бір» – 20 номерів
- Гостьовий дім «Аліса» – 17 номерів

Середня вартість розміщення:
Номер Стандарт – 800 грн на добу
Номер Люкс – 1 120 грн на добу

Фінансова сфера

- відділення 8 банків (у тому числі 3-х державних)
- 3 кредитні спілки
- відділення 7 страхових компаній

Сервісна інфраструктура

Центр надання адміністративних послуг «Єдиний офіс» (ЦНАП):

- працює з 2013 року
- надає 156 адміністративних послуг, із них 27 у сфері підприємництва
- ведеться робота щодо переведення послуг в електронний формат
- у 2020 році отримав нове, сучасне, просторе приміщення у центрі міста

Комунальна інфраструктура

В місті на сьогоднішній день функціонує 8 комунальних підприємств, які надають послуги:

- водопостачання та водовідведення
- централізованого опалення
- вивезення побутових відходів
- утримання та експлуатації полігону твердих побутових відходів
- благоустрою
- інші спеціалізовані послуги.



<https://www.en.gov.ua/msyk-slughbi>

Інформація стосовно графіку роботи підприємств, чинних тарифів та можливості приєднання до мереж:

Перелік адміністративних послуг, інформаційні картки, бланки та зразки заяв розміщені на офіційному сайті Енергодарської міської ради у розділі «Адміністративні послуги»:



<https://www.en.gov.ua/services-administrative>

Нотаріальні послуги:

- 4 приватних нотаріуси
- Енергодарська державна нотаріальна контора

Дорожня інфраструктура

Масштабний проєкт реконструкції дорожньої інфраструктури реалізовувався за рахунок коштів бюджету громади та включав:

- реконструкцію споруд для збирання вод поверхневого стоку
- заміну підземних комунікацій
- відновлення дорожнього полотна.

36,71 км

загальна протяжність доріг міста, з них:

19,43 км

доріг в межах житлової забудови

50%

доріг в межах міської забудови повністю реконструйовано у 2018-2020 рр.

Благоустрій міста

2020 рік:

- висаджено близько 646 дерев, 766 декоративних кущів та майже 105 тис. квітів
- влаштовано 800 м² нового газону
- проведено реконструкцію та капітальний ремонт 9,8 тис. погонних метрів поливпроводу
- використано близько 55,2 млн.грн. на організацію благоустрою

У найближчий час заплановано реалізацію проєктів:

- реконструкція стадіону,
- реконструкція декоративних водних пристроїв (міський фонтан),
- реконструкція міського парку культури та відпочинку.

Всі ці проєкти направлені на благоустрій міста, створення нових та відновлення старих зон відпочинку та місць для занять спортом



Бюджетний профіль

- обсяг доходів бюджету Енергодара в розрахунку на одного мешканця суттєво перевищує середні показники по місцевих бюджетах країни в цілому
- Енергодар є містом-донором та щорічно перераховує реверсну дотацію до державного бюджету, кошти якої йдуть на фінансову підтримку інших місцевих бюджетів
- переважні обсяги доходної частини бюджету міста формують містоутворюючі підприємства — ЗАЕС та ЗаТЕС



публічність інформації про бюджет: <https://www.en.gov.ua/byudghet-msta>



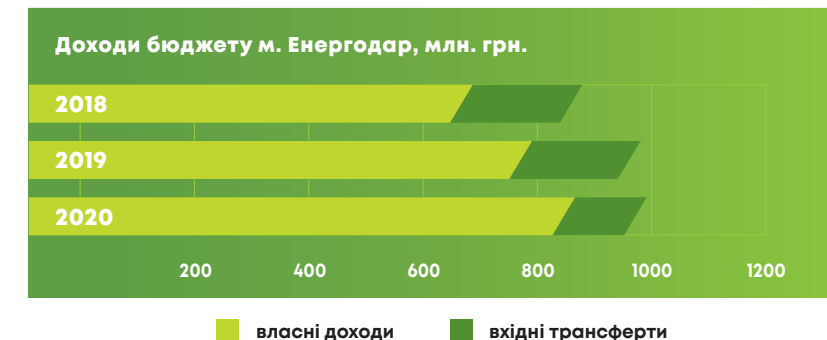
Структура доходів бюджету міста Енергодар:

