

НАШОМУ
МІСТУ
50
років

ЕНЕРГОДАР

інвестиційний паспорт 2020 рік

Цей документ розроблено з метою представлення потенційним вітчизняним та зарубіжним інвесторам, які розглядають можливість інвестування в економічну та соціальну сфери господарства м. Енергодар

ВІТАЛЬНЕ СЛОВО

Зміст

Цього року нашому місту виповнилось 50 років. Місто молоде і в ньому живуть активні, працьовиті та креативні мешканці, які прагнуть до розвитку та вдосконалення.

Сьогодні докладається багато зусиль щодо забезпечення економічного зростання, збільшення добробуту, підвищення конкурентоспроможності економіки, комфорту життя населення та реалізації інтересів мешканців міста. Ми прагнемо, щоб у найближчий час Енергодар став центром інновацій, територією з розвинутим бізнесом та привабливим до інвестицій.

Запрошуємо представників малого, середнього та великого бізнесу, які готові вкладати інтелектуальну власність, працю та матеріальні активи у розвиток нашого міста.

Енергодар відкритий для партнерства та співпраці, готовий до приходу інвесторів. Ми радо зустрічаємо всіх, хто бажає працювати на збільшення добробуту міста. Енергодарці завжди були гостинними і зараз раді всім, хто приїжджає до нас з добрими та дружніми намірами.

Запрошуємо Вас ближче познайомитися з Енергодаром!

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ МІСТА	4
РОЗТАШУВАННЯ ТА ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ	6
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО МІСТО ЕНЕРГОДАР	8
БРЕНД МІСТА ЕНЕРГОДАР	10
НАСЕЛЕННЯ ТА КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ	11
ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ	12
СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА	16
УМОВИ ЖИТТЯ, СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНА СФЕРА ТА ІНФРАСТРУКТУРА	17
БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ	23
БІЗНЕС-КЛІМАТ, МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО ТА УСПІШНІ ПРОЕКТИ	25
ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ (ДОДАТКИ)	30

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ МІСТА

Високий рівень інвестиційної привабливості Енергодара підтримується його стратегічним значенням, високим виробничим та кадровим потенціалом, наявністю необхідної інфраструктури для розвитку бізнесу, сприятливим бізнес-середовищем та добрим станом місцевих фінансів



ПРОВІДНІ ПОЗИЦІЇ ЗА РІВНЕМ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА СТАНОМ МІСЦЕВИХ ФІНАНСІВ

Енергодар займає 1 місце в Запорізькій області за обсягами доходів бюджету та основними показниками соціально-економічного розвитку у розрахунку на 1 мешканця, що забезпечується стабільною роботою двох потужних підприємств енергетичного комплексу – ЗАЕС та ЗаТЕС.



ВИСОКА КУПІВЕЛЬНА СПРОМОЖНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Вищий за середній по країні рівень зайнятості та заробітної плати створює умови для розвитку торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей.



РЕКРЕАЦІЙНИЙ ТА ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

2142,3 га — землі лісового фонду, 1231,7 га — водного фонду. Наявні рекреаційні зони та високий рівень забезпечення водними ресурсами забезпечують умови для розвитку туристичного потенціалу міста, відпочинку та оздоровлення.



СПРИЯТЛИВИЙ БІЗНЕС-КЛІМАТ ТА ПРОЗОРА АДМІНІСТРАЦІЯ

У місті наявні прозорі адміністративні процедури. Через ЦНАП «Єдиний офіс» можна отримати понад 130 видів адміністративних послуг. Міська влада є відкритою до роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами, забезпечує підтримку підприємства та реалізацію ініціатив мешканців.



НАЯВНІ ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ВИРОБНИЧІ ПЛОЩІ

більше, ніж 50 пропозицій різноманітного призначення.



<https://www.en.gov.ua/nvesticyyna-dyalynsty/vlyn-zemelyn-dlyanki-ta-primschennya>



ВИСОКІ РЕЙТИНГИ

Рейтинги від Національного рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг»:

- Кредитний рейтинг міста Енергодар – **uaAA**, прогноз рейтингу «стабільний»
- Рівень інвестиційної привабливості міста Енергодар – **uaINV4** (високий рівень).



http://www.credit-rating.ua/ua/rate_history/21/134/



АВТОМОБІЛЬНЕ СПОЛУЧЕННЯ



ЗАЛІЗНИЧНЕ СПОЛУЧЕННЯ



АВІАЦІЙНЕ СПОЛУЧЕННЯ

РОЗТАШУВАННЯ ТА ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

З Енергодарської автостанції здійснюється
106 відправлень на добу,
в тому числі міжміських — 46 відправлень.

На території міста функціонує залізничний вокзал.
Пасажирські перевезення здійснюються за напрямком
«Енергодар — Запоріжжя 1» двічі на день.

Найближчий аеропорт — Міжнародний аеропорт
«Запоріжжя», звідки здійснюються прямі авіарейси
в міста Мінськ, Анталія, Стамбул, Варшава,
Шарм ель Шейх, Даламан, Батумі, Бургас, Тель-Авів.
Запоріжжя сполучене щоденним авіарейсом із Києвом,
звідки вже здійснюються вильоти в більшість країн світу.

ТЕРИТОРІЯ

6 350,1 Га

в тому числі:

