

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК*

ЗА РЕЗУЛЬТАТИМИ ОЦІНКИ РИЗИКІВ ІНВЕСТИВАННЯ У БУДІВЕЛЬНИЙ ПРОЕКТ
НА 01 ЛЮТОГО 2014 РОКУ (дійсний до 01.08.2014)

Детальні дані щодо проекту: www.credit-rating.ua

Житловий квартал «Новопечерські Липки»



БУДИНОК №5 У ЖИТЛОВОМУ КВАРТАЛІ «НОВОПЕЧЕРСЬКІ ЛИПКИ»
по вул. Професора Підвисоцького у м. Києві

Фактори, що сприяють успішному поверненню інвестицій:

Захист інвесторів 57%
Земельна ділянка 90%
Досвід учасників 87%
Дозвільні документи 100%
Наявне фінансування 100%
Дотримання кошторису витрат 96%
Поточний темп робіт 100%
Дотримання плану-графіку 92%
Готовність 25%
Адекватність цін 87%
Кредитний рейтинг 31%

Інвестиції у об'єкт незавершеного будівництва несуть помірні ризики**, що обумовлено:

- значним досвідом будівництва об'єктів житлової нерухомості: протягом останніх трьох років ТОВ «Будспецсервіс» було введено в експлуатацію житлові будинки загальною площею близько 200 тис. кв.м;
- здійсненням будівельних робіт із випередженням плану-графіку будівництва на 8 місяців;
- наявністю та диверсифікацією джерел фінансування будівництва об'єктів II черги житлового кварталу;
- досвідом погашення цільових облігацій та передачі відповідних приміщень їх власникам.



Генеральний директор
ТОВ "Кредит-Рейтинг"

А.М. Шевченко

* Висновок є думкою агентства і не є рекомендацією щодо інвестування коштів у будівництво. ТОВ «Кредит-Рейтинг» не несе відповідальності за будь-які рішення, прийняті на підставі цього висновку.

**Оцінку ризиків здійснено на підставі даних, наданих забудовником, а також іншої доступної інформації, яку агентство вважає достовірною.