88,3%

власні доходи бюджету

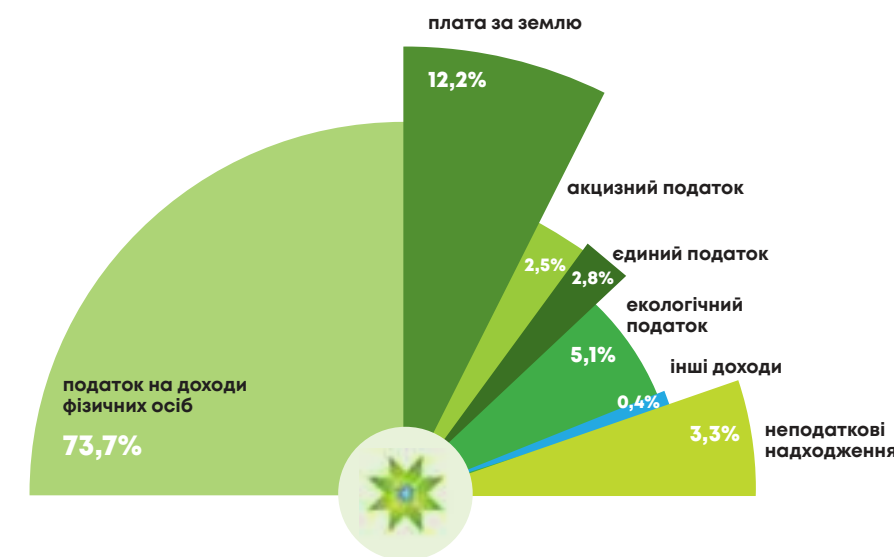
11,7%

трансферти



Власні доходи мають найбільшу питому вагу в структурі бюджету м. Енергодара, що свідчить про високий рівень самостійності та добрий стан місцевих фінансів.

Структура власних доходів бюджету м. Енергодар за 2020 рік



Структура видатків бюджету міста Енергодар:

82,5%

поточні видатки

17,5%

капітальні видатки



Місто успішно реалізує за рахунок бюджетних коштів міські програми розвитку, відповідно питома вага капітальних видатків бюджету вища, ніж у більшості інших громад.

Структура видатків бюджету м. Енергодар за 2020 рік



у 2020 році:

997,1

млн. грн.

доходи бюджету міста

981,8

млн. грн.

видатки бюджету міста

122,5

млн. грн.

передано до Державного бюджету у вигляді реверсної дотації

93,1

млн. грн.

залучено кредитних коштів на реконструкцію дорожньої інфраструктури

+12,5%

приріст доходів міського бюджету (без урахування трансфертів) до відповідного обсягу у 2019 році



Енергодар має достатнє фінансове забезпечення для подальшого економічного та соціального зростання. Добрий стан місцевих фінансів є конкурентною перевагою — обсяг фінансового ресурсу громади дозволяє не тільки фінансувати в повному обсязі поточні видатки установ бюджетної сфери, але й успішно реалізовувати інвестиційні проекти розвитку міської інфраструктури.

Бізнес-клімат, міжнародне співробітництво та успішні проекти

Малий бізнес у 2020 році:

Кількість МСБ	1 875 фізичних осіб підприємців 178 малих та середніх підприємств
Обсяги надходжень до бюджету міста від МСП	48,2 млн. грн. — 6% від усіх надходжень до загального фонду бюджету Енергодара (без урахування трансфертів)
Обсяги надходжень єдиного податку	24,5 млн. грн. — на 22% більше у порівнянні з 2019 роком



<https://www.en.gov.ua/pidpriemcyam/msyka-programa-pdtrimki-ta-rozvitku-malogo-serednyogo-pdprimnictva-v-mennergodar>

Підтримка бізнесу та сприяння розвитку підприємництва:

діє Програма підтримки та розвитку малого і середнього підприємництва в м. Енергодарі на 2018-2022 роки

- працює Центр надання адміністративних послуг «Єдиний офіс»
- створено громадську організацію «Агенція місцевого розвитку м. Енергодар» та академічний бізнес-інкубатор на базі Енергодарського інституту державного та муніципального управління ім. Р.Г. Хеноха «Класичний приватний університет»
- планується створити Бізнес центр та Індустріальний парк для розширення виробництва та всебічної підтримки бізнесу в місті.

Енергодар має всі умови для розвитку малого та середнього бізнесу.

Кількість МСБ у м. Енергодарі, осіб



Громада ще відстає за показниками розвитку МСБ від інших міст обласного значення Запорізької області, проте кількість суб'єктів підприємництва щороку зростає.

Кількість МСБ у розрахунку на 10000 осіб наявного населення



Підтримка інвестиційної діяльності в місті

- діє Програма розвитку інвестиційної та інноваційної діяльності в м. Енергодарі на 2017-2021 роки.
- створено Базу даних вільних промислових приміщень та об'єктів нерухомості м. Енергодара, які можуть бути використані для ведення бізнесу



<https://www.en.gov.ua/nvesticyyna-dyalynsty/vlyn-zemelyn-dlyanki-ta-primschennya>

Міжнародне співробітництво – успішні проекти



ПРОМІС – проект міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст»:

В рамках співпраці з 2015 року розроблено Стратегічний план розвитку міста Енергодар до 2027 року, Програму розвитку малого та середнього підприємництва у місті та проведено експрес-аналіз місцевого бізнес-клімату.