53,1%

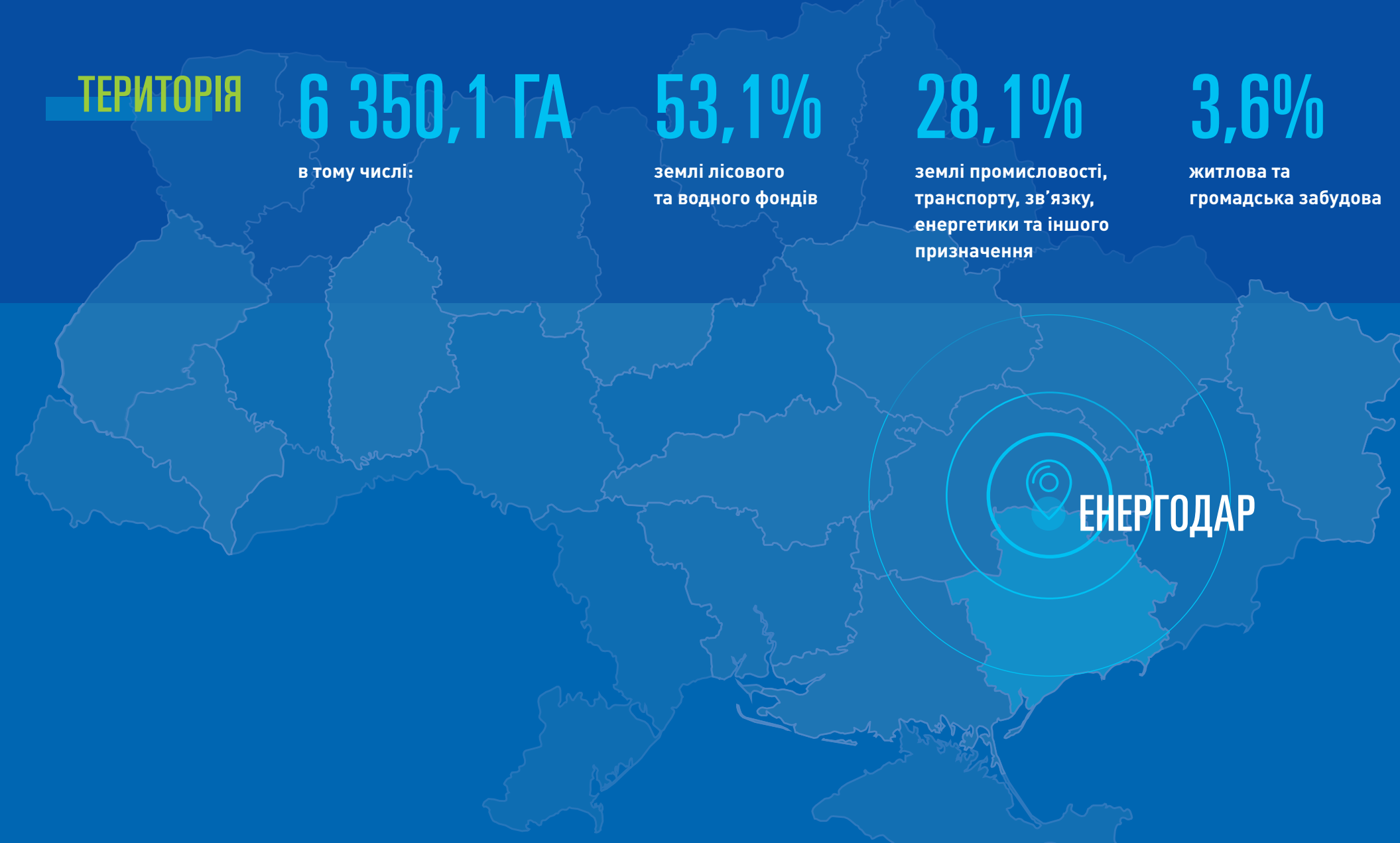
землі лісового
та водного фондів

28,1%

землі промисловості,
транспорту, зв'язку,
енергетики та іншого
призначення

3,6%

житлова та
громадська забудова



ЕНЕРГОДАР

ВІДСТАНЬ

до обласного центру (м. Запоріжжя)
— 124 км, до автодороги Кам'янка-
Дніпровська — Бердянськ — 7 км
до аеропорту в м. Запоріжжі — 132 км

РОЗТАШУВАННЯ

південна частина України,
лівий берег Каховського
водосховища (в Нижньому
Придніпров'ї)

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО МІСТО ЕНЕРГОДАР

ДАТА ЗАСНУВАННЯ

ПЛОЩА

НАСЕЛЕННЯ

СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА ЗАРОБІТНА
ПЛАТА В МІСТІ У 2019 РОЦІ

ЕКОНОМІКА

БЮДЖЕТ МІСТА

МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

УЧАСТЬ У ПРОЕКТАХ МІЖНАРОДНОЇ
ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ

ОФІЦІЙНА СТОРІНКА
ЕНЕРГОДАРСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ



<https://www.en.gov.ua/>

12 червня 1970 року

63,5 кв. км, щільність населення низька — 0,84 тис. осіб на 1 кв. км

53,3 тис. осіб (станом на 01.01.2020 р.)

20 638,5 грн.

Монофункціональна економіка, основна галузь — енергетика.

Енергодар є лідером серед міст регіону та більшості міст країни за обсягом доходів міського бюджету у розрахунку на 1 мешканця.

- Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ)
- Міжнародна Організація Міграції (МОМ)
- Фундація польсько-української співпраці (ПАУСІ)
- Фонд Східна Європа
- Програма «U-LEAD з Європою»

- проект Федерації канадських муніципалітетів «Партнерство для розвитку міст» (ПРОМІС)
- проект Європейського союзу «Мери за економічне зростання» (M4EG)
- «Угода мерів» — ініціатива Європейського Союзу щодо клімату й енергетики.

ЕНЕРГОДАР — енергетична столиця України, адже на його території розміщуються та функціонують два потужних підприємства енергетичного комплексу – атомна та теплова електростанції, які виробляють понад ¼ загального обсягу електроенергії в Україні.

ЕНЕРГОДАР — молоде українське місто з високим рівнем соціально-економічного розвитку та вагомим інвестиційним потенціалом, місто активних людей, відкрите для сучасних бізнес-моделей та технологій. У 2020 році місту виповнилось 50 років.

БРЕНД МІСТА ЕНЕРГОДАР



БРЕНД МІСТА ЕНЕРГОДАР РОЗРОБЛЕНО
ТА ЗАТВЕРДЖЕНО У 2018 РОЦІ
(РІШЕННЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 21.12.2018 № 10).

<https://www.en.gov.ua/brend-msta>

ЕЛЕМЕНТИ БРЕНДУ ЕНЕРГОДАРА ВИКОРИСТОВУЮТЬ:

- як елемент святкового оформлення міста під час державних та міських свят, урочистих церемоній (фестивалі, конкурси, виставки тощо);
- на Почесних відзнаках, грамотах, вітальних листівках;
- на сувенірній продукції;
- на поліграфічній продукції, презентаційних матеріалах;
- у рекламних цілях: на афішах, соціальній рекламі тощо;
- для оформлення веб-сторінок та мобільних додатків у мережі Інтернет;
- при створенні МАФ тощо.



ЕНЕРГОДАР — молоде місто,
частка населення працездатного
віку є вищою за середній показник
по країні та складає 70%,
по Україні — 67,6%.

Наявні трудові ресурси міста
з високим рівнем освіти
та інтелектуальним потенціалом
створюють умови для розміщення
підприємств з високою
інноваційною складовою.

РИНОК ПРАЦІ

17 764 осіб

чисельність зайнятих
на підприємствах
основного кола
статистичної звітності
(у IV кварталі 2019
року)

35,4% населення

зайнято
на підприємствах
основного кола

343 особи

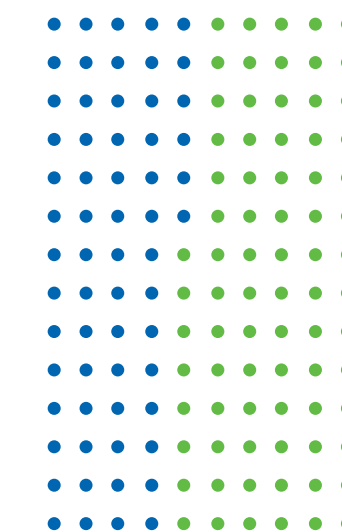
кількість безробітних

6 осіб

навантаження на одну
вакантну посаду

НАСЕЛЕННЯ ТА КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ

ГЕНДЕРНА СТРУКТУРА



47%
ЧОЛОВІКИ



53%
ЖІНКИ



ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

ЕНЕРГОДАР займає 1 місце
в Запорізькій області
за основними показниками
соціально-економічного розвитку

ЕНЕРГОДАР — лідер за обсягами реалізованої
промислової продукції у розрахунку на 1 мешканця
серед міст Запорізької області та України в цілому.