Реалізовано проекти:

- «Підвищення рівня компетентності діючих та потенційних підприємців задля диверсифікації бізнесу в м.Енергодарі»
- «Створення позитивного іміджу Енергодара як інвестиційно привабливого міста»
- «Молодіжний консалтинг центр «Резидент»
- «Майстерня кадрів»

Міжнародне співробітництво – успішні проекти

Громадський бюджет



Завдяки співпраці міської влади з фундацією польсько-української співпраці ПАУСІ в місті запрацював Громадський бюджет. Проект направлено на підвищення впливу та відповідальності громади міста на визначення і реалізацію пріоритетних проектів, спрямованих на соціально-економічний розвиток міста.



<https://www.en.gov.ua/gromadskyiy-byudghet>

U-LEAD з Європою



В рамках проекту Центр надання адміністративних послуг «Єдиний офіс» отримав нове сучасне приміщення (кошти міського бюджету), нові меблі та оргтехніку, розширив перелік послуг для населення.



Канадський фонд місцевих ініціатив (реагування на COVID-19)

Проект «Ти не один» – допомога мешканцям міста з групи ризику (самотні люди, люди з обмеженими можливостями, сім'ї, які опинилися у складних життєвих обставинах). Більше 300 сімей отримали допомогу, у тому числі і під час карантину спричиненого коронавірусною інфекцією COVID-19.

Пропозиції для інвесторів (додатки)

Додаток 1. Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проектів

Назва	Реконструкція стадіону м. Енергодара по просп. Будівельників, 23а
Замовник	Енергодарська міська рада
Тривалість	Не визначено
Мета проекту	Створення умов для оздоровлення та активного відпочинку населення, проведення учбово-тренувальних занять різними видами спорту, проведення спортивних змагань міського, обласного, державного значення, інших культурно-масових заходів
Очікувані результати	Після реконструкції місто отримає сучасний стадіон, який зможе вмістити 1500 глядачів
Вартість проекту, тис.грн.	Наразі триває коригування проектно-кошторисної документації.
Джерела фінансування	Міський, державний бюджети, грантові кошти

Назва	Реконструкція 5-ти поверхового гуртожитку за адресою: пр.Будівельників, 5 у соціальне житло для військовослужбовців
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2021
Тривалість	33 місяці
Мета проекту	Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов
Очікувані результати	Проектом передбачено створення 101 квартири, 17 із яких для проживання осіб із маломобільних груп населення
Вартість проекту, тис.грн.	46 683,62
Джерела фінансування	Міський бюджет, грантові кошти
Етап реалізації проекту	розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

Назва	Реконструкція декоративних водних пристроїв та декоративного монументального та художнього оформлення м. Енергодар
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2022
Тривалість	13 місяців
Мета проекту	Покращення умов для змістовного відпочинку жителів міста
Очікувані результати	Проектом передбачено очищення існуючої водойми (0,45 га), кам'яне укріплення берегів, влаштування (будівництво) пішохідного фонтану (15 x 15 м), благоустрій прилеглої території
Вартість проекту, тис.грн.	45 908,37
Джерела фінансування	Міський бюджет, грантові кошти
Етап реалізації проекту	розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

Назва	Реконструкція міського парку культури та відпочинку
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2022
Тривалість	13 місяців
Мета проекту	Створення умов для цивілізованого та комфортного відпочинку громадян в зонах рекреації
Очікувані результати, інновації проекту	Проектом передбачено: огороження по периметру території парку, відновлення та перепланування тротуарів, майданчиків, газонів тощо. Влаштування 2 ігрових майданчиків, спортивного майданчику для маломобільних груп населення. Відновлення електричних мереж освітлення, системи водовідведення, системи поливу
Вартість проекту, тис.грн.	68 057,6
Джерела фінансування	Міський бюджет, грантові кошти
Етап реалізації проекту	розроблено проектно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

Додаток 2. Вільні земельні ділянки комунальної власності

Тип земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж/оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Green-field (земельна ділянка без споруд)	2312500000:02:010:0053	11500	Землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Код: 02.03)	Продаж/оренда	Є можливість підключення до електропостачання, централізованого водопостачання та водовідведення
Green-field (земельна ділянка без споруд)	2312500000:02:008:0023	9600		Продаж/оренда	Можливість підключення до газотранспортної мережі відсутня