Позитивна динаміка роботи містоутворюючих підприємств
(ЗАЕС та ЗаТЕС) забезпечує постійний попит на трудові
ресурси та високий рівень офіційної зайнятості населення.
Середньомісячна заробітна плата також перевищує
показники Запорізької області та України.

ЕНЕРГОДАР
є лідером за рівнем
доходів мешканців міста,
що створює додаткові
переваги для розвитку
бізнесу, зокрема,
фінансової сфери, надання
послуг населенню, торгівлі
та суміжних галузей.

Реалізовано промислової продукції
у 2019 році у розрахунку
на 1 мешканця, грн



Середньомісячна
заробітна плата
у 2019 році, грн



Питома вага штатних працівників
у чисельності наявного населення
у 2019 році, %



Роздрібний товарооборот
у січні-вересні 2019 року
у розрахунку на 1 мешканця, грн.



ПРОМИСЛОВІСТЬ

ЕНЕРГОДАР — місто з монопрофільною економікою — динаміка соціально-економічного розвитку та наповнення бюджету міста залежить від стабільної роботи двох потужних підприємств енергетичного комплексу — ЗАЕС та ЗаТЕС. Основним видом продукції, що виробляють та реалізують містоутворюючі підприємства Енергодара, є електроенергія. Функціонування енергетичного комплексу Енергодара — важлива умова енергетичної стабільності не лише регіону, але й України в цілому.

15,8%	питома вага підприємств Енергодара в загальному обсязі реалізації продукції Запорізької області
на 30,8 млрд. грн.	реалізовано промислової продукції за даними підприємств міста у 2019 році
Виробництво електроенергії	ключова галузь
43,5 млрд. кВт/год	випущено електроенергії підприємствами міста у 2019 році
28,8%	питома вага підприємств Енергодара в загальному обсязі виробництва електроенергії в Україні у 2019 році

ВП «ЗАПОРІЗЬКА АЕС» ДП НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ»



- Основна діяльність — виробництво електроенергії. ЗАЕС — найбільший виробник електроенергії серед атомних станцій України та найпотужніша атомна станція в Європі.
- Кількість працюючих — 11 168 осіб (63,2% загальної чисельності штатних працівників міста у 2019 році).
- Платежі від ЗАЕС формують майже 2/3 доходної частини загального фонду бюджету міста Енергодара без урахування трансфертів.



контакти:
<https://www.npp.zp.ua/uk>

ВП «ЗАПОРІЗЬКА ТЕС» ПАТ «ДТЕК «ДНІПРОЕНЕРГО»



- Основна діяльність — виробництво електроенергії.
- Кількість працюючих — 1 026 осіб.
- ЗаТЕС формує близько 5% доходів загального фонду бюджету міста, а також, зважаючи на шкідливий вплив виробництва на навколишнє природне середовище, сплачує до місцевого бюджету екологічний податок (74,6% доходів спеціального фонду бюджету).

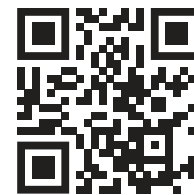


контакти:
<http://dniproenergo.com.ua/separate-units/dtek-zaporizka-tpp/>

ВП «АТОМЕНЕРГОМАШ» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ»



- Основна діяльність — виготовлення елементів трубопроводів та нестандартного обладнання для атомних і теплових станцій, виготовлення будівельних металевих конструкцій, металевих дверей і вікон, металевих баків, резервуарів, контейнерів, ремонт і технічне обслуговування машин та устаткування промислового призначення.
- Кількість працюючих — 783 особи.



контакти:
<https://aem.zp.ua/>

ПП «ЕНХОЛ»



- Основна діяльність — ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення, проектування систем і обладнання для атомної станції, його монтаж, налагодження, ремонт, технічне та оперативне обслуговування
- Кількість працюючих — 163 особи



контакти:
<http://enhol.com.ua/>

КП «ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»

- Основна діяльність — надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, постачання теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними (розподільчими) та місцевими тепловими мережами.
- Кількість працюючих — 437 осіб.



контакти:
<https://www.en.gov.ua/vikonavchi-organi-misyko-radi/komunalnyne-pdprimstvo-teplovodokanal>

ТОВ «ВЕЛИЧ»



- Основна діяльність — виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання
- Кількість працюючих — 25 осіб

контакти:
+38 061 394 10 56



СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА



СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ МІСТА НА ПЕРІОД
ДО 2027 РОКУ (ЗАТВЕРДЖЕНИЙ РІШЕННЯМ
ЕНЕРГОДАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 27.01.2017 Р. № 4)

https://www.en.gov.ua/strategya-rozvitku-msta-energodara_Vq



Основні стратегічні напрями
та цілі, що передбачені
Стратегічним планом розвитку міста
Енергодар на період до 2027 року

СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМИ



Місто, відкрите
до інвестицій та
розвитку бізнесу

СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ

- Місто — лідер національної енергетики
- Розвиток малого та середнього бізнесу
- Залучення та підтримка інвестицій



Місто, дружнє
до довкілля

- Збереження та розвиток водних ресурсів
- Зниження техногенного навантаження на довкілля
- Підвищення екологічної відповідальності бізнесу і мешканців



Місто, комфортне
та зручне
для проживання

- Привабливе, сучасне, безпечне міське середовище
- Ресурсоефективна та сучасна система життєзабезпечення міста
- Якісні соціальні послуги

НАЙБІЛЬШ УСПІШНІ РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЄКТИ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ МІСТА:

- впровадження ефективної системи маркетингу міста;
- сучасні вулиці міста;
- розвиток зеленого господарства;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- інклюзивна освіта;
- університет третього віку;
- громадський бюджет м. Енергодара

РІШЕННЯМ ЕНЕРГОДАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 03.07.2015 № 94 ЗАТВЕРДЖЕНО ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА, ЯКИМ ПЕРЕДБАЧЕНО:

- створення нових мікрорайонів з відповідною інфраструктурою;
- створення логістичного, торгівельно-розважального, спортивно-оздоровчого центрів;
- будівництво сміттєпереробного заводу;
- будівництво залізнично-автомобільного мосту через Каховське водосховище;
- розміщення готелів та закладів харчування.

УМОВИ ЖИТТЯ, СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНА СФЕРА ТА ІНФРАСТРУКТУРА

ЕНЕРГОДАР має розвинуту соціальну інфраструктуру — широку мережу закладів початкової та середньої освіти, медичні заклади, установи культури та фізичної культури, торговельну мережу. Мешканці вважають своє місто компактним та комфортним для проживання. А гості міста відзначають, що Енергодар тихий, чистий та затишний





ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я

Рівень медичного обслуговування та доступність медичної допомоги в місті Енергодар є одним із факторів формування позитивного інвестиційного середовища.

У сфері охорони здоров'я продовжується робота щодо вдосконалення системи медичних закладів міста та підвищення якості надання медичних послуг:

- з 2018 року у місті працює гемодіалізне відділення, яке визнано одним із кращих в Україні
- у 2020 році завдяки залученню приватних інвесторів придбано сучасний комп'ютерний томограф та за рахунок міського бюджету — 5 апаратів штучної вентиляції легень, цифровий стаціонарний та пересувний рентгенапарати, а також розпочато капітальні ремонти приміщень стаціонару та стоматології.

Заклади охорони здоров'я (комунальні)

КНП «Спеціалізована медико-санітарна частина» ЕМР

382
Кількість медичного персоналу, осіб

КНП «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги» ЕМР

100
Кількість медичного персоналу, осіб

ОСВІТА



Широка мережа закладів начальної та середньої освіти, що розташовані на території міста, забезпечують надання освітніх послуг у безпосередній близькості до місця проживання. Зважаючи на гарний стан місцевих фінансів, міська влада щорічно виділяє кошти на забезпечення необхідного матеріально-технічного оснащення навчально-виховного процесу та розвиваючого середовища в навчальних закладах.

Укладено багатосторонню угоду між Енергодарською міською філією Запорізького обласного центру зайнятості та Управлінням освіти міської ради щодо проведення комплексної профорієнтаційної роботи та працевлаштування молоді.

Заклади освіти

Енергодарський інститут державного та муніципального управління ім. Р. Г. Хеноха «Класичного приватного університету» (вищий навчальний заклад III рівня акредитації)

420 студентів, які навчаються за такими спеціальностями: менеджмент, право, інженерія програмного забезпечення, економіка, облік та аудит, соціальна робота

8 закладів середньої освіти

5 775 учнів

11 закладів дошкільної освіти

2 202 дітей

2 комплекси «Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад»

149 дітей дошкільного віку та 431 учень

Позашкільні навчальні заклади

8 закладів позашкільної освіти та безліч гуртків

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ

Заклади культури

Палац культури	Міський Палац культури «Сучасник» Енергодарської міської ради
Культурно-діловий центр	Культурно-діловий центр ВП «ЗАЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом»
Кінотеатр	Мережа кінотеатрів «Прем'єра»
Виставкові зали та галереї	- Художній виставковий зал - Галерея «АРТ БЛОК»
Музеї	Запорізької ТЕС та Запорізької АЕС
Бібліотеки	Централізована бібліотечна система Енергодарської міської ради представлена 5 бібліотеками, у т. ч. 1 дитяча
Місця відпочинку	- Міський парк культури та відпочинку - Парк Перемоги - Набережна - Сквер по вул. Курчатова - Пляж «Сонячний»

СПОРТИВНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розвинута спортивна інфраструктура дозволяє кожному енергодарцю обрати свій напрямок занять спортом. У місті щорічно проводяться змагання як місцевого, так і національного рівнів. Ми пишаємось тим, що наші спортсмени підіймаються на вищі сходинки п'єдесталу. Так, серед мешканців Енергодара є: бронзовий призер Олімпійських ігор 2000 року, чемпіонка світу з пара-пауерліфтингу, призери чемпіонату Світу з веслування на байдарках та каное, чемпіони України та Європи з боксу, призери чемпіонатів України з плавання та вільної боротьби.

12 ТИС. МЕШКАНЦІВ МІСТА

займаються у секціях та групах з різних видів спорту. Найбільш популярні: плавання, східні єдиноборства, бокс, футбол.

250 СПОРТИВНО-МАСОВИХ ЗАХОДІВ

проводиться щороку, у яких беруть участь близько 10 тис. осіб.

СПОРТИВНІ ЗАКЛАДИ МІСТА:

- 7 спортивних закладів. міський стадіон на 4000 місць
- 12 спортивних залів у загальноосвітніх школах
- 7 залів з тренажерним обладнанням

РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ ТА ПОСЛУГИ

Вищий за середній по країні рівень зайнятості та заробітної плати забезпечує зростання платоспроможного попиту населення. Інвестиційно доцільним є подальший розвиток в місті роздрібної торгівлі, побутового обслуговування та суміжних галузей. Даний напрямок діяльності формує стійкий грошовий потік, термін окупності проектів складає від 5 до 7 років.

Магазини	126 продовольчих, 210 непродовольчих, 6 оптових
Ринок	2 од.
Заклади громадського харчування	3 ресторани 20 кафе/кофейні 4 піцерії 9 барів/клубів 21 їдальня та буфети (більшість із них знаходяться на території ВП ЗАЕС та шкіл міста)
Готелі	5 од.
Перукарні та салони краси	39 од.



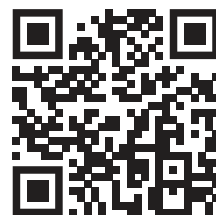
КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

В місті на сьогоднішній день функціонує 8 комунальних підприємств, які надають послуги:

- водопостачання та водовідведення
- централізованого опалення
- вивезення побутових відходів
- утримання та експлуатації полігону твердих побутових відходів
- благоустрою
- інші спеціалізовані послуги.

ІНФОРМАЦІЯ СТОСОВНО ГРАФІКУ РОБОТИ ПІДПРИЄМСТВ, ЧИННИХ ТАРИФІВ ТА МОЖЛИВОСТІ ПРИЄДНАННЯ ДО МЕРЕЖ:

<https://www.en.gov.ua/msyk-slughbi>



ДОРОЖНЯ ІНФРАСТРУКТУРА



Починаючи з 2018 року місто реалізує масштабний проєкт реконструкції дорожньої інфраструктури — вже відремонтовано майже 44% доріг в межах міської забудови. Джерела фінансування:

- кошти міського бюджету
- кредитні кошти

БЛАГОУСТРІЙ МІСТА

2019 РІК:

- створено новий сквер для відпочинку містян,
- висаджено близько 300 дерев та більше 2000 декоративних кущів,
- на розвиток зеленого господарства в місті використано близько 6,5 млн.грн.

І ПІВРІЧЧЯ 2020 РОКУ:

- висаджено 646 дерев (із них 200 сакур), більше 4200 троянд та 760 кущів
- розпочато реконструкцію існуючої та будівництво нової системи поливу
- використано на це 4,1 млн.грн.

До кінця року планується прокласти 6 км нового поливководу та провести реконструкцію 38 км існуючого.