Додаток 3. Інформація про вільні площі/об’єкти, які перебувають на балансі ВП «Запорізька ТЕС» АТ «ДТЕК ДНПРОЕНЕРГО» (форма власності приватна)

Адреса об’єкта	Назва об’єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж/оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
вул. Промислова, 96	Склад теплоізоляційних матеріалів №1	592,4	Розміщення складу	Продаж	Інженерні мережі відсутні
вул. Промислова, 97	Склад теплоізоляційних матеріалів №2	567,4	Розміщення складу	Продаж/оренда	Інженерні мережі відсутні
вул. Придніпровська, 3 г, ж	Господарчий двір	279,3	Розміщення побутових та офісних приміщень	Оренда	Каналізація, водопровід, електропостачання
вул. Промислова, 48	Будівля кисневогазифікованої станції	190,3	Будівля не придатна до подальшої експлуатації. Частково проведений демонтаж несучих конструкцій	Оренда	Інженерні мережі відсутні

Додаток 4. Інформація про вільні площі/об’єкти, які перебувають на балансі ВП « Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ» (форма власності державна)

Адреса об’єкта	Назва об’єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж/оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика)
Промислова, 125	Будівля контори промдільниці (інв.№5944)	489,5	Для розміщення офісних та побутових приміщень	продаж	Теплопостачання; каналізація; водопровід; телефонний зв’язок, електропостачання.
Промислова, 129	Механізована лінія по заготовці відрізків кабелів (інв.№5467)	464,0	Для розміщення виробничих приміщень та гаражів	продаж	Теплопостачання, електропостачання.
вул.Промислова, 127	Цех вентиляційних заготовок (інв.№5429)	3238,7	Для розміщення виробничих приміщень, складів, гаражів	оренда	Теплопостачання; каналізація; водопровід; телефонний зв’язок, електропостачання
вул.Промислова, 126	Завод арматурно-опалубного господарства з пилорамою, (інв. №5425)	1866,3	Для розміщення приміщень столярного цеху	продаж	До об’єкту підведені інженерні мережі: теплопостачання, каналізації, водопроводу. В будівлі виконана розводка електропостачання.
вул.Промислова, 116	Блок ремонтних майстерень бази ТЕМ, інв. №5422	907,4	Для ремонту обладнання та транспорту	продаж	До об’єкту підведені інженерні мережі: теплопостачання, каналізації, водопроводу. В будівлі виконана розводка електропостачання.
вул.Промислова, 116	Будівля цеху передмонтажних робіт, інв. №5430	2513,8	Для розміщення токарного цеху, для виготовлення металевих конструкцій	продаж	До об’єкту підведені інженерні мережі: теплопостачання, каналізації, водопроводу. В будівлі виконана розводка електропостачання
вул. Промислова, 133	Будівля крамниці «Дар’юшка» (інв.№4058)	119,3	Для розміщення соціально-побутових об’єктів, магазинів, торговельних площ	оренда	Центральне опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація
вул. Промислова, 136	Бетонний завод, (інв. №5445)	377,4	Для виготовлення бетону та цементного розчину	продаж	До об’єкту підведена мережа водопроводу. В будівлі виконана розводка електропостачання.
вул. Промислова, 134	Автозаправна станція зі складом ПММ, (інв. №8013)	2332,0	Для розміщення автозаправної станції та складу паливно-мастильних матеріалів	продаж	До будівлі диспетчерської підведені інженерні мережі: теплопостачання, водопроводу, в самій будівлі виконана розводка електропостачання.

Додаток 5. Інформація про вільні приватні виробничі об’єкти (форма власності приватна)

Адреса об’єкта	Назва об’єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж/оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Комунальна, 7	Виробнича база до складу якої входять: адміністративна будівля, автопрофілакторій, бокс для легкових автомобілей, критий склад, замощення, огорожа.	14800	Розміщення виробничої бази	Продаж	теплопостачання, каналізація, водопровід, електропостачання

**Розроблений міською
владою у співпраці
з національним
уповноваженим
рейтинговим
агентством
«Кредит-Рейтинг»**

**Наведені в документі
думки висловлені
з урахуванням ситуації
на дату виходу
матеріалу.
Документ носить
ознайомлювальний
характер.**

**ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1,
Київ, 04070
тел...: +38 (044) 490 25 50,
(050) 490 25 55
e-mail: office@credit-rating.com.ua
www.credit-rating.com.ua**

**Енергодарська міська рада
вул. Курчатова, 11,
м. Енергодар,
71502, Запорізька обл.
тел...: +38 (06139) 3 24 14
e-mail: adm@en.gov.ua
www.en.gov.ua**