БЮДЖЕТНИЙ ПРОФІЛЬ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО БЮДЖЕТ:

<https://www.en.gov.ua/byudghet-msta>

- обсяг доходів бюджету міста Енергодар в розрахунку на одного мешканця суттєво перевищує середні показники по місцевих бюджетах країни в цілому
- Енергодар є містом-донором та щорічно перераховує реверсну дотацію до державного бюджету
- висока залежність від діяльності містотворюючих підприємств ЗАЕС та ЗаТЕС
- низька чутливість доходної частини бюджету міста до економічних ризиків

У 2019 РОЦІ:



Добрий стан місцевих фінансів є конкурентною перевагою міста Енергодар, оскільки визначає якість середовища, в якому діють суб'єкти інвестування. Високий рівень бюджетної забезпеченості дозволяє за рахунок коштів місцевого бюджету фінансувати як поточні видатки установ бюджетної сфери (в повному обсязі), так й інвестиційні проєкти розвитку міської інфраструктури.



Доходи бюджету без врахування трансфертів у розрахунку на 1 мешканця, грн.



СТРУКТУРА ДОХОДІВ

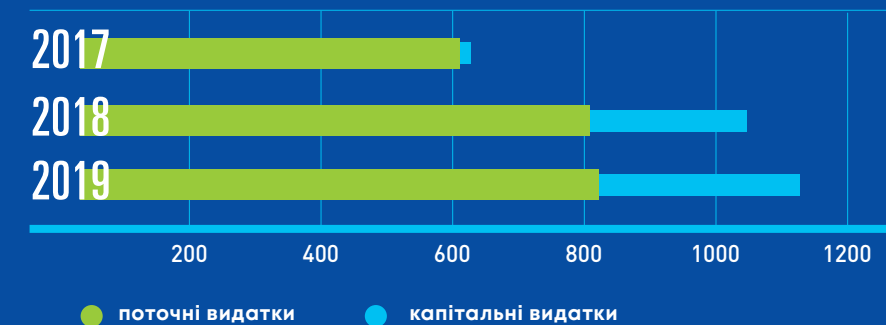
Доходи бюджету м. Енергодар у 2017-2019, млн. грн.



Податкові надходження мають найбільшу питому вагу в структурі бюджету м. Енергодара, що свідчить про високий рівень самостійності та добрий стан місцевих фінансів.

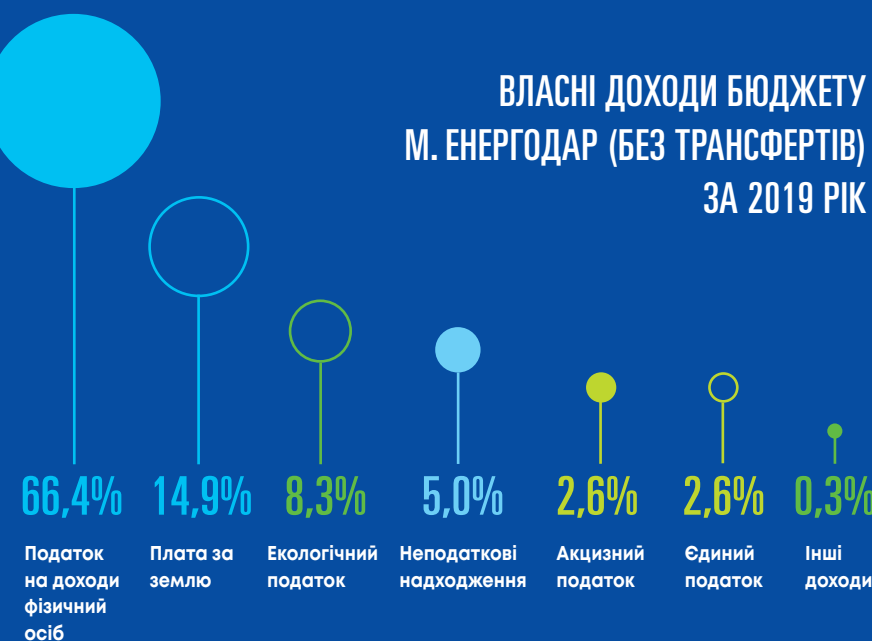
СТРУКТУРА ВИДАТКІВ

Видатки бюджету м. Енергодар у 2017-2019, млн. грн.

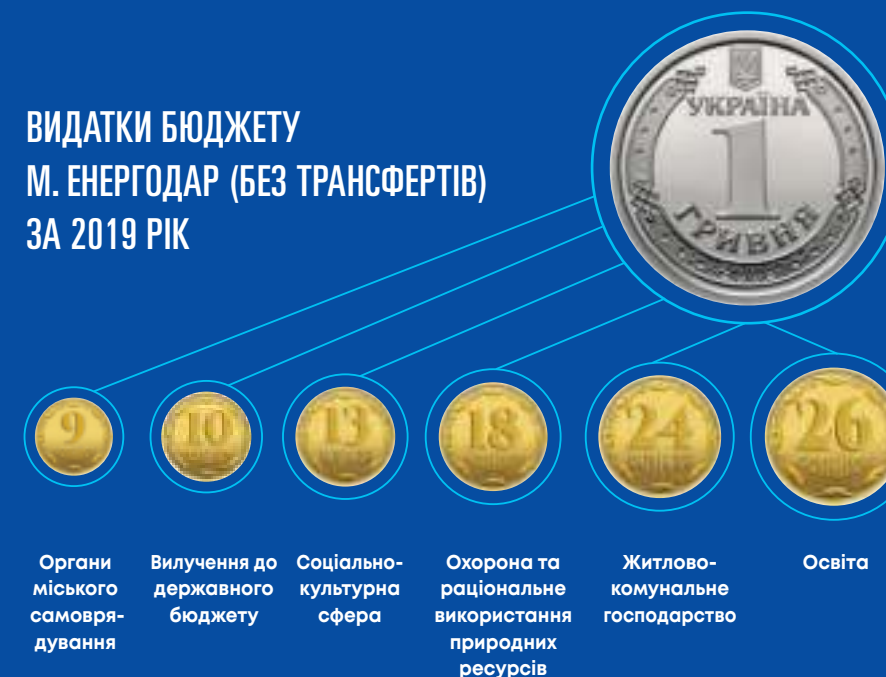


Місто успішно реалізує за рахунок бюджетних коштів міські програми розвитку, відповідно питома вага капітальних видатків бюджету щорічно зростає.

ВЛАСНІ ДОХОДИ БЮДЖЕТУ М. ЕНЕРГОДАР (БЕЗ ТРАНСФЕРТІВ) ЗА 2019 РІК



ВИДАТКИ БЮДЖЕТУ М. ЕНЕРГОДАР (БЕЗ ТРАНСФЕРТІВ) ЗА 2019 РІК

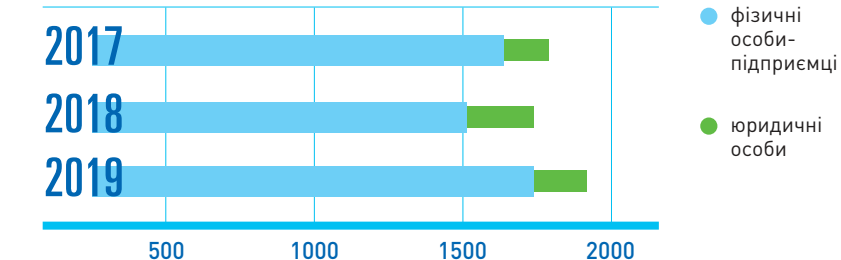


БІЗНЕС-КЛІМАТ

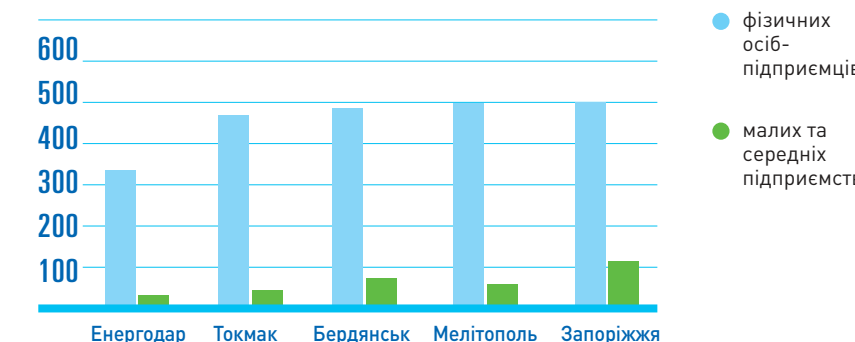
Розвиток малого та середнього підприємництва — один із пріоритетних напрямків розвитку міста Енергодар.

Незважаючи на зростання протягом 2019 року кількості фізичних осіб-підприємців, Енергодар відстає за показниками розвитку МСБ від інших міст обласного значення Запорізької області.

Кількість МСБ у м. Енергодарі, осіб



Кількість МСБ у розрахунку на 10000 осіб наявного населення



Малий бізнес

Кількість МСБ (станом на 01.01.2020)	1 752 фізичних осіб-підприємців 177 малих та середніх підприємств
Загальні обсяги надходжень до бюджету міста від МСП	41,6 млн. грн. (в 2019 році) — 6% від усіх надходжень до загального фонду бюджету Енергодара (без урахування трансфертів)
Обсяги надходжень єдиного податку	20,1 млн. грн. (в 2019 році) — на 14,9% більше у порівнянні з 2018 роком

ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ ТА СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

- Розроблено ПРОГРАМУ ПІДТРИМКИ ТА РОЗВИТКУ МАЛОГО І СЕРЕДЬНОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА В М. ЕНЕРГОДАРІ НА 2018-2022 РОКИ
- Працює ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ «ЄДИНИЙ ОФІС»
- Створено громадську організацію «АГЕНЦІЯ МІСЦЕВОГО РОЗВИТКУ М. ЕНЕРГОДАР» ТА АКАДЕМІЧНИЙ БІЗНЕС-ІНКУБАТОР на базі Енергодарського інституту державного та муніципального управління ім. Р. Г. Хеноха «Класичний приватний університет»
- Планується створити БІЗНЕС-ЦЕНТР та ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК для розширення виробництва та всебічної підтримки бізнесу в місті



<https://www.en.gov.ua/pidpriemcyam/msyka-programa-pdtrimki-ta-rozvitku-malogo-serednyogo-pdprimnictva-v-menergodar>

УСПІШНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

ПРОЄКТ МІЖНАРОДНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ «ПАРТНЕРСТВО ДЛЯ РОЗВИТКУ МІСТ» (ПРОЄКТ ПРОМІС)



З початку участі в проєкті (з 2015 року):

- розроблено Стратегічний план розвитку міста Енергодар до 2027 року та Програму розвитку малого та середнього підприємництва у місті;
- проведено експрес-аналіз місцевого бізнес-клімату;
- реалізовано проєкти:
 - «Підвищення рівня компетентності діючих та потенційних підприємців задля диверсифікації бізнесу в м.Енергодарі»;
 - «Створення позитивного іміджу Енергодара як інвестиційно привабливого міста».
- У II півріччі 2020 року розпочинається реалізація двох нових проєктів «Молодіжний бізнес консалтинг центр» та створення «Майстерні кадрів», які спрямовані на розвиток підприємництва та диверсифікацію економіки міста.

«ГРОМАДА СВОЇМИ РУКАМИ» ЗА ПІДТРИМКИ ТОВ ДТЕК



U-LEAD З ЄВРОПОЮ



У 2010 році між містом та ТОВ ДТЕК підписано Декларацію соціального партнерства. Завдяки цій співпраці придбано обладнання для лікарні, комп'ютерну техніку та меблі для школи, проведено заходи з благоустрою та енергозбереження тощо.

У 2013 році започатковано традицію проведення конкурсу міні-проєктів «Громада своїми руками». За цей час реалізовано 68 проєктів спрямованих на покращення якості освіти, спорту, дозвілля, благоустрою та енергозбереження в місті.

У 2019 році Центр надання адміністративних послуг «Єдиний офіс» відібрано для участі в Програмі «U-LEAD з Європою». За рахунок Програми планується отримати інституційну та методологічну підтримку, меблі, комп'ютерну техніку та обладнання для видачі паспортів. Реалізація проєкту розпочнеться у II півріччі 2020 року.

ГРОМАДСЬКИЙ БЮДЖЕТ



Завдяки співпраці міської влади з фундацією польсько-української співпраці ПАУСІ в місті запрацював Громадський бюджет.

Завдяки реалізації проєктів у місті з'явилися перші 2 мурали, створено спортивні майданчики, встановлено енергоефективне вуличне освітлення. До кінця року планується створити нові сучасні місця для розвитку спорту та мистецтва, провести заходи з енергозбереження в будинках, впровадити підземний збір, сортування і зберігання сміття.



<https://www.en.gov.ua/gromadsykyi-byudghet>

АКТУАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ МІСТОУТВОРЮЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ

СТВОРЕННЯ НА ПРИЛЕГЛОЇ ДО АТОМНОЇ СТАНЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ТЕХНОПАРКІВ — САМООКУПНИХ ЦЕНТРІВ ОБРОБКИ ДАНИХ (ЦОД-АЕС АБО ДАТА-ЦЕНТРІВ),

що дозволить залучити приватні інвестиції, створити нові робочі місця та збільшити надходження у державний і місцевий бюджети. Місто отримає імпульс для розвитку та впровадження новітніх технологій надпотужних обчислювальних комплексів. На теперішній час проект перебуває на початковій стадії планування (розробка техніко-економічного аналізу).

БУДІВНИЦТВО СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ (СЕС) СОНЕЧКО-1.

В рамках проекту планується встановити 5 тис. сонячних панелей на території 37 га. Орієнтовна потужність — 13,2 МВт; планове виробництво енергії на рік — 16 705 МВт. У 2019 році розпочались підготовчі роботи, орієнтовний термін введення в експлуатацію — грудень 2021 року.



НОВЕ БУДІВНИЦТВО

Наше місто постійно розвивається.
Створюються нові місця для відпочинку та життя:

ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР



Опис: 3-поверховий торговельний центр площею 6200 м²



Початок будівництва: 2018 рік



Закінчення: 2021 рік



Замовник: «Мале Виробничо-комерційне підприємство»

БАСЕЙН ПІД ВІДКРИТИМ НЕБОМ

Опис: 2 басейни: дорослий (25x10, глибина 1,4 – 1,6 м) та дитячий

Початок будівництва: 2019 рік

Закінчення: 2020 рік

Замовник: ТОВ «Обрій»

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПРЕСТИЖ»



Опис: 10-поверховий житловий комплекс із 3 секцій, з комерційними приміщеннями на I поверсі.



Початок будівництва: 2019 рік



Заплановане закінчення будівництва: I секція — 2020 рік; II секція — 2021 рік; III секція — 2022 рік.



Назва інвестора: обслуговуючий кооператив: Житлово-будівельний кооператив «Енергодар-1», ТОВ «Соломон-Буд»

ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ (ДОДАТКИ)

ДОДАТОК 1. Перелік та характеристика актуальних інвестиційних проєктів

РЕКОНСТРУКЦІЯ СТАДІОНУ М. ЕНЕРГОДАРА ПО ПРОСП. БУДІВЕЛЬНИКІВ, 23А	
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2021
Тривалість	2 місяці
Мета проєкту	Створення умов для оздоровлення та активного відпочинку населення, проведення учбово-тренувальних занять різними видами спорту, проведення спортивних змагань міського, обласного, державного значення, інших культурно-масових заходів
Очікувані результати	Проєктом передбачено реконструкцію стадіону загальною площею 21 038 кв.м для розміщення 400 глядачів на трибунах
Вартість проєкту, тис. грн.	31 569,41
Джерела фінансування	Міський бюджет
Етап реалізації проєкту	розроблено проєктно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

РЕКОНСТРУКЦІЯ 5-ТИ ПОВЕРХОВОГО ГУРТОЖИТКУ ЗА АДРЕСОЮ: ПР. БУДІВЕЛЬНИКІВ, 5 В М.ЕНЕРГОДАРІ У СОЦІАЛЬНЕ ЖИТЛО ДЛЯ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ	
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2021
Тривалість	33 місяці
Мета проєкту	Забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов
Очікувані результати	Проєктом передбачено створення 101 квартири, 17 з яких для проживання осіб з маломобільних груп населення
Вартість проєкту, тис.грн.	46 683,62
Джерела фінансування	Міський бюджет
Етап реалізації проєкту	розроблено проєктно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт



РЕКОНСТРУКЦІЯ ДЕКОРАТИВНИХ ВОДНИХ ПРИСТРОЇВ ТА ДЕКОРАТИВНОГО МОНУМЕНТАЛЬНОГО ТА ХУДОЖНЬОГО ОФОРМЛЕННЯ М. ЕНЕРГОДАРА	
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2021
Тривалість	13 місяців
Мета проєкту	Покращення умов для змістовного відпочинку жителів міста
Очікувані результати	Проєктом передбачено очищення існуючої водойми (0,45 га), кам'яне укріплення берегів, влаштування (будівництво) пішохідного фонтану (15 x 15 м), благоустрій прилеглої території
Вартість проєкту, тис.грн.	45 908,37
Джерела фінансування	Міський бюджет
Етап реалізації проєкту	розроблено проєктно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт

РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСЬКОГО ПАРКУ КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ	
Замовник	Енергодарська міська рада
Початок реалізації (рік)	2021
Тривалість	13 місяців
Мета проєкту	Створення умов для цивілізованого та комфортного відпочинку громадян в зонах рекреації
Очікувані результати, інновації проєкту	Проєктом передбачено огороження по периметру територію парку, відновлення та перепланування тротуарів, майданчиків, газонів і т. д. Влаштування 2 ігрових майданчиків, спортивного майданчику для маломобільних груп населення. Відновлення електричних мереж освітлення, системи водовідведення, системи поливу
Вартість проєкту, тис.грн.	35 569,409
Джерела фінансування	Міський бюджет
Етап реалізації проєкту	у 2018 році розроблено проєктно-кошторисну документацію та отримано позитивний експертний звіт. Наразі тривають роботи щодо коригування проєктно-кошторисної документації.

ДОДАТОК 2. Інформація про вільні земельні ділянки (форма власності комунальна)

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
вул. Курчатова	земельна ділянка (кадастровий номер 2312500000:02:008:0023)	9620,0	будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Продаж / оренда	Поруч проходять магістральні комунікації: тепlopостачання, водопостачання, водовідведення

ДОДАТОК 3. Інформація про вільні приватні виробничі об'єкти (форма власності приватна)

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Комунальна, 7	Виробнича база до складу якої входять: адміністративна будівля, автопрофілакторій, бокс для легкових автомобілей, критий склад, замощення, огорожа.	14800	Розміщення виробничої бази	Продаж	тепlopостачання, каналізація, водопровід, електропостачання

ДОДАТОК 4. Інформація про вільні площі/об'єкти, які перебувають на балансі ВП «Запорізька ТЕС» АТ «ДТЕК «ДНІПРОЕНЕРГО» (форма власності приватна)

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
бул. Юності, 4а	Частина будівлі магазину «Олеся» (підвал та частина 1 поверху)	703,3	Ведення комерційної діяльності	Продаж / оренда	Каналізація, водопровід, електропостачання
вул. Промислова, 96	Склад теплоізоляційних матеріалів №1	592,4	Розміщення складу	Продаж	Інженерні мережі відсутні
вул. Промислова, 97	Склад теплоізоляційних матеріалів №2	567,4	Розміщення складу	Продаж / оренда	Інженерні мережі відсутні
вул. Придніпровська, 3 г, ж	Господарчий двір	279,3	Розміщення побутових та офісних приміщень	Оренда	Каналізація, водопровід, електропостачання
вул. Промислова, 48	Будівля кисневогазифікованої станції	190,3	Будівля не придатна до подальшої експлуатації. Частково проведений демонтаж несучих конструкцій	Оренда	Інженерні мережі відсутні
пр. Будівельників, 25	готель «Енергодар»	6672,2	Використання приміщення як готелю або офісних приміщень	Продаж / оренда	Каналізація, водопровід, електропостачання, тепlopостачання

ДОДАТОК 5. Інформація про вільні площі/об'єкти, які перебувають на балансі ВП «Запорізька АЕС» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ» (форма власності державна)

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Промислова, 125	Будівля контори промдільниці	489,5	розміщення офісних та побутових приміщень	Продаж / оренда	тепlopостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв'язок, електропостачання
Промислова, 129	Механізована лінія по заготовці відрізків кабелів	464,0	розміщення виробничих приміщень та гаражів	Продаж / оренда	тепlopостачання, електропостачання
Промислова, 127	Цех вентиляційних заготовок	4291,8	розміщення виробничих приміщень, складів та гаражів	оренда	тепlopостачання, каналізація, водопровід, телефонний зв'язок, електропостачання
	Будівля трансформаторної підстанції	90,0	розміщення трансформаторної підстанції	оренда	електропостачання
	Адміністративно-побутовий корпус	789,9	розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	центральне опалення, каналізація, водопровід, телефонний зв'язок, електропостачання
	Склад допоміжних матеріалів	473,0	розміщення складських приміщень	продаж	тепlopостачання, електропостачання
Промислова, 126	Сантехколірна	110,8	розміщення виробничих приміщень (приготування лакофарби)	Продаж / оренда	електропостачання, тепlopостачання, водопостачання підведені до будівлі
	Приміщення центрального матеріального складу	135,2	розміщення побутових приміщень	оренда	центральне опалення, каналізація, водопровід, електропостачання
	Бетонні майданчики	1566,4	розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
	холодний склад-навіс для столярних виробів	472,6	розміщення складу	оренда	електропостачання
	Завод арматурно-опалубного господарства, з пилорамою	1866,3	розміщення приміщень столярного цеху	продаж	тепlopостачання та електропостачання, каналізація
Промислова, 117	Холодний матеріальний склад	98,5	розміщення складів	оренда	тимчасове електропостачання
Промислова, 116	Службово-побутовий корпус	1477,8	розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	каналізація, водопровід, електропостачання, центральне опалення
	Майданчик укрупнювальної збірки	4815,1	розміщення відкритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	інженерні мережі відсутні
	Блок ремонтних майстерень	907,4	ремонт обладнання та транспорту	продаж	тепlopостачання, каналізація та водопровід,

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Промислова, 116	Будівля цеху передмонтажних робіт	2513,8	розміщення токарного цеху, для виготовлення металевих конструкцій	продаж	теплостачання, каналізація та водопровід, електростачання
	Склад паропроводів	537,5	розміщення складських приміщень складових паропроводів	продаж	електростачання, в деяких приміщеннях виконана розводка системи опалення
	Холодний склад-навіс	188,8	розміщення складських приміщень	продаж	інженерні мережі відсутні
Промислова, 68	Лабораторно-побутовий корпус	761,8	розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	теплостачання, каналізація, водопровід, електростачання
	Пропарювальні	96,6	пропарювання залізобетонних виробів	продаж	інженерні мережі відсутні
	Полігон залізобетонних виробів	22200,0	розміщення відкритого складу	оренда	інженерні мережі відсутні
Промислова, 133	будівля крамниці «Дар'юшка	119,3	розміщення соціально- побутових об'єктів, магазинів, торговельних площ	оренда	центральне опалення, електростачання, телефонний зв'язок, водостачання, каналізація
	Будівля крамниці №26	98,3	розміщення соціально- побутових об'єктів, магазинів, торговельних площ	оренда	центральне опалення, електростачання, телефонний зв'язок, водостачання, каналізація
Промислова, 136	Бетонний завод. Адміністративно-побутова будівля	298,8	розміщення офісних та побутових приміщень	продаж	центральне опалення, електростачання, водостачання, каналізація
	Бетонний завод. Прохідна	6,8	розміщення побутових приміщень	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Бетонний завод. Бетонні майданчики та дороги	5100,0	розміщення відкритого складу та стоянки автотранспорту	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Бетонний завод. Цех гіперпресування цегли	310,2	розміщення закритого складу	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Бетонний завод. Диспетчерська	33,0	управління технологічними процесами бетонного заводу	продаж	теплостачання, електростачання
	Бетонний завод	377,4	виготовлення бетону та цементного розчину	продаж	водопровід, електростачання
	Склад заповнювачів	1560,8	зберігання інертних матеріалів для технологічних процесів бетонного заводу	продаж	наземна естакада та підземна галерея забезпеченні тимчасовою мережею електростачання. Інші інженерні мережі відсутні

Адреса об'єкта	Назва об'єкта	Площа, кв.м.	Цільове призначення	Продаж / оренда	Наявність комунікацій (газ, вода, електрика або відстань до них)
Промислова, 136	Склад цементу	221,9	зберігання цементу	продаж	розводка електростачання
	Компресорна станція	622,9	розміщення приміщень компресорної станції	продаж	Інженерні мережі відсутні
Промислова, 115	Адміністративно-побутовий комплекс	570,4	розміщення офісних та побутових приміщень	оренда	теплостачання, електростачання, каналізація, водопровід, телефонний зв'язок
	Майстерня теплоізоляційних робіт зі складом теплоізоляційних матеріалів	1450,0	розміщення майстерні, закритого складу або стоянки для автотранспорту	оренда	центральне опалення, виконана розводка електростачання
	Гумирувальна майстерня	430,5	ізолювання гумою металевих та інших конструкцій та запчастин	продаж	Інженерні мережі відсутні
Промислова, 36	База налагоджувальників: Будівля №1	23,3	розміщення офісних приміщень	оренда	Інженерні мережі відсутні
	Будівля №2	236,4	розміщення складу		
Промислова, 91	Інженерно-лабораторний корпус	1467,0	розміщення офісних, побутових приміщень та лабораторії	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Побутові приміщення	103,5	розміщення побутових та службових приміщень	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Матеріальний склад ПТЕМ	1001,0	розміщення складських приміщень	продаж	теплостачання, електростачання
	Склад легкозаймистих речовин	1553,5	розміщення складу легкозаймистих речовин	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Службово-побутовий корпус	1540,0	розміщення побутових та службових приміщень	продаж	теплостачання, каналізація, водопровід, електростачання
Промислова, 134	Закрита стоянка для спецавтомашин	969,0	розміщення приміщень під стоянку автотранспорту	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Укрупнювально-складський майданчик	25099,0	зберігання крупних залізо-бетонних конструкцій	продаж	Інженерні мережі відсутні
	Автозаправна станція зі складом паливно мастильних матеріалів	2332,0	розміщення автозаправної станції та складу ПММ	продаж	До диспетчерської будівлі підведено теплостачання та водопровід; в самій будівлі виконана розводка електростачання
	Майстерня	517,2	розміщення побутових та офісних приміщень	оренда	Інженерні мережі відсутні
Промислова, 12	Критий навіс та естакада «УЮТ»	761,6	виконання вантажно- розвантажувальних робіт	оренда	Інженерні мережі відсутні

ЕНЕРГОДАР

інвестиційний паспорт 2020 рік

Розроблений міською владою
у співпраці з національним
уповноваженим рейтинговим
агентством «Кредит-Рейтинг»

Наведені в документі думки
висловлені з урахуванням ситуації
на дату виходу матеріалу.
Документ носить
ознайомлювальний характер.

ТОВ «Кредит-Рейтинг»
вул. Межигірська, 1, Київ, 04070
тел...: +38 (044) 490 25 50
e-mail: office@credit-rating.com.ua
www.credit-rating.com.ua

Енергодарська міська рада
вул. Курчатова, 11, м. Енергодар,
71502, Запорізька обл.
тел...: +38 (06139) 3 24 14
e-mail: adm@en.gov.ua
www.en.gov.ua